

598422-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce pre inžinierske stavby okrem mostov, tunelov, šácht a podzemných dráh – Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

OJ S 167/2026 31/08/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Tilburg

E-mail: lourian.van.leeuwen@tilburg.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

Opis: De Aanbestedende dienst is op zoek naar 1 Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op de Opdracht “Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud” voor de afdelingen Ruimte en Ruimtelijke Uitvoering van gemeente Tilburg. Het project Koningswei betreft de herinrichting van het Koningsplein in het centrum van Tilburg. Het bestaande overwegend stenige plein wordt getransformeerd tot een groen verblijfspark — een intensief groendak / daktuin op het dek van de bestaande parkeergarage Koningsplein. De Opdracht omvat twee fasen die in samenhang worden aanbesteed: Fase 1 - Bouwteamfase (Diensten) en Fase 2 - Realisatie- en onderhoudsfase (Werken). De kern van de opgave ligt in het intensief groendak / de daktuin: aanleg van een park op het dek van de bestaande parkeergarage, voorzien van bomen (in boombunkers) welke een voorbereidingstraject benodigd hebben, heesters, vaste planten, een waterretentie- en infiltratiesysteem, een buffertank voor irrigatie, definitieve en tijdelijke verhardingen, speelplek, hemelwaterafvoer, aanpassen en behouden van de bestaande pergola. De constructieve mogelijkheden en waterdichtheid van het bestaande parkeerdek vormen een harde ontwerprandvoorwaarde. Van de Aannemer wordt in de bouwteamfase uitdrukkelijk uitvoeringstechnische meerwaarde verwacht op het gebied van maakbaarheid, fasering, kostenbeheersing en omgevingsmanagement in een hoogstedelijke context. De Aannemer treedt tevens op als V&G-coördinator ontwerpfase en heeft een coördinatieverplichting ten aanzien van het totale Bouwteam, de boomleverancier(s) en neven-aannemers voor openbare verlichting. Verder wordt verwezen naar het Aanbestedingsdocument.

Identifikátor postupu: 2277c31c-e55f-402b-9856-b02ad9fad8c9

Interný identifikátor: 25/070/RUV/LL

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: De Opdracht wordt door de Aanbestedende dienst aanbesteed middels een Europese openbare aanbesteding.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45222000 Stavebné práce pre inžinierske stavby okrem mostov, tunelov, šácht a podzemných dráh

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch, 79415200 Poradenské služby pre projektovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Tilburg

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

Opis: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud. Zie projectomschrijving.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45222000 Stavebné práce pre inžinierske stavby okrem mostov, tunelov, šácht a podzemných dráh

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45112713 Terénne úpravy strešných záhrad, 71000000

Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch, 79415200 Poradenské služby pre projektovanie

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Tilburg

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/03/2027

Dátum konca trvania: 30/09/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Subgunningscriterium kwaliteit

Opis: De toegevoegde waarde en het onderscheidend vermogen dient de Inschrijver bij Inschrijving inzichtelijk te maken door uitwerking van de kwaliteitscriteria zoals in het Aanbestedingsdocument zijn benoemd. De kwaliteitscriteria worden door de Aanbestedende dienst beoordeeld op basis van een door de Inschrijver op te stellen schriftelijke uitwerking. De uit te werken kwaliteitscriteria zijn: • KC.1: Organisatie en invulling van de bouwteamsamenwerking; • KC.2: Aanpak en invulling van de technieken, fasering en omgevingsmanagement; • KC.3: Risicodossier en kansendossier.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Subgunningscriterium prijs

Opis: Het subgunningscriterium prijs wordt door de Aanbestedende dienst beoordeeld op basis van de door Inschrijver ingediende inschrijvingsprijs (fictief = prijsgrondslag gunnen op waarde, zie inschrijvingsstaat). Deze inschrijvingsprijs betreft de totale inschrijvingsprijs zoals berekend in de inschrijvingsstaat voor alle onderdelen tezamen (= het totaal van 'Onderdeel A. Bouwteamfase' + 'Onderdeel B. Uurtarieven + Opslagpercentages realisatiefase' in de inschrijvingsstaat). Indien gunning uitgaat naar de Inschrijver dan dient de uitvoering van de Opdracht te gebeuren volgens de toegevoegde waarde en het onderscheidend vermogen waarmee door de Inschrijver is ingeschreven. Hier dient de Inschrijver met het offereën van de prijs rekening mee te houden. De Aanbestedende dienst merkt expliciet op dat de opdrachtverstrekking uitsluitend het eerste deel van de Opdracht betreft, te weten de bouwteamfase en dat enkel opdracht wordt verstrekt voor dit deel van de door de Inschrijver ingediende inschrijvingsprijs ('Onderdeel A. Bouwteamfase' in de inschrijvingsstaat). De Aanbestedende dienst heeft voor de inschrijvingsprijs géén bodembedrag vastgesteld. De Aanbestedende dienst heeft voor de inschrijvingsprijs een plafondbedrag vastgesteld, te weten: € 375.000,00 exclusief btw. Inschrijvingen met een inschrijvingsprijs hoger dan het vastgestelde plafondbedrag worden niet geaccepteerd en als ongeldig aangemerkt. Verder wordt verwezen naar de toelichting en voorwaarden in het Aanbestedingsdocument.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437746>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437746>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Tilburg

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Tilburg

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Tilburg

Registračné číslo: 32696202

Poštová adresa: Stadhuisplein 130

Mesto: Tilburg

PSC: 5038 TC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: L. van Leeuwen

E-mail: lourian.van.leeuwen@tilburg.nl

Telefón: +31 615479508

Internetová adresa: <http://www.tilburg.nl>

Profil kupujúceho: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Poštová adresa: Bezuidenhoutseweg 73

Mesto: Den Haag

PSČ: 2594 AC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

E-mail: info@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Poštová adresa: Koningsplein 9

Mesto: Tilburg

PSČ: 5038 WG

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Internetová adresa: <http://www.tilburg.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Poštová adresa: Stationslaan 10

Mesto: Breda

PSČ: 4815 GW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 60962ae7-4382-499a-a710-6bf297eaad5d - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/08/2026 11:05:08 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 598422-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 167/2026

Dátum uverejnenia: 31/08/2026