

584022-2026 - Súťaž

Slovensko – Stavebno-inštalačné práce – Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

OJ S 162/2026 24/08/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce - Služby**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Nitra

E-mail: vitek@msunitra.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

Opis: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Identifikátor postupu: db4d0c35-886a-48d8-958b-a57b80afeff8

Interný identifikátor: NR-GES-2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45300000 Stavebno-inštalačné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71314000 Energetika a súvisiace služby, 71314200 Riadenie energetiky, 51112000 Inštalácia zariadení na rozvod elektriny a regulačných zariadení, 51210000 Inštalácia meracích zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 671 180,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Verejný obstarávateľ pred vyhlásením zákazky realizoval prípravné trhové konzultácie podľa ustanovenia § 25 ZVO. Informácie podľa ustanovenia § 25 ods. 2 a 3 ZVO sú dostupné na URL adrese: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/563942>

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

Opis: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Interný identifikátor: NR-GES-2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Doplňujúci druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 45300000 Stavebno-inštalačné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71314000 Energetika a súvisiace služby, 71314200 Riadenie energetiky, 51112000 Inštalácia zariadení na rozvod elektriny a regulačných zariadení, 51210000 Inštalácia meracích zariadení

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 15 Roky

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 671 180,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom

maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Najlepší pomer ceny a výšky garantovaných úspor

Opis: Najlepší pomer ceny a výšky garantovaných úspor sa posúdi na základe nasledovného vzorca: $K \text{ (Hodnota kritéria)} = (B \times 0,95) + C - (A \times 1,2)$ kde Hodnota (A) znamená celkovú výšku garantovaných úspor počas Obdobia garancie na základe zmluvy o energetickej efektívnosti vrátane DPH (A); Hodnota (B) znamená celkovú cenu za realizáciu zmluvy o energetickej efektívnosti vrátane DPH; Hodnota (C) znamená celkovú cenu za realizáciu zmluvy o dielo vrátane DPH; Koeficient 0,95 predstavuje koeficient zvýšenej miery pridanej hodnoty ceny za opatrenia transformovanej a hradenej v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor bez dopadu na verejný dlh; a Koeficient 1,2 predstavuje koeficient zvýšenej miery a pridanej hodnoty úspor voči nákladom. Podrobné vysvetlenie spôsobu stanovenia hodnôt jednotlivých položiek (A), (B) a (C) je uvedené vo formulári F4 Návrh na plnenie kritérií.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (desatiny, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/563942>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: IS EPVO dostupné na: www.evo.isepvo.sk

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/563942>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Podrobný opis podmienok je uvedený v súťažných podkladoch
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mesto Nitra

Registračné číslo: 00308307

Registračné číslo: 2021102853

Poštová adresa: Štefánikova trieda 60

Mesto: Nitra

PSČ: 95006

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Krajina: Slovensko

E-mail: vitek@msunitra.sk

Telefón: +421948209627

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4401>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Tatra Tender s. r. o.

Registračné číslo: 44119313

Registračné číslo: 2022594761
Poštová adresa: Krčméryho 16
Mesto: Bratislava
PSČ: 81104
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: tomas.uricek@tatratender.sk
Telefón: +421917502395
Roly tejto organizácie:
Poskytovateľ obstarávacích služieb

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 7bed2019-5213-4c6a-a05a-2786381bd05b - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 20/08/2026 18:14:26 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 584022-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 162/2026
Dátum uverejnenia: 24/08/2026