

## 595922-2026 - Súťaž

Portugalsko – Stavebné práce na stavbe budov – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 166/2026 28/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

E-mail: [rcg@ladvogados.com](mailto:rcg@ladvogados.com)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Subjekt s osobitnými alebo výlučnými právami

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Opis: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identifikátor postupu: 86bc2a0b-e8f5-4803-a378-fbcecd2f0d4a

Interný identifikátor: 1/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Concurso Público Internacional

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Ponta Delgada

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Krajina: Portugalsko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 550 000,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Žiadosť o jednotný európsky dokument pre obstarávanie

### 5. Časť

---

#### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades  
Opis: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades  
Interný identifikátor: 1/2026

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

**5.1.2. Miesto plnenia**

Mesto: Ponta Delgada

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Krajina: Portugalsko

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 540 Dni

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 0

**5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 8 550 000,00 EUR

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Preço

Opis: Preço

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Outros

Opis: Início da Execução da Empreitada

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Qualidade

Opis: Qualidade

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: portugálčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: portugálčina

Elektronický katalóg: Povinná

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Lehota na prijímanie ponúk: 05/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Conforme Caderno de Encargos

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informácie o lehotách na preskúmanie: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Registračné číslo: 512021821

Oddelenie: Bruno Filipe Rocha Pereira

Poštová adresa: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Mesto: Ponta Delgada

PSČ: 9500-764

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Krajina: Portugalsko

Kontaktné miesto: Bruno Filipe Rocha Pereira

E-mail: [rcg@ladvogados.com](mailto:rcg@ladvogados.com)

Telefón: 296287339

Internetová adresa: <https://www.hotelgaivota.com/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci  
Organizácia pre preskúmanie

#### 8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Registračné číslo: 500792887  
Oddelenie: Unidade do Diário da República  
Poštová adresa: Avenida António José de Almeida  
Mesto: Lisboa  
PSČ: 1000-042  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
Krajina: Portugalsko  
Kontaktné miesto: Ponto de contacto  
E-mail: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Telefón: +351 217810870  
Fax: +351 213945716  
Internetová adresa: <https://diariodarepublica.pt>  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Oprava chyby vydavateľa

#### 10.1. **Zmena**

Identifikátor oddielu: LOT-0000

Opis zmien: No âmbito do procedimento acima identificado, verificou-se a necessidade de proceder à retificação do Modelo de Avaliação das Propostas, Anexo III ao Programa de Procedimento no que respeita à data indicada no Fator F2.

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 26/08/2026

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 489b1545-d2a4-4709-b655-92d70d40fbdf - 02

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 26/08/2026 22:55:17 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,  
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: portugalčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 595922-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 166/2026

Dátum uverejnenia: 28/08/2026