

606939-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické a súvisiace služby – e-netz Planungsleistung Neubau

Verwaltungsgebäude

OJ S 170/2026 03/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Služby - Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: e-netz Südhessen AG

E-mail: mehmedina.becirovic@entega.ag

Činnosť obstarávateľa: Činnosti súvisiace s elektrickou energiou

2. Postup

2.1. Postup

Názov: e-netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude

Opis: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Südhessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Südhessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Südhessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pförtnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Südhessen besteht.

Identifikátor postupu: a27f2b5f-f268-41cf-a101-7ccfd080f23d

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňujúci druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71222000 Architektonické služby pre vonkajšie oblasti

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: e-netz Südhessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/25/EÚ

sektvo -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: e-Netz Planungsleistung Neubau Verwaltungsgebäude DHW

Opis: Das zentral und verkehrsgünstig gelegene Bauvorhaben liegt im Dornheimer Weg 24 auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG, hinter dem Darmstädter Hauptbahnhof. Der Neubau erhält Außenstellplätze auf dem Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG. Im Bereich des neuen Verwaltungsgebäudes sollen ebenso frei zugängliche Besucherparkplätze vorgesehen werden sowie ein Wartebereich für ankommende LKW. Neben der Fläche, die für den Neubau vorgesehen ist, befindet sich die denkmalgeschützte Trafowerkstatt aus dem Jahr 1926. Diese ist wie folgend beschrieben in das Konzept einzubeziehen. Der Planungsbereich ist dem beigefügten Plan zu entnehmen. Das neu zu errichtende Gebäude erhält einen Vorplatz zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen AG und wird von dort durch einen Haupteingang betreten. Der Vorplatz des Hauptgebäudes samt Pfortnerhäuschen soll so gestaltet werden, dass das Gebäude sowohl durch externe Nutzer als auch durch die e-netz Mitarbeiter betreten werden kann. Hierbei muss gewährleistet sein, dass für unbefugte Dritte kein Zugang zum Werksgelände der e-netz Süd Hessen besteht.

Interný identifikátor: e-Netz Neubau DHW

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: e-netz Süd Hessen AG Objekt: e-netz Neubau Verwaltungsgebäude Dornheimer Weg 24, Darmstadt

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/12/2026

Iné trvanie: Neznámy

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.6. Všeobecné informácie**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: 1. Existenznachweis Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft (alle Mitglieder) hat eine Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers einzureichen. Der Auszug aus dem Handelsregister/vergleichbarer Nachweis darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht älter als 6 Monate sein.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: 2. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB vorliegen ich/wir erkläre(n), dass für den Bewerber/die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss eine Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für Personen- und Vermögensschäden, inkl. Planungsfehlern mit einer optional projektbezogenen Deckungssumme je Schadensfall (jährlich 2-fach maximiert) von jeweils mindestens: - 5,0 Mio. € für Sachschäden- und Vermögensschäden - 5,0 Mio. € für Personenschäden bzw. Eigenerklärung über die Bereitschaft des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall für die Dauer seiner/ihrer Verpflichtungen aus dem Vertrag abschließen. Im Auftragsfall ist eine Versicherungsbestätigung vorzulegen.

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: Umsätze mit vergleichbaren Leistungen Angabe des Nettoumsatzes des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft mit vergleichbaren Planleistungen (Objekt- und Freianlagenplanung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Ein abgeschlossenes Geschäftsjahr liegt vor, wenn der unternehmerische Jahresabschluss final vorliegt. Bei einer Bewerbergemeinschaft zählt der durchschnittliche Jahresumsatz der Gemeinschaft. MINDESTKRITERIUM: Für den Umsatz mit vergleichbaren Planungsleistungen ist mindestens ein durchschnittlicher Umsatz von 2.000.000 € in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren nachzuweisen.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: 1. Personellen Kapazität des Bewerbers Beim Bewerber / der Bewerbergemeinschaft waren in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren durchschnittlich folgende Anzahl an Mitarbeitern, Architekten und Ingenieuren tätig. MINDESTKRITERIEN: Im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mindestens 15 Architekten und / oder Ingenieure. Bei einer Bewerbergemeinschaft zählt die Gesamtzahl der entsprechenden personellen Kapazität der Bewerbergemeinschaft.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: 1. Referenzen Der Bewerber/die Bewerbungsgemeinschaft muss vergleichbare Referenzen darstellen. Es müssen mindestens vier erfolgreiche abgeschlossene Projekte als Referenz eingereicht werden (bei einer Bewerbungsgemeinschaft zählen die Referenzen der Gemeinschaft, gleiches gilt für Referenzen von Nachunternehmern die im Wege der Eignungsleihe in Anspruch genommen werden), welche die mindestens HOAI - Leistungsphasen mindestens 1 bis 8 umfassten: MINDESKRITERIEN: a) Darstellung von min. 4 vergleichbaren Referenzen für Objektplanungsleistungen (Neubau oder Umbau) von Büro- oder Verwaltungsgebäuden mit einer Mindestfläche von jeweils 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2016 - 2026. Mindestens 1 dieser Referenzprojekte muss eine LEED-Zertifizierung erhalten haben. b) Darstellung von min. 1 vergleichbaren Referenz für Objektplanungsleistungen (Hochbau) für einen öffentlichen Auftraggeber mit einer Mindestfläche von 6.500 m2 BGF aus den Jahren 2019 - 2026. Es ist dabei möglich, dass diese Referenz auch bereits unter der Kategorie a) genannt wurde. Hinweis: Für den geforderten Zeitraum der Referenzbearbeitung reicht es aus, wenn ein Teil der erbrachten Leistung in dem genannten Zeitraum erbracht wurde. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass es erforderlich ist, dass die geforderten HOAI-Leistungsphasen in der jeweiligen Referenz abgeschlossen wurden. Zu den allen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - Welches Unternehmen hat die Referenz erbracht - kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum der erbrachten Planungsleistungen, - Angabe zur Größe des Bauvorhabens in m2 BGF, - Umfang der erbrachten Leistungen unter Angabe der erbrachten HOAI - Leistungsphasen, - In Rechnung gestelltes Honorarvolumen (netto). Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: 2. Persönliche Qualifikationen und Referenzen Namentliche Benennung des für die Auftragsdurchführung vorgesehenen Projektleiters und dessen Stellvertreters Nennung deren beruflicher Qualifikation sowie persönlicher vergleichbarer Referenzprojekte für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau größer 5.000 m2 BGF aus den Jahren 2016 – 2026. Angabe der einschlägigen Berufserfahrung des vorgesehenen Projektleiters und Stellvertreters in Jahren MINDESKRITERIEN: Mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung des Projektleiters sowie des stellvertretenden Projektleiters Mindestens jeweils ein vergleichbares Referenzobjekt größer 5.000 m2 BGF für Planungsleistungen Objektplanung aus dem Bereich Hochbau des Projektleiters, sowie dessen Stellvertreter aus den Jahren 2016 - 2026. Zu den persönlichen Referenzen sind folgende Angaben zu machen: - kurze Beschreibung des Referenzprojektes, - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzauftraggeber, - Zeitraum und Umfang der persönlich erbrachten Leistungen - Angaben der Größe des Bauvorhabens in m2 BGF

Kritérium: Bezpečnosť informácií

Popis výberového kritéria: Informationssicherheit Der Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft muss mit dem Teilnahmeantrag die Umsetzung der technischen und organisatorischen Maßnahmen für die Informationssicherheit, die Verarbeitung von Daten bestätigen. (Formgebundene Anlage: 06 Formblatt Informationssicherheit Planer)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: 30 Punkte

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Gestaltungskonzept 40 Punkte Reaktionskonzept 15 Punkte Personaleinsatzkonzept 15 Punkte

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E78686711>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povolená

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E78686711>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 01/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: siehe Bewerbungsbogen

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: áno

Doplňujúce informácie o dohode o nezverejňovaní informácií: Die in der zweiten Phase bereitgestellten Vergabeunterlagen enthalten vertrauliche Informationen. Aus diesem Grund werden die relevanten Unterlagen ausschließlich der Bieterinnen und Bieter zur Verfügung gestellt, die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs eine unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung eingereicht haben und sich für die Angebotsphase qualifiziert haben.

Elektronická fakturácia: Povolená

Mechanizmus financovania: siehe Dokument: (C) Architektenvertrag Gebaeude und Freianlagen sowie (D) ZVB _Architekten- und Ingenieurverträge 2021-03.pdf

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt. Die Unwirksamkeit des Vertrages kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags bzw. nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union geltend gemacht worden ist (§135 Abs. 2 GWB). § 135 GWB bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: ENTEGA AG Zentraleinkauf ENTEGA-Konzern

Registračné číslo: Berichtseinheit-ID 00003606

Poštová adresa: Frankfurter Straße 110

Mesto: Darmstadt

PSČ: 64293

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: ENTEGA AG ZENTRALEINKAUF

E-mail: mehmedina.becirovic@entega.ag

Telefón: +49061517010

Internetová adresa: <https://www.entega.ag>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: e-netz Südhessen AG

Registračné číslo: Ust.IdNr: DE258553404

Mesto: Darmstadt

PSČ: 64293

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentraleinkauf

E-mail: mehmedina.becirovic@entega.ag

Telefón: 0000

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registračné číslo: 06151 12-6603

Poštová adresa: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Mesto: Darmstadt

PSČ: 64283

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefón: +49 6151126603

Fax: +49 6112327648534

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: cf7b1ee2-7fa6-4864-b736-4ff9a18fa6d2 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 17

Dátum odoslania oznámenia: 01/09/2026 13:38:51 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 606939-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 170/2026

Dátum uverejnenia: 03/09/2026