

596425-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – BLB NRW Köln / Universität Bonn / Neubau Molekulare Biologie (ImBIG) / Bauphysik
OJ S 167/2026 31/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln

E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Neubau Molekulare Biologie (ImBIG) / Bauphysik

Opis: Ersatzneubau "Institut für molekulare Biologie (ImBIG)" als multifunktionalen

Laborgebäude für die Friedrich Wilhelms Universität Bonn mit S1 und S2 Laboren.

Projektbeschreibung: Im Zuge eines beschlossenen Variantenwechsels wird das ImBIG als ein Ersatzneubau (ENB) auf einem freien Grundstück auf dem Campus Poppelsdorfs geplant. Hierzu wurde im Vorfeld ein Wettbewerb ausgelobt. Im Zuge der geplanten Maßnahme kommt es zu einer Flächenoptimierung aus verschiedenen Liegenschaften und Zusammenfassung innerhalb der Fachgruppe Biologie. Insgesamt werden aus 5 Gebäuden die Nutzer in den Neubau umgezogen. Dabei werden Flächen konsolidiert und erhebliche Synergieeffekte erzielt. Zum aktuellen Sachstand soll das Gebäude in Holzhybridbauweise errichtet werden. Planungsergebnisse aus dem Wettbewerb werden im folgenden beschrieben. Die Anforderungen zu Schwingungsverhalten, von der Universität angestrebt, müssen dabei berücksichtigt werden und sollen bereits in der frühen Planungsphase geklärt werden.

Identifikátor postupu: 8041f035-c752-48c6-8772-62de0a83aa8b

Identifikátor postupu: 8041f035-c752-48c6-8772-62de0a83aa8b

Interný identifikátor: 025-26-00245

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Universität Bonn, ImBIG, Campusallee

Mesto: Bonn

PSC: 53115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDCUGBXX# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Information zur Neuorganisation der Vergabekammern in Nordrhein-Westfalen: Zuständigkeit Vergabekammer Westfalen: - ab 01.07.2026 bis 31.12.2026 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen Zuständigkeit Vergabekammer Nordrhein-Westfalen: - ab 01.01.2027 für Neueingänge aus allen Regierungsbezirken in Nordrhein Westfalen sowie für alle vor der Vergabekammer Westfalen oder der Vergabekammer Rheinland anhängigen Nachprüfungsverfahren. *****

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Korupcia:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Porušenie povinnosti platiť dane:
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:
Platobná neschopnosť:
Aktíva spravované likvidátorom:
Pozastavené podnikateľské činnosti:
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:
Závažné odborné pochybenie:
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: BLB NRW Köln / Universität Bonn / Neubau Molekulare Biologie (ImBIG) / Bauphysik
Opis: Leistungen der Fachplanung Bauphysik (Wäreschutz, Raumakustik, Bauakustik)
Interný identifikátor: 025-26-00245

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby
Možnosti:
Popis možností: Mit dem Vertrag werden die Leistungsphasen 1 und 2 abgerufen. Die übrigen Leistungsphasen werden zu einem späteren Zeitpunkt abgerufen.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Universität Bonn, ImBIG, Campusallee
Mesto: Bonn
PSČ: 53115
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 110 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Požiadavka na ponuku
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Bezpečnosť dodávok

Popis výberového kritéria: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kritérium: Povolenie alebo členstvo v konkrétnej organizácii potrebné pre služobné zmluvy

Popis výberového kritéria: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Unverzüglich vor Vertragsabschluss ist eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung bzw. Projekt-/Objektversicherung abzuschließen und dem Auftraggeber vor Vertragsschluss nachzuweisen bzw. den bestehenden Versicherungsnachweis vor Vertragsschluss dem Auftraggeber nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens folgenden Bedingungen entsprechen: - Deckungssumme je Schadenfall für Personenschäden 1,5 Mio. EUR - Deckungssumme je Schadenfall für sonstige Schäden 1 Mio. EUR - und eine zweifache Maximierung der Deckungssummen bei natürlichen Personen bzw. dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Versicherung ist

während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und auf Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kritérium: Finančný pomer

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Es müssen 2 Referenzen [Gebäude, Projektstandort in der EU] der letzten 10 Jahre (Abschluss Leistungserbringung 01.08.2016 - 01.08.2026) als Neubau eingereicht werden. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m² BGF betragen. als Neubau mit mindestens einem Anwendungsbereich (Wärmeschutz /Energiebilanzierung, Bauakustik oder Raumakustik) mit mindestens drei Leistungsphasen gemäß HOAI 2021 (bzw. 2013) aus den Leistungsphasen 2-7 eigenständig ausgeführt worden sein. Die Mindestgröße beider Referenzen muss jeweils 5.000 m² BGF betragen. Darüber hinaus müssen folgende Mindestanforderungen erfüllt sein: A) Eine Referenz mit erbrachten Leistungen von mindestens drei vollständig erbrachten Leistungsphasen zur Bauphysik aus den Leistungsphasen 2-7 gemäß HOAI, Anlage 1, Ziffer 1.2.1 aller drei Anwendungsbereiche: - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Bauakustik (Schallschutz) - Raumakustik B) Eine Referenz mit den vollständig erbrachten Grundleistungen zur Bauphysik der Leistungsphasen 2-7 in einem der drei Anwendungsbereiche: - Wärmeschutz und Energiebilanzierung - Bauakustik (Schallschutz) - Raumakustik Eine Referenz kann mehrere der Mindestanforderungen A/B erfüllen.

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Handels- oder Berufsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Vorlage eines Handels- oder Berufsregisterauszug (in Kopie), nicht älter als sechs Monate (zum Zeitpunkt der Antrags-/Angebotsabgabe). Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen nach den Vorschriften ihres Herkunftslandes vorzulegen. Diese sind zwingend in die deutsche Sprache zu übersetzen.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: siehe Bewerberbogen und Eignungsmatrix in den Teilnahmeunterlagen

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 100,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 16/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCUGBXX/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCUGBXX>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/09/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDCUGBXX>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 29/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Nachforderung gem. §56 VGV

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw.

Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Köln
Registračné číslo: 05111-32003-71
Poštová adresa: Domstr. 55-73
Mesto: Köln
PSČ: 50668
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefón: +49 0
Fax: +49 0
Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat
Registračné číslo: t:0211617000
Poštová adresa: Mercedesstr. 12
Mesto: Düsseldorf
PSČ: 40470
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: BLBVergabe@blb.nrw.de
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefón: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internetová adresa: <http://www.blb.nrw.de>
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen
Registračné číslo: t:02514111691
Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9
Mesto: Münster
PSČ: 48147
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefón: +49 0

Fax: +49 2514112165

Internetová adresa: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Vergabesatellit BLB NRW

Registračné číslo: t:490

Poštová adresa: -

Mesto: -

PSČ: 40470

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: blbvergabe@blb.nrw.de

E-mail: blbvergabe@blb.nrw.de

Telefón: +49 0

Fax: +49 0

Internetová adresa: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0562f094-3ec0-4bbd-b840-4213bf080b30 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/08/2026 09:25:36 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 596425-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 167/2026

Dátum uverejnenia: 31/08/2026