

584350-2026 - Súťaž

Nemecko – Čistenie (upratovanie) budov – Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48

OJ S 163/2026 25/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48

Opis: Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48

Identifikátor postupu: 89480d8c-657a-457a-a0c4-d7dab290f1f7

Interný identifikátor: VGSt1-1-2026-0059

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911300 Umývanie okien

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friederike-Nadig-Allee 42-48

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Súťažný podklad

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Korupcia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Účasť v zločineckej organizácii: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Podvod: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Platobná neschopnosť: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Aktíva spravované likvidátorom: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Závažné odborné pochybenie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pozastavené podnikateľské činnosti: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušenie povinnosti platiť dane: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Gebäudereinigung Friederike-Nadig-Allee 42-48

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Friederike-Nadig-Allee 42, Haus für Kinder Objekt B: Friederike-Nadig-Allee 44, Freisportanlage Objekt C: Friederike-Nadig-Allee 46, Grundschule mit Turnhalle Objekt D: Friederike-Nadig-Allee 48 Gymnasium mit Schwimmhalle und Dreifachturnhalle und Henny-Seidemann-Straße 21 (Eingang Schwimmhalle), Objekt E: Lotte-Branz-Straße 7, Asylunterstützung und

Impfwesen Objekt F: Situlistr. 51, Wohnprojekt D-80939 München Reinigungsfläche Boden: 41.798,00 m² Reinigungsfläche Glas: 8.459,00 m²
Interný identifikátor: LOT-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90911300 Umývanie okien

Možnosti:

Popis možností: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen Hinweis: Aktuelle Informationen zufolge gibt es konkrete und ernsthafte Planungen, die derzeitige Nutzung des Objekts Lotte-Branz-Straße 7 als Standort für Asylerstuntersuchungen und Impfwesen im Laufe des Jahres 2027 aus strategischen Gründen auszulagern. Eine Entscheidung hierüber ist frühestens Ende Oktober bzw. Ende November 2026 vom Stadtrat zu erwarten. Zu einer dann eventuell möglichen Nachnutzung des Objekts können derzeit noch keine Aussagen getroffen werden.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friederike-Nadig-Allee 42-48

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friederike-Nadig-Allee 42

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friederike-Nadig-Allee 44

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friederike-Nadig-Allee 46

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Friederike-Nadig-Allee 48

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Lotte-Branz-Str. 7

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Situlistr. 51

Mesto: München

PSČ: 80939

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/11/2026

Dátum konca trvania: 31/10/2030

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: ce826c77-7ebf-41a1-b883-d0b925cd0c4e-01

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist. geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 18.000.000 m² Glas: ca. 36.000 m² Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 27.000.000 m² Glas: ca. 55.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémov, Prevencia a kontrola znečisťovania, Prechod na obehové hospodárstvo

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky, Prístupnosť pre všetkých

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Súťažný podklad

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Verweildauer UHR im Objekt A

Opis: Stunden UHR im Objekt A

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Verweildauer UHR im Objekt B

Opis: Stunden UHR im Objekt B

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Verweildauer UHR im Objekt C

Opis: Stunden UHR im Objekt C

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Verweildauer UHR im Objekt D

Opis: Stunden UHR im Objekt D

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Verweildauer UHR im Objekt E

Opis: Stunden UHR im Objekt E

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Verweildauer UHR im Objekt F

Opis: Stunden UHR im Objekt F

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 55

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e6e673013-675efd2dfc306d8d

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://vergabe.muenchen.de/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 24/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 67 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informácie o lehotách na preskúmanie: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizácie

8.1. **ORG-7001**

Úradný názov: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registračné číslo: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Poštová adresa: Birkerstraße 18

Mesto: München

PSČ: 80636

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefón: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Internetová adresa: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil kupujúceho: <https://vergabe.muenchen.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. **ORG-7004**

Úradný názov: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registračné číslo: USt-ID DE 811 335 517
Mesto: München
PSČ: 80534
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefón: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetová adresa: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-7005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100
Roly tejto organizácie:
TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

ce826c77-7ebf-41a1-b883-d0b925cd0c4e-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby kupujúceho

Opis

:

Im Zuge der Änderung der Vergabeunterlagen wird der Leistungsumfang um ein weiteres Objekt erweitert. Das neu hinzugekommene Objekt wird als Objekt B Freisportanlage, Friederike-Nadig-Allee 44, 80939 München bezeichnet. Aufgrund der Aufnahme des neuen Objekts ändert sich die Bezeichnung der bislang in den Vergabeunterlagen als Objekte B bis E bezeichneten Objekte wie folgt: das bisherige Objekt A bleibt Objekt A (Haus für Kinder, Friederike-Nadig-Allee 42, 80939 München), das bisherige Objekt B wird Objekt C (Grundschule mit Turnhalle, Friederike-Nadig-Allee 46, 80939 München), das bisherige Objekt C wird Objekt D (Gymnasium mit Schwimmhalle und Dreifachturnhalle, Friederike-Nadig-Allee 48 und Henny-Seidemann-Straße 21 (Eingang Schwimmhalle), 80939 München), das bisherige Objekt D wird Objekt E (Asylerstunterstützung und Impfwesen, Lotte-Brantz-Straße 7, 80939 München), das bisherige Objekt E wird Objekt F (Wohnprojekt, Situlistr. 51, 80939 München). Darüber hinaus wird für das nunmehr als Objekt E bezeichnete Objekt folgende Information ergänzt: "Aktuellen Informationen zufolge gibt es konkrete und ernsthafte

Planungen, die derzeitige Nutzung des Objekts Lotte-Branz-Straße 7 als Standort für Asylerstuntersuchungen und Impfwesen im Laufe des Jahres 2027 aus strategischen Gründen auszulagern. Eine Entscheidung hierüber ist frühestens Ende Oktober bzw. Ende November 2026 vom Stadtrat zu erwarten. Zu einer dann eventuell möglichen Nachnutzung des Objekts können derzeit noch keine Aussagen getroffen werden." Die Vergabeunterlagen wurden entsprechend angepasst.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 22f90ede-fcc1-47b4-8d6e-385ef5c65d51 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/08/2026 10:23:44 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 584350-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 163/2026

Dátum uverejnenia: 25/08/2026