

## 602970-2026 - Súťaž

Holandsko – Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby – Beheer 't Koetshuis

OJ S 169/2026 02/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Breda

E-mail: [henry@hollandinkoopprofessionals.nl](mailto:henry@hollandinkoopprofessionals.nl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Beheer 't Koetshuis

Opis: Zie Beschrijvend Document

Identifikátor postupu: 88d92bcb-d2a8-469c-8e95-e5f58e511e7e

Interný identifikátor: b1c7e642-6a69-4550-9879-b39ab3a72dbb

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: De aanbesteding wordt uitgevoerd volgens de Europese openbare procedure. De volledige procedure, planning, voorwaarden voor deelname en beoordelings- en gunningssystematiek zijn beschreven in het Beschrijvend Document en de bijbehorende aanbestedingsstukken.

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 85300000 Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Seminarieweg 26a

Mesto: Bavel

PSČ: 4854PB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 895 000,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

**Podmienky zmluvy:**

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

**2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

## 5. Časť

---

**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Sociaal Beheer

Opis: Perceel 1 betreft het Sociaal Beheer van opvanglocatie 't Koetshuis in Bavel. De dienstverlening is gericht op het ondersteunen van bewoners bij een veilig, leefbaar en stabiel verblijf en het bevorderen van zelfredzaamheid en participatie. De werkzaamheden omvatten onder meer dagelijkse aanwezigheid en aanspreekbaarheid op de locatie, bewonersbegeleiding, signalering van ondersteuningsbehoeften en risico's, bevordering van leefbaarheid, ondersteuning bij participatie en zelfredzaamheid, samenwerking met relevante ketenpartners en rapportage aan gemeente Breda.

Interný identifikátor: 7f4a531e-d491-4a33-9999-8de03d183b61

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 85310000 Služby sociálnej pomoci

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 85300000 Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby

**Možnosti:**

Popis možností: Daarnaast is in de aanbestedingsstukken een bijzondere herzieningsclausule opgenomen op grond waarvan de Overeenkomst, indien voortzetting van de opvang noodzakelijk is, onder de daarin opgenomen voorwaarden met maximaal twaalf (12) maanden kan worden verlengd.

**5.1.2. Miesto plnenia**

Poštová adresa: Seminarieweg 26a

Mesto: Bavel

PSČ: 4854PB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2028

**5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 6

Ďalšie informácie o obnovení: Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de Overeenkomst na de initiële looptijd van twee (2) jaar maximaal zes (6) maal te verlengen met een periode van zes (6) maanden. De maximale reguliere looptijd van de Overeenkomst bedraagt daarmee vijf (5) jaar.

**5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 525 000,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Cultuursensitief handelen en aansluiting bij de doelgroep

Opis: De Inschrijver beschrijft hoe hij de begeleiding van bewoners op locatie 't Koetshuis vormgeeft en daarbij aansluit bij de verschillende achtergronden, behoeften, mogelijkheden en mate van zelfredzaamheid van de bewoners. De Inschrijver licht toe hoe cultuursensitief handelen binnen de dagelijkse dienstverlening wordt toegepast en geborgd. De volledige beoordelingsaspecten en het beoordelingskader zijn opgenomen in paragraaf 4.2.2 van het Beschrijvend Document.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Personele inzet en continuïteit

Opis: De Inschrijver beschrijft hoe hij de personele inzet voor het Sociaal Beheer op 't Koetshuis organiseert en borgt, zodat gedurende de gehele looptijd sprake is van deskundige, herkenbare en continue begeleiding van de bewoners. De volledige beoordelingsaspecten en het beoordelingskader zijn opgenomen in paragraaf 4.2.3 van het Beschrijvend Document.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Samenwerking en aanpak in de praktijk

Opis: De Inschrijver beschrijft hoe hij binnen de beheerorganisatie van 't Koetshuis de samenwerking en afstemming met Opdrachtgever, de gemeentelijke regisseur, Facilitair Beheer, beveiliging, maatschappelijke organisaties en overige betrokken partijen vormgeeft. Onderdeel van dit subgunningscriterium is tevens de in paragraaf 4.2.4 van het Beschrijvend Document opgenomen casus. De volledige beoordelingsaspecten en het beoordelingskader zijn opgenomen in die paragraaf.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: De prijs wordt beoordeeld overeenkomstig de prijsbeoordelingssystematiek zoals opgenomen in het Beschrijvend Document en het Prijzenblad.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

**5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: holandčina

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/230376>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/230376>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

**Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Opdrachtgever kan, voor zover aanbestedingsrechtelijk toegestaan, Inschrijvers verzoeken om bepaalde ontbrekende informatie of documenten aan te vullen, te verduidelijken of nader toe te lichten. Een dergelijk verzoek mag niet leiden tot een inhoudelijke wijziging van de Inschrijving of tot het alsnog indienen van informatie die op grond van de aanbestedingsstukken uiterlijk bij Inschrijving had moeten worden verstrekt en waarvan het ontbreken tot ongeldigheid leidt. Opdrachtgever handelt hierbij met inachtneming van de beginselen van gelijke behandeling en transparantie.

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Op de uitvoering van Perceel 1 – Sociaal Beheer zijn de voorwaarden uit de conceptovereenkomst, het Programma van Eisen en de overige aanbestedingsstukken van toepassing. Voor het perceel geldt een Social Return-verplichting van 5% van de werkelijke opdrachtwaarde van het betreffende perceel, exclusief btw. De personele inzet, continuïteit, samenwerking, rapportage, privacy en overige uitvoeringsverplichtingen zijn nader uitgewerkt in de aanbestedingsstukken.

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: De voorwaarden inzake facturering en betaling zijn opgenomen in de conceptovereenkomst, de toepasselijke Algemene Inkoopvoorwaarden en de overige aanbestedingsstukken. De overeengekomen prijzen en tarieven gelden overeenkomstig het Prijzenblad en de in de aanbestedingsstukken opgenomen voorwaarden.

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Informácie o lehotách na preskúmanie: Voor deze Europese openbare procedure geldt een opschortende termijn van twintig (20) kalenderdagen. Deze termijn vangt aan op de dag na verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing. Een belanghebbende die zich niet met de gunningsbeslissing kan verenigen en de totstandkoming van de Overeenkomst wil voorkomen, dient vóór het verstrijken van deze termijn een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Nadere informatie over rechtsbescherming is opgenomen in de aanbestedingsstukken.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Breda

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Breda

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Breda

Organizácia spracúvajúca ponuky: Gemeente Breda

## **5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Facilitair Beheer

Opis: Perceel 2 betreft het Facilitair Beheer van opvanglocatie 't Koetshuis in Bavel. De dienstverlening is gericht op een veilige, schone, functionele en goed beheerde woon- en verblijfsomgeving. De werkzaamheden omvatten onder meer huismeesterschap, facilitair aanspreekpunt op locatie, kamer- en sleutelbeheer, huuradministratie, signalering en coördinatie van dagelijks en klein onderhoud, afhandeling van facilitaire meldingen en storingen en schoonmaakdienstverlening. Voor het huismeesterschap geldt een minimale inzet van 0,5 fte. De schoonmaakdienstverlening heeft bij aanvang betrekking op een indicatieve schoonmaakoppervlakte van circa 765 m².

Interný identifikátor: d582ba7c-b1ac-4763-9bbc-3d30e8e4709d

### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení

#### **Možnosti:**

Popis možností: Daarnaast is in de aanbestedingsstukken een bijzondere herzieningsclausule opgenomen op grond waarvan de Overeenkomst, indien voortzetting van de opvang noodzakelijk is, onder de daarin opgenomen voorwaarden met maximaal twaalf (12) maanden kan worden verlengd.

### **5.1.2. Miesto plnenia**

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

Doplňujúce informácie: Zie documentatie

### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2028

### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 6

Ďalšie informácie o obnovení: Opdrachtgever heeft de mogelijkheid de Overeenkomst na de initiële looptijd van twee (2) jaar maximaal zes (6) maal te verlengen met een periode van zes (6) maanden. De maximale reguliere looptijd van de Overeenkomst bedraagt daarmee vijf (5) jaar.

### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 370 000,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Plan van aanpak facilitaire dienstverlening

Opis: De Inschrijver beschrijft hoe hij het Facilitair Beheer op 't Koetshuis inricht en uitvoert, rekening houdend met de aard van de locatie, de aanwezigheid van bewoners en de verdeling van verantwoordelijkheden tussen Facilitair Beheer, Sociaal Beheer, beveiliging en

Opdrachtgever. De aanpak moet leiden tot een goed functionerende woonvoorziening waarbij Opdrachtgever zoveel mogelijk wordt ontzorgd. De volledige beoordelingsaspecten en het beoordelingskader zijn opgenomen in paragraaf 4.3.2 van het Beschrijvend Document.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Personele inzet en continuïteit

Opis: De Inschrijver beschrijft hoe hij de personele inzet voor het Facilitair Beheer op 't Koetshuis organiseert en borgt, zodat gedurende de looptijd sprake is van voldoende deskundigheid, continuïteit, herkenbaarheid en adequate vervanging. De volledige beoordelingsaspecten en het beoordelingskader zijn opgenomen in paragraaf 4.3.3 van het Beschrijvend Document.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Samenwerking en aanpak in de praktijk

Opis: De Inschrijver beschrijft hoe hij binnen de beheerorganisatie van 't Koetshuis de samenwerking, afstemming en taakverdeling met Opdrachtgever, Sociaal Beheer, beveiliging en overige betrokken partijen vormgeeft en hoe facilitaire situaties in de praktijk worden opgevolgd. De volledige beoordelingsaspecten, de casus en het beoordelingskader zijn opgenomen in paragraaf 4.3.4 van het Beschrijvend Document.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: De prijs wordt beoordeeld op basis van de totale inschrijfsom voor Perceel 2 – Facilitair Beheer, berekend overeenkomstig het Beschrijvend Document en het Prijzenblad. De Inschrijver met de laagste totale inschrijfsom ontvangt het maximale aantal punten. De overige

Inschrijvers ontvangen naar rato een lagere score overeenkomstig de in het Beschrijvend Document opgenomen formule.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: holandčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 06/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://s2c.mercell.com/today/230376>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://s2c.mercell.com/today/230376>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Povinná

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

##### Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Opdrachtgever kan, voor zover aanbestedingsrechtelijk toegestaan, Inschrijvers verzoeken om bepaalde ontbrekende informatie of documenten aan te vullen, te verduidelijken of nader toe te lichten. Een dergelijk verzoek mag niet leiden tot een inhoudelijke wijziging van de Inschrijving of tot het alsnog indienen van informatie die op grond van de aanbestedingsstukken uiterlijk bij Inschrijving had moeten worden verstrekt en waarvan het ontbreken tot ongeldigheid leidt. Opdrachtgever handelt hierbij met inachtneming van de beginselen van gelijke behandeling en transparantie.

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Informácie o lehotách na preskúmanie: Voor deze Europese openbare procedure geldt een opschortende termijn van twintig (20) kalenderdagen. Deze termijn vangt aan op de dag na verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing. Een belanghebbende die zich niet met de gunningsbeslissing kan verenigen en de totstandkoming van de Overeenkomst wil

voorkomen, dient vóór het verstrijken van deze termijn een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. Nadere informatie over rechtsbescherming is opgenomen in de aanbestedingsstukken.

Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane uplatňovaného v mieste plnenia zákazky: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Breda

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Gemeente Breda

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Breda

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Breda

Organizácia spracúvajúca ponuky: Gemeente Breda

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Breda

Registračné číslo: 20169706

Poštová adresa: Claudius Prinsenlaan 10

Mesto: Breda

PSČ: 4811DJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Aimée Henry

E-mail: [henry@hollandinkoopprofessionals.nl](mailto:henry@hollandinkoopprofessionals.nl)

Telefón: +31616305541

Internetová adresa: <https://www.breda.nl>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Registračné číslo: 83173811

Poštová adresa: Stationslaan 10

Mesto: Breda

PSČ: 4815 GW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Not available

E-mail: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telefón: +31883616000

Internetová adresa: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie  
Sprostredkovateľská organizácia  
Organizácia poskytujúca informácie týkajúce sa všeobecného regulačného rámca pre dane  
uplatňovaného v mieste plnenia zákazky

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: b71b45e3-59fe-4933-98fc-ebf4ebe0a369 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 31/08/2026 11:03:01 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT  
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 31/08/2026 11:03:01 (UTC+00:00) západoeurópsky  
čas, GMT  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 602970-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 169/2026  
Dátum uverejnenia: 02/09/2026