

## 593586-2026 - Súťaž

Belgicko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Désignation d'experts immobiliers

OJ S 166/2026 28/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Société wallonne du crédit social

E-mail: [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Désignation d'experts immobiliers

Opis: Désignation d'experts immobiliers

Identifikátor postupu: f3c63947-b9db-4d45-8e7c-49ad3a85614f

Interný identifikátor: PPP0QZ-793/6071/MP 2026-07

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 700000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.3. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 800 000,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

#### Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

#### Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Lot 1 (Services d'expertise en province de Namur)

Opis: Lot 1 (Services d'expertise en province de Namur)

Interný identifikátor: MP 2026-07\_1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Rue de l'Ecluse, 4

Mesto: Charleroi

PSČ: 6000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Société wallonne du crédit social

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

#### 5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 200 000,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Qualité

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

##### Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Disponibilité

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/793/QZ/2026>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: SWCS, 4 rue de l'Ecluse à 6000 Charleroi

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

Informácie o lehotách na preskúmanie: En cas de recours introduit, veuillez nous en informer par e-mail. E-mail : [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Société wallonne du crédit social

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Conseil d'Etat

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Société wallonne du crédit social

**5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Lot 2 (Services d'expertise en province de Luxembourg)

Opis: Lot 2 (Services d'expertise en province de Luxembourg)

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Rue de l'Ecluse, 4

Mesto: Charleroi

PSČ: 6000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Société wallonne du crédit social

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Iné trvanie: Neznámy

**5.1.5. Hodnota**

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 200 000,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Qualité

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Disponibilité

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/793/QZ/2026>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: SWCS, 4 rue de l'Ecluse à 6000 Charleroi

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

Informácie o lehotách na preskúmanie: En cas de recours introduit, veuillez nous en informer par e-mail. E-mail : [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Société wallonne du crédit social

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Conseil d'Etat

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Société wallonne du crédit social

**5.1. Časť: LOT-0003**

Názov: Lot 3 (Services d'expertise en province de Hainaut)

Opis: Lot 3 (Services d'expertise en province de Hainaut)

Interný identifikátor: MP 2026-07\_3

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Rue de l'Ecluse, 4

Mesto: Charleroi

PSČ: 6000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: Société wallonne du crédit social

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Iné trvanie: Neznámy

#### 5.1.5. Hodnota

Maximálna hodnota rámcovej dohody: 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Qualité

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

##### **Kritérium:**

Typ: Náklady

Opis: Prix

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Disponibilité

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/793/QZ/2026>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### **Informácie o verejnom otváraní ponúk:**

Dátum otvorenia: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: SWCS, 4 rue de l'Ecluse à 6000 Charleroi

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná  
Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie  
Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Conseil d'Etat

Informácie o lehotách na preskúmanie: En cas de recours introduit, veuillez nous en informer par e-mail. E-mail : [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Société wallonne du crédit social

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Conseil d'Etat

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Société wallonne du crédit social

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Société wallonne du crédit social

Registračné číslo: 0473.771.754

Poštová adresa: Rue de l'Ecluse, 4

Mesto: Charleroi

PSČ: 6000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Charlie De Wolf

E-mail: [mp@swcs.be](mailto:mp@swcs.be)

Telefón: +32 71498792

Internetová adresa: <http://www.swcs.be/>

##### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Conseil d'Etat

Registračné číslo: BE 0931.814.266

Poštová adresa: Rue de la Science 33

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@raadsvst-consetat.be](mailto:info@raadsvst-consetat.be)

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefón: +32 3 294 30 51

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

**8.1. ORG-0004**

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefón: +32 2 740 80 00

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 08148551-35e5-4764-b287-7e126742f78f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 26/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 593586-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 166/2026

Dátum uverejnenia: 28/08/2026