

592178-2026 - Súťaž

Belgicko – Poradenské služby pre oblasť ochrany a kontroly pred nebezpečím – DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL

OJ S 165/2026 27/08/2026

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene
Služby**

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Société Wallonne du Logement

E-mail: wrong.email@email.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: DÉSIGNATION DE PRESTATAIRES POUR L'ANALYSE DES RISQUES INCENDIE DES BÂTIMENTS (ESSENTIELLEMENT DESTINÉS AU LOGEMENT) DES SLSP ET DE LA SWL

Opis: Le présent marché vise la désignation de prestataires de services en vue de l'analyse de risques incendie de bâtiments, essentiellement destinés au logement, des Sociétés de Logements de Service public en Wallonie (hors Communauté germanophone), en ce compris les parties communes d'un bâtiment (circulations, locaux techniques) et, le cas échéant, les fonctions annexes (bureaux, salle polyvalente, parkings enterrés ou couverts, etc.). Le « bâtiment » est défini comme « unité bâtie continue, physiquement délimitée formant un ensemble homogène distinct des constructions adjacentes ». La mission vise à faciliter la gestion de la prévention incendie des immeubles à appartements appartenant aux Sociétés de Logement de Service Public et à proposer et chiffrer les moyens de lutte à mettre en place pour améliorer les situations qui le nécessitent.

Identifikátor postupu: 3439c9e5-c54e-4b39-80c6-e8a3f3a79a72

Interný identifikátor: C2026/06

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71317000 Poradenské služby pre oblasť ochrany a kontroly pred nebezpečím

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: C2026/06 - 1

Opis: Analyse des risques incendie pour les bâtiments soumis aux Normes de Base Incendie (NBI), c'est-à-dire, les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit après le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) après le 1er janvier 1998.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71317000 Poradenské služby pre oblasť ochrany a kontroly pred nebezpečím

Možnosti:

Popis možností: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Belgicko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: en Région wallonne

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 1 Rok

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante : $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

Informácie o lehotách na preskúmanie: Voir loi du 17 juin 2013.

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: C2026/06 - 2

Opis: Analyse des risques incendie pour les immeubles à appartements plus anciens que ceux nommés dans le lot I et donc, les bâtiments non soumis Aux Normes de Base Incendie, c'est-à-dire les bâtiments moyens et élevés dont le permis de bâtir a été introduit avant le 26 mai 1995 et pour les bâtiments bas (- de 10 m) avant le 1er janvier 1998.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71317000 Poradenské služby pre oblasť ochrany a kontroly pred nebezpečím

Možnosti:

Popis možností: Pour les deux lots, les options sont identiques : il s'agit d'une part de la possibilité de réaliser les plans d'évacuation du bâtiment et, d'autre part, de réaliser le dossier de prévention. Option I.1 - réalisation ou mise en conformité des plans d'évacuation du bâtiments (par étage-type + reproduction avec adaptation) Option I.2 - Réalisation ou de la mise à jour du dossier d'intervention (sans plan car pour ceux-ci, l'option 1 sera activée). Ces options sont détaillées dans les clauses techniques du présent cahier spécial des charges : le soumissionnaire doit remettre offre pour chaque option.

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Belgicko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: en Région wallonne

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 1 Rok

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: Il prend cours le premier jour calendrier qui suit la conclusion du marché et sera reconduit tacitement, en application de l'article 57 de la loi du 17 juin 2016, une, deux ou trois fois pour un an. Si l'une ou l'autre partie ne souhaite pas reconduire le marché, elle le fera savoir à l'autre partie au plus tard 3 mois avant la date anniversaire de la notification.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: a. une liste de 3 prestations similaires effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé : Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les 3 prestations les plus importantes, avec un minimum, par contrat, de 3 analyses de risques incendie d'immeuble comportant du logement. La liste de références devra faire apparaître clairement les informations suivantes : - Le montant total du marché ou du contrat ; - La date à laquelle le marché ou le contrat a été conclu ainsi que sa durée ; - Le destinataire public ou privé. Ce critère est d'application pour chacun des lots. Si un soumissionnaire dépose une offre pour les deux lots, les 3 mêmes attestations peuvent valoir pour les deux lots.

Kritérium: Technici alebo technické orgány na vykonanie práce

Popis výberového kritéria: b. L'indication des titres d'études et professionnels du soumissionnaire ou des cadres de l'entreprise : Deux conseillers en prévention de niveau 1, disposant chacun d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Un (ingénieur) architecte, disposant d'au minimum 3 années d'expérience professionnelle ; Le soumissionnaire joindra à son offre le CV des membres de son équipe.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Les offres seront comparées sur base de la formule suivante : $50 \times (\text{Prix le plus bas parmi les offres régulières}) / (\text{Prix de l'offre considérée})$

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Méthodologie, valeur technique et qualité des rapports (description plus détaillée dans les documents du marché).

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/44c9a0a4-59ea-486d-8891-38104de0c784/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

Informácie o lehotách na preskúmanie: Voir loi du 17 juin 2013.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Société Wallonne du Logement

Registračné číslo: 0231550084_893

Poštová adresa: Rue de l'Ecluse, 21

Mesto: Charleroi

PSČ: 6000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

E-mail: wrong.email@email.be

Telefón: +32 71200210

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=893&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SPF Stratégie et Appui

Registračné číslo: BE001
Poštová adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Mesto: Bruxelles
PSČ: 1000
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Krajina: Belgicko
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefón: +32 2 740 80 00
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Conseil d'Etat
Registračné číslo: 0931814266
Mesto: Bruxelles
PSČ: 1040
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Krajina: Belgicko
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúvanie

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť
:
3c568f5f-684c-445c-8018-941dc7fad132-01
Hlavný dôvod zmeny
:
Aktualizované informácie

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0002
Identifikátor oddielu: LOT-0001

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5a5b3ab9-8c6a-49ab-ac3e-062720629d03 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština
Číslo uverejnenia oznámenia: 592178-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 165/2026

