

581008-2026 - Súťaž

Nemecko – Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy – Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

OJ S 161/2026 21/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

E-mail: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Opis: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91

Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3

denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische

Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit

Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab

25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger

schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Identifikátor postupu: d35770bc-71d7-48e3-a76b-f2fab77d5787

Interný identifikátor: 2026033 // L-201-26

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Fürstenfeldbruck

PSČ: 82256

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Hausverwaltung - kaufmännische und technische Verwaltung (Mietverwaltung im kommunalen Eigentum)

Opis: Hausverwaltung für: 14 Abrechnungseinheiten 11 Standorte im Stadtgebiet 91

Wohneinheiten gesamt 28 Gewerbe- / Sondereinheiten 10.887 m² Wohn- / Nutzfläche 3

denkmalgeschützte Objekte Grundleistungen: – Kaufmännische Verwaltung – Technische

Verwaltung – Infrastrukturelle Steuerung Dritter – Objektbegehungen mind. 2×/Jahr je Einheit

Besondere Leistungen: – Maßnahmen über 2.000 € brutto – Sanierungen / Investitionen ab

25.000 € – Gerichtliche Verfahren über die Koordination hinaus – Nur nach vorheriger

schriftlicher Zustimmung / Beauftragung

Interný identifikátor: 20540381-e458-4240-9bed-822da193c061

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Fürstenfeldbruck

PSČ: 82256

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2029

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten.

<https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/suitabilitycriteria>

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Opis: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86/awardcriteria>

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 17/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/e6b52512-104b-4eaf-a44a-fa3bb3911a86>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 21/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 101 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Regierung von Oberbayern

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Regierung von Oberbayern

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Große Kreisstadt Fürstenfeldbruck

Registračné číslo: 9149d3fa-ecee-4364-9748-687cb7133495

Oddelenie: Vergabestelle

Poštová adresa: Hauptstr. 31

Mesto: Fürstenfeldbruck

PSC: 82256

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Fürstenfeldbruck (DE21C)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@fuerstenfeldbruck.de

Telefón: +49 81412811616

Fax: +49 81412821616

Internetová adresa: <https://www.fuerstenfeldbruck.de/>

Profil kupujúceho: <https://ffb.healyhudson.biz/evergabe.bieter/eva/supplierportal/ffb>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Regierung von Oberbayern

Registračné číslo: 7ceddfe8-3000-479d-8430-27b5b7e2e92b

Poštová adresa: Maximilianstraße 39

Mesto: München

PSC: 80538

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer.suedbayern@vg-m.bayern.de

Telefón: +49 8921762577

Fax: +49 8921762859

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0311e117-fd1b-44f8-b29e-285d7cd72d1f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/08/2026 08:24:36 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 581008-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 161/2026

Dátum uverejnenia: 21/08/2026