

587264-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotnícke a sociálne služby, krematóriá a verejné záchody – Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

OJ S 164/2026 26/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: hankinta@luvn.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta

Opis: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispyyntöjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumismuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 9.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspyyntö 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

Identifikátor postupu: 0fd9db09-c21c-4130-a4a9-36b8093d7167

Interný identifikátor: 1520/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankintaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on hankintalain 26 §:n mukaisen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:n mukaista neuvottelumenettelyä. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää EU-kynnysarvon. Ehdokkaiden soveltuvuudelle asetetut vaatimukset sekä soveltuvuuteen liittyvät

tarkastettavat selvitykset on kuvattu ESPD-lomakkeessa ja sitä täydentäen tässä osallistumispyynnössä sekä sen liitteissä. Tilaaja kutsuu ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen 3–5 ehdokasta, jotka ovat osoittaneet täyttävänsä yritykselle ja referenssikohteille osallistumispyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset. Mikäli vaatimukset täyttyviä osallistumishakemuksia on enemmän kuin 5, Tilaaja pisteyttää referenssikohteet ja tekee ehdokkaiden karsinnan. Tällöin ehdokkaan referenssien pisteet lasketaan yhteen ja ehdokkaat asetetaan paremmuusjärjestykseen referenssikohteista saatujen kokonaispisteiden perusteella. Saatujen kokonaispisteiden perusteella ensimmäiseen neuvotteluvaiheeseen (kilpailuvaihe 1) valitaan enintään 5 parasta ehdokasta. Mikäli useampi ehdokas on tasapisteissä, määritellään heidän keskinäinen järjestyksensä arvalla. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue tekee tarjoajien valinnasta erillisen viranhaltijapäätöksen.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215000 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotnícke a sociálne služby, krematóriá a verejné záchody

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Osallistumispyyntö: Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta
Opis: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin erikseen myös "tilaaja" tai "hankintayksikkö") pyytää ehdokkaita lähettämään osallistumishakemuksen Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikön vuokratilan hankinta 1520/2026 hankinnan neuvottelumenettelyyn tämän osallistumispyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Vaihtoehtoisia tai rinnakkaisia osallistumispyyntöjä tai tarjouksia ei hyväksytä. Hankinnan kohteena on Kirkkonummen ikääntyneiden asumisyksikkö, joka sisältää sekä yhteisöllistä asumista että ympärivuorokautista palveluasumista. Kohde suunnitellaan ja toteutetaan siten, että kaikki asunnot ja tilat mahdollistavat molempien asumismuotojen käytön. Kohde suunnitellaan ikääntyneille, joista merkittävä osa on muistisairaita. Tilaratkaisujen tulee tukea turvallista liikkumista, orientoitumista sekä yhteisöllistä arkea. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota selkeyteen, kodinomaisuuteen sekä hyvään valvottavuuteen. Hankinnassa haetaan yhtä (1) päävastuullista toimittajaa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu osallistumispyynnössä ja sen liitteissä. Hankintamenettelyn alustava aikataulu: Kysymykset hankintailmoitukseen liittyen 21.8.2026 Osallistumishakemusten määräaika 9.9.2026 Päätös Ehdokkaiden valinnasta 10/2026 Neuvottelukutsu 10-11/2026 Alustava tarjouspyyntö 10-11/2026 Neuvottelut 11/2026 -> 3kk Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu 1/2027 Hankintapäätös 3-4/2027

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45215000 Stavebné práce na stavbe budov určených pre zdravotnícke a sociálne služby, krematóriá a verejné záchody

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Doplňujúce informácie: Vuokratilan tulee sijaita Kirkkonummessa. Tarkemmat tilavaatimukset löytää osallistumispyynnön muista asiakirjoista.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 240 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Hinnan painoarvon vaihteluväli on 50-70%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, stred rozmedzia)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Hankintayksikkö täsmentää hinnan ja laadun vertailuperusteet sekä niiden painoarvot neuvotteluiden perusteella lopulliseen tarjouspyyntöön. Laadun painoarvon vaihteluväli on 30-50%. Tässä kohdassa ilmoitettu vertailuperusteen lukuarvo on vaihteluvälin puoliväli.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, stred rozmedzia)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=609054&tpk=f7e9c31e-3e54-489f-b6ce-9e928b6a2fc0>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 09/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Registračné číslo: 3221347-3

Poštová adresa: Tekniikantie 15

Mesto: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

PSČ: 02033

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

E-mail: hankinta@luvn.fi

Telefón: +358 291512000

Internetová adresa: <https://www.luvn.fi/fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

93dfab0e-21a8-4bdf-ad9c-11682449b244-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby vydavateľa

Opis

:

Alustavasta aikataulusta korjattu virhe yhden rivin osalta. Lopullisen tarjouspyynnön alustava julkaisuajankohta oli virheellinen.

10.1. **Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 690e7842-3d0f-468a-9cee-d55517cbf52a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 25/08/2026 11:51:23 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 25/08/2026 11:51:24 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 587264-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 164/2026

Dátum uverejnenia: 26/08/2026