

584937-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce na stavbe budov – Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen
OJ S 163/2026 25/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Groningen

E-mail: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen

Opis: Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het Project, gelegen aan de Duinkerkenstraat 45 te Groningen, betreft de complete verbouwing van het bestaande kantoorgebouw, inclusief ondersteunende ruimten. • Met dit Project wordt een belangrijke stap gezet naar een duurzame, functionele en toekomstbestendige huisvesting. Het betreft een integrale vernieuwing van een bestaande accommodatie waarbij bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. De ambitie reikt verder dan enkel het realiseren van een gebouw; Opdrachtgever wil samen met de marktpartijen een omgeving creëren die jarenlang comfortabel, energiezuinig en gebruiksvriendelijk is voor haar gebruikers. Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het programma omvat op hoofdlijnen de volgende onderdelen en uitgangspunten: ○ Verbouwing van het kantoorgebouw en ondersteunende ruimten, twee bouwlagen, totaal ca. 5.200 m2 BVO; ○ Groot onderhoud/verduurzaming aan daken en gevels van het kantoorgedeelte; ○ Herinrichting van indelingen, waaronder het integreren van Wijkpost Zuid en het geheel integreren van een nieuw werkplekconcept; ○ Verduurzaming E&W-installaties t.b.v. het realiseren van een hoog thermisch comfort en gezond binnenklimaat; ○ Aanpassingen brandveiligheid ter plaatse van het kantoorgedeelte.

Identifikátor postupu: d9f5c5d6-9afe-45ba-ba2d-494015c3469a

Interný identifikátor: 2P2408700

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Groningen

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Opis: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Zie Selectieleidraad.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Možnosti:

Popis možností: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Groningen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 04/01/2027

Dátum konca trvania: 24/12/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijsaanbieding voor het Werk

Opis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. o Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling). Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staartkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelning DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan van Aanpak (PvA)

Opis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Groningen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Groningen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Groningen

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Opis: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Zie Selectieleidraad.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45300000 Stavebno-inštalačné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Možnosti:

Popis možností: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Groningen

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 04/01/2027

Dátum konca trvania: 24/12/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijsaanbieding voor het Werk

Opis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. o Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling).

Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staatkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelning DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Plan van Aanpak (PvA)

Opis: Zie t.z.t. Gunningleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 1

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Groningen

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Groningen

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Groningen

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Groningen

Registračné číslo: 461770445

Poštová adresa: Gedempte Zuiderdiep 98

Mesto: GRONINGEN

PSČ: 9711 HL

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Martin Nikkels

E-mail: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Telefón: +31 612920176

Internetová adresa: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Profil kupujúceho: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Poštová adresa: Postbus 781

Mesto: Groningen

PSČ: 9700 AT

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Krajina: Holandsko

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 164f5660-dbb1-4d7f-91f2-172b040f1b5c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/08/2026 09:24:26 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 584937-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 163/2026

Dátum uverejnenia: 25/08/2026