

578455-2026 - Súťaž

Španielsko – Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) –
CONTRATO DE SERVICIOS DE URBANISMO MEDIANTE CONCURSO DE PROYECTOS CON
INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE
ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO
DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID»,
EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

OJ S 161/2026 21/08/2026

Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Consorcio Urbanístico Leganés Norte

E-mail: division.consorcios@madrid.org

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: CONTRATO DE SERVICIOS DE URBANISMO MEDIANTE CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

Opis: La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de propuestas urbanísticas, (o ideas directrices a nivel de anteproyecto), de gran calidad, que plasmen en su diseño las estrategias y criterios técnicos de sostenibilidad e innovación más propicios para el desarrollo urbanístico de los nuevos terrenos de responsabilidad del consorcio, con un nivel de definición suficiente. Mediante la intervención de un jurado, las propuestas presentadas podrán evaluarse y seleccionarse conforme a los criterios establecidos en los pliegos. Este concurso de proyectos podrá dar lugar, en su caso, y conforme a lo previsto en el artículo 168. d) y 185.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, a la posterior adjudicación a uno de los ganadores del concurso, tras la instrucción de un procedimiento de contratación negociado sin publicidad, en cuyas negociaciones todos los ganadores serán invitados a participar, de un contrato de servicios de redacción y apoyo en la tramitación administrativa del instrumento de planeamiento necesario para establecer la ordenación urbanística general y pormenorizada del nuevo ámbito de desarrollo.

Identifikátor postupu: f4d585e3-a16d-45dc-999a-6c5ba3727bb0

Druh postupu: Verejná súťaž

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71410000 Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie)

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02

Opis: La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de propuestas urbanísticas, (o ideas directrices a nivel de anteproyecto), de gran calidad, que plasmen en su diseño las estrategias y criterios técnicos de sostenibilidad e innovación más propicios para el desarrollo urbanístico de los nuevos terrenos de responsabilidad del consorcio, con un nivel de definición suficiente. Mediante la intervención de un jurado, las propuestas presentadas podrán evaluarse y seleccionarse conforme a los criterios establecidos en los pliegos. Este concurso de proyectos podrá dar lugar, en su caso, y conforme a lo previsto en el artículo 168. d) y 185.4 de la Ley de Contratos del Sector Público, a la posterior adjudicación a uno de los ganadores del concurso, tras la instrucción de un procedimiento de contratación negociado sin publicidad, en cuyas negociaciones todos los ganadores serán invitados a participar, de un contrato de servicios de redacción y apoyo en la tramitación administrativa del instrumento de planeamiento necesario para establecer la ordenación urbanística general y pormenorizada del nuevo ámbito de desarrollo.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71410000 Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie)

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Doplňujúce informácie: Madrid

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: španielčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 26/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky režimu súťaže návrhov:

Rozhodnutie poroty je pre kupujúceho záväzné: áno

Každá zmluva o poskytnutí služieb po súťaži bude zadaná jednému z víťazov súťaže

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Nie je povolená

Odôvodnenie, prečo nie je možné elektronické predkladanie: Zahŕnutie fyzického modelu

Opis: Por medios físicos, conforme a las cláusulas 9 y 10 del pliego de cláusulas

administrativas particulares: • En el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente,

Agricultura e Interior, en la calle Alcalá 16, planta baja, 28014, Madrid, dirigido a la

Subdirección General de Consorcios Urbanísticos, en días laborables de 09:00 a 14:00 horas

y en el plazo señalado en el anuncio de licitación. • En las Oficinas de Correos, remitiéndolas

a la siguiente dirección: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos Dirección General

de Suelo Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior Alcalá 16, 3ª planta 28014

Madrid Correo electrónico: division.consorcios@madrid.org No se admitirán las proposiciones

presentadas en lugares distintos de los señalados anteriormente, de acuerdo con lo dispuesto

en el artículo 16.8 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo

Común de las Administraciones Públicas

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Lehota na prijímanie ponúk: 06/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,

západoeurópsky letný čas

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la

Comunidad de Madrid

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Consorcio Urbanístico Leganés Norte

Registračné číslo: G80636871

Poštová adresa: calle Alcalá 16

Mesto: Madrid

PSČ: 28014

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General

del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de

Madrid

E-mail: division.consorcios@madrid.org

Telefón: 0034 91438 2165

Internetová adresa: <https://www.comunidad.madrid/medio-ambiente/consorcio-urbanistico-leganes-norte-leganes>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Registračné číslo: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Mesto: Madrid
PSČ: 28010
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)
Krajina: Španielsko
E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: d73e98c7-8e10-4713-8a3c-9416c05cd5b9 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov
Podtyp oznámenia: 23
Dátum odoslania oznámenia: 20/08/2026 09:39:09 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 578455-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 161/2026
Dátum uverejnenia: 21/08/2026