

583992-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau

OJ S 162/2026 24/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

E-mail: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau

Opis: Fachplanung Rückbau

Identifikátor postupu: 4519eaed-c24b-40a4-90e8-eb298b459a54

Interný identifikátor: Z2420-2025-0042

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Arnold-Janssen-Str. 25a

Mesto: Sankt Augustin

PSČ: 53757

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

v gv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: siehe Eigenerklärungen

Korupcia: siehe Eigenerklärungen

Účasť v zločineckej organizácii: siehe Eigenerklärungen

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: siehe Eigenerklärungen
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: siehe Eigenerklärungen
Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: siehe Eigenerklärungen
Podvod: siehe Eigenerklärungen
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: siehe Eigenerklärungen
Platobná neschopnosť: siehe Eigenerklärungen
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: siehe Eigenerklärungen
Aktíva spravované likvidátorom: siehe Eigenerklärungen
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: siehe Eigenerklärungen
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: siehe Eigenerklärungen
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: siehe Eigenerklärungen
Závažné odborné pochybenie: siehe Eigenerklärungen
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: siehe Eigenerklärungen
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: siehe Eigenerklärungen
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: siehe Eigenerklärungen
Pozastavené podnikateľské činnosti: siehe Eigenerklärungen
Porušenie povinnosti platiť dane: siehe Eigenerklärungen
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: siehe Eigenerklärungen
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: siehe Eigenerklärung zur Umsetzung von Art. 5 Abs 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21.07.2022. Die Eigenerklärung ist einzureichen.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: 453 - LVR-Frida-Kahlo-Schule Sankt Augustin - Neubau, Fachplanung Rückbau
Opis: Der Landschaftsverband Rheinland beabsichtigt die Planungsleistungen Rückbau und Schadstoffsanierung für die bestehende Frida-Kahlo-Schule am Standort Sankt Augustin zu vergeben. Unter Zukauf des westlich anschließenden Grundstücks soll in voraussichtlich zwei Bauabschnitten ein Ersatzbau für die 2,5-zügige Frida-Kahlo-Schule mit dem Förderschwerpunkt Körpermotorische Entwicklung (KME) für ca. 300 Schüler*innen errichtet werden. Das bestehende Schulgebäude aus dem Jahr 1973 am Standort Arnold-Janssen-Str. 25a wurde aufgrund der kontinuierlich steigenden Schülerzahlen mehrfach baulich erweitert (1974-76, 1988 und 2010) . Im Rahmen der Maßnahme soll der Rückbau abschnittsweise in Abstimmung mit der Planung des Neubaus in voraussichtlich zwei Abschnitten erfolgen. Dazu muss vor den Abbrucharbeiten in Teilbereichen eine Schadstoffsanierung erfolgen. Die Umsetzung des gesamten Projekts muss im laufenden Betrieb erfolgen. Grundlagen für den Rückbau und die Schadstoffsanierung sind ein Bericht und die Erfassung und Bewertung von Gefahrstoffen (PCB, PCP, PAK) in den Gebäuden aus dem Jahr 2003, ein Bericht über PCB/PCP Kontrollmessungen aus 2004, eine Neubewertung der Dringlichkeitsstufen von Asbestprodukten aus dem Jahr 2008, sowie ein Schadstoffgutachten aus dem Jahr 2022.
Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Možnosti:

Popis možností: Der Auftrag verlängert sich entsprechend der Projektlaufzeit.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Arnold-Janssen-Str. 25a

Mesto: Sankt Augustin

PSČ: 53757

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 04/01/2027

Dátum konca trvania: 30/11/2034

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 1

Ďalšie informácie o obnovení: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. 1. Stufe: Leistungsstufe 1 und 2 (bei Leistungsstufe 2 nur die Entwurfsplanung betreffend) im Sinne von AHO Heft 18 2. Stufe: Leistungsstufe 2 (Genehmigungsplanung), Leistungsstufe 3 und 4 im Sinne von AHO Heft 18 Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/ Leistungsphasen besteht nicht.

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Abgegeben werden sollen mind. zwei Referenzen, davon muss jede Referenz folgende Mindestanforderungen erfüllen: Mindestens abgeschlossene Leistungsphasen 1-4 Erbracht und abgeschlossen im Zeitraum 01/2016 bis zum Datum der Bekanntmachung Durch mind. eine Referenz sind folgende Mindestanforderungen nachzuweisen: Projektgröße mind. 2000m² BGF Gebäude aus den 1970er Jahren Schadstoffsanierung

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Zur Bewerbung zugelassen sind in den Mitgliedstaaten des europäischen Wirtschaftsraumes ansässige Ingenieur*innen der erforderlichen Fachrichtung bzw. Architekt*innen, die nach dem geltenden Landesrecht NRW berechtigt sind, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden.

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: mindestens sind die Leistungsstufen 1-4 selbst auszuführen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Mindestdeckungssummen: Personenschäden 1.500.000 € sonstige Schäden 500.000 €

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Anzugeben ist der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) Mindestanforderung Umsatz: 40.000 €

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kriterium 1

Opis: Berufserfahrung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kriterium 2

Opis: Referenzen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Kriterium 3

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://vergabe.lvr.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-196fd839e7b-4f55584b82e77f8e

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Informácie o lehotách na preskúmanie: Nach § 160 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei

einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: LVR-

Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: LVR-Dezernat Gebäude- und

Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

8. Organizácie

8.1. ORG-7001

Úradný názov: LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH

Registračné číslo: Leitweg ID 05315-31002-83

Poštová adresa: Kennedy-Ufer 2

Mesto: Köln

PŠČ: 50679

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

E-mail: Z32.Arch-Ing-Leistungen@lvr.de

Telefón: 0221 809-0

Internetová adresa: <http://www.lvr.de>

Profil kupujúceho: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/index.jsp>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-7004

Úradný názov: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln

Registračné číslo: Leitweg-ID 05315-03002-81

Poštová adresa: Zeughausstraße 2-10

Mesto: Köln

PSČ: 50667

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefón: +49 221 147-3055

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 15a53a5a-9644-4358-bd3e-30926d2fb08c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/08/2026 13:27:35 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 583992-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 162/2026

Dátum uverejnenia: 24/08/2026