

585842-2026 - Súťaž

Fínsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Espoon Asunnot Oy /

Tuholaistorjuntapalvelut

OJ S 163/2026 25/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Espoon Asunnot Oy

E-mail: hankinnat@espoonasunnot.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille
Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus
Identifikátor postupu: 048786f2-c4ff-4df2-a0b4-348e827b6d67
Interný identifikátor: 624934
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlenný: nie
Hlavné prvky postupu: Menettely • Hankintamenettely: avoin menettely • Puitejärjestely • Valintaperuste: halvin vertailuhinta Hankintayksikkö on tehnyt markkinaselvitystä avoimella tietopyynnöllä sekä käymällä markkinavuoropuhelua usean toimijan kanssa.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Espoo

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille
Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus
Interný identifikátor: 624934

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Espoo

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/02/2027

Dátum konca trvania: 31/01/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Vertailuhinta lomakkeelta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 28/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 28/09/2026 09:05:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Espoon Asunnot Oy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Espoon Asunnot Oy

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Markkinaoikeus

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Espoon Asunnot Oy

Organizácia spracúvajúca ponuky: Espoon Asunnot Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Espoon Asunnot Oy

Registračné číslo: 1565281-0

Poštová adresa: Suomenlahdentie 1

Mesto: Espoo

PSČ: 02230

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Hankinta

E-mail: hankinnat@espoonasunnot.fi

Telefón: +358 935445000

Internetová adresa: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c0c1c00e-4978-460f-bd13-8256b01a16fd - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 21/08/2026 15:04:37 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 21/08/2026 15:04:38 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 585842-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 163/2026

Dátum uverejnenia: 25/08/2026