

593792-2026 - Súťaž

Nemecko – Služby týkajúce sa výstavby – Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

OJ S 166/2026 28/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

E-mail: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Identifikátor postupu: 67b8b91e-a3f4-47a4-8924-7e898911ea47

Interný identifikátor: 813W0126F010

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71521000 Stavebný dozor na stavenisku

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Minden

PSČ: 32425

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Podvod: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Účasť v zločineckej organizácii: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Pozastavené podnikateľské činnosti: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Aktíva spravované likvidátorom: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Závažné odborné pochybenie: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F

„Eigenerklärung Eignung EU“

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F

„Eigenerklärung Eignung EU“

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Porušenie povinnosti platiť dane: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Platobná neschopnosť: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Opis: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Interný identifikátor: 813W0126F010

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71500000 Služby týkajúce sa výstavby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71521000 Stavebný dozor na stavenisku

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Minden

PSČ: 32425

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance# Eignungskriterium (siehe auch Unterlage Eignungskriterien): -Mindestanforderung : Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV -Mindestanforderung : Zulassung als BNB-Koordinator -Mindestanforderung : Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Beruf- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe -Gewichtung 10%: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Mindestjahresumsatz in den Tätigkeitsbereichen des Auftrags -Gewichtung 40%: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume für d1) Mitwirken bei der Vergabe und d2) Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 20%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Technische Ausrüstung Mitwirken bei der Vergabe Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 30%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Tätigkeitsbereich Objekt- Bauüberwachung unter besonderer Berücksichtigung des BNB

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV) Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Opis: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV) Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Opis: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Opis: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886256>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886256>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 28/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –
Informácie o lehotách na preskúmanie: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizácie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

Registračné číslo: Leitweg-ID 991-00532-10

Poštová adresa: Ludwig-Winter-Str. 5

Mesto: Braunschweig

PSC: 38120

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Telefón: +49 531 866030

Fax: +49 531 866031400

Internetová adresa: <https://www.wsa-mittellandkanal-elbe-seitenkanal.wsv.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Registračné číslo: t:022894990

Poštová adresa: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Mesto: Bonn

PSC: 53113

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefón: +49 228 94990

Fax: +49 228 9499163

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 64f3eb05-3068-4ed2-a426-5850ec5754e8 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 27/08/2026 10:45:17 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 593792-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 166/2026

Dátum uverejnenia: 28/08/2026