

601682-2026 - Sút'az

Estónsko – Neobytné nehnuteľnosti – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

OJ S 168/2026 01/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Opis: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikátor postupu: bd83ded4-1f9d-4214-b64f-a687eca67298

Interný identifikátor: 314763-0000

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332000 Neobytné nehnuteľnosti

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: Narva,Sillamäe

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfellist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

Právný základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Opis: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Interný identifikátor: 314763-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332000 Neobytné nehnuteľnosti

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: Narva, Sillamäe

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 72 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfellist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (Üldine tehniline kirjeldus, p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paber kandjal andmekandjaid). Tellija

haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.1); (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui

täiendavate hooldustegevuste osas (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (Üldine tehniline kirjeldus p 2.3.6); (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2); (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.8).

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

5.1.8. Kriteériá prístupnosti

Kriteériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kriteériá výberu

Zdroje výberových kriteórií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kriteériá na vyhodnotenie ponúk

Kriteérium:

Typ: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória kriteéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kriteéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10745044/documents?group=B>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10745044/tenders>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: estónčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 2 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizácia pre preskúmanie: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informácie o lehotách na preskúmanie: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts
Registračné číslo: 10788733
Poštová adresa: Tartu mnt 85
Mesto: Tallinn
PSČ: 10115
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
Kontaktné miesto: Kristi Tahker
E-mail: info@rkas.ee
Telefón: +372 53032385
Internetová adresa: <http://www.rkas.ee>
Profil kupujúceho: <http://www.rkas.ee>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registračné číslo: 1000123
Poštová adresa: Tartu mnt 85
Mesto: Tallinn
PSČ: 10115
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
E-mail: vako@fin.ee
Telefón: +3726113713
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Riigihangete register
Registračné číslo: TED64
Poštová adresa: Lökke tn 4
Mesto: Tallinn
PSČ: 10122
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefón: +3726113693

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ed74bffe-240a-4efd-930f-d4c7967e5ad4 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/08/2026 17:33:21 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 28/08/2026 18:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky
letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: estónčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 601682-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 168/2026

Dátum uverejnenia: 01/09/2026