

609126-2026 - Úprava zmluvy

Slovensko – Stavebné práce na objektoch stredných škôl – Obnova Obchodnej akadémie na Račianskej ulici v Bratislave

OJ S 170/2026 03/09/2026

Oznámenie o úprave zmluvy

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bratislavský samosprávny kraj

E-mail: katarina.vancova@region-bsk.sk

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Obnova Obchodnej akadémie na Račianskej ulici v Bratislave

Opis: Predmetom zákazky je obnova Obchodnej akadémie na Račianskej ulici v Bratislave, zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy podľa projektovej dokumentácie a zmluvných podmienok.

Identifikátor postupu: 7416c039-6187-47c0-95e2-d5b613a467e0

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Račianska 107

Mesto: Bratislava

PSČ: 831 02

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Obchodná akadémia, Račianska 107, 831 02 Bratislava, LV č. 4196, záber pozemkov registra „C“ KN parcela č. 13081/1, 13081/2, 13081/3, 13081/4 a 13081/9, súpisné číslo budovy: 1532

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Verejná súťaž sa realizuje postupom podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o VO"). 2. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa a zo štrukturálnych fondov Európskej únie- Európsky fond regionálneho rozvoja, operačný program "Program Slovensko 2021- 2027", výzva "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR". 3. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 20 zákona o VO prostredníctvom elektronickej platformy s využitím informačného systému elektronického verejného obstarávania ("ďalej len "IS EVO"). 4. Hospodársky subjekt môže predbežne nahradiť doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti požadované v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladoch Jednotným európskym dokumentom (ďalej len "JED") podľa § 39 zákona o VO. V takomto prípade súčasťou jeho ponuky bude vyplnený JED. Verejný obstarávateľ vyhlasuje,

že obmedzuje informácie požadované na podmienky účasti (týkajúce sa časti IV: Podmienky účasti) na jednu otázku, s odpoveďou ÁNO alebo NIE (ALFA: Globálny údaj pre všetky podmienky účasti), t. j. či uchádzač spĺňa všetky podmienky účasti stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a podľa Prílohy č. 4 súťažných podkladov. Informácie a pokyny na vyplnenie JED sú zverejnené na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie. 5. Úspešný uchádzač sa zaväzuje pred podpisom zmluvy o dielo verejnému obstarávateľovi predložiť v rámci súčinnosti dokumenty uvedené v bode 25.6 súťažných podkladov. 6. Verejný obstarávateľ nastavil v súvislosti s "on-line" sprístupnením ponúk štruktúrované kritéria, uchádzač ich musí v IS EVO pri predkladaní ponuky vyplniť. 7. Verejný obstarávateľ umožňuje obhliadku miesta plnenia. Bližšie informácie sú uvedené v bode 10. súťažných podkladov. 8. Zábezpeka ponuky sa vyžaduje vo výške 100 000,00 EUR. Podmienky sú uvedené v bode 17. súťažných podkladov. 9. Lehota viazanosti ponúk je stanovená na 6 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. 10. Úspešný uchádzač, jeho subdodávateľa a osoby, ktoré majú povinnosť podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora. 11. Uchádzači/záujemcovia počas trvania procesu verejného obstarávania predchádzajú konfliktu záujmov v zmysle § 23 zákona o VO. 12. Uchádzač so sídlom/miestom podnikania v Slovenskej republike, a ktorého údaje sú vedené v informačných systémoch verejnej správy Slovenskej republiky, nie je povinný v zmysle § 32 ods. 3 zákona o VO predkladať verejnému obstarávateľovi požadované doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o VO, a to z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy. 13. Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o VO dokladmi podľa § 32 ods. 2, 7 v nadväznosti na ods. 8 resp. podľa § 32 ods. 4 a 5 zákona o VO. Dokladom podľa § 32 ods. 7 zákona o VO v nadväznosti na ods. 8 je čestné vyhlásenie, ktorého vzor je uvedený v Prílohe č. 6 súťažných podkladov alebo vyhlásenie urobené pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu uchádzača alebo záujemcu, ak právo štátu uchádzača alebo záujemcu so sídlom, miestom podnikania alebo obvyklým pobytom mimo územia Slovenskej republiky neupravuje inštitút čestného vyhlásenia. 14. Z požiadavky výzvy "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energií (ďalej aj ako „OZE“) vo verejných budovách", na základe ktorej bude spolufinancované zhotovenie predmetného obstarávaného diela, musí byť realizácia projektu v súlade s princípom "nespôsobovať významnú škodu" (do not significantly harm – ďalej aj ako „DNSH“), čo znamená, že projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v dokumente pod názvom „Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov“, ktorý tvorí Prílohu č. 10 súťažných podkladov. 15. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky, neupravené v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o VO.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Obnova Obchodnej akadémie na Račianskej ulici v Bratislave

Opis: Predmetom zákazky je obnova Obchodnej akadémie na Račianskej ulici v Bratislave, zameraná na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy podľa projektovej dokumentácie a zmluvných podmienok.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45214220 Stavebné práce na objektoch stredných škôl

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Račianska 107

Mesto: Bratislava

PSČ: 831 02

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Obchodná akadémia, Račianska 107, 831 02 Bratislava, LV č. 4196, záber pozemkov registra „C“ KN parcela č. 13081/1, 13081/2, 13081/3, 13081/4 a 13081/9, súpisné číslo budovy: 1532

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 10 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do 10 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác v súlade s odsúhlaseným časovým harmonogramom. Podrobné vymedzenie termínov trvania zmluvy je uvedené v čl. III zmluvy o dielo.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zníženie energetickej náročnosti budovy

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie žiadosti o nápravu a/alebo námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 2 287 981,80 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: MIPE Invest, s.r.o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: 3 Energy SK, s.r.o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka MIPE Invest, s.r.o.

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 2 287 981,80 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 291 820,32 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: áno

Percentuálny podiel využívania subdodávateľov: 12,82

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva o dielo

Názov: Zmluva o dielo

Dátum uzavretia zmluvy: 24/11/2025

Adresa zmluvy: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/11650865/?csrc=13481724546361879640&undefined=undefined>

Informácie o fondoch Európskej únie:

Názov projektu alebo programu financovaného z prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja, operačný program "Program Slovensko 2021- 2027", výzva "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR"

7. Zmena

7.1. Zmena

Identifikátor predchádzajúceho oznámenia o udelení zmluvy: 29770515-1eed-4efb-958b-9213e407f2e1-01

Identifikátor upraveného kontraktu: Zmluva o dielo

Dôvod zmeny: Potreba dodatočných stavebných prác, služieb alebo dodávok tovaru od pôvodného dodávateľa.

Opis: Dodatok č. 1 sa uzatvára k Zmluve o dielo č. 2025-778-SaRP zo dňa 24.11.2025 (ďalej len „zmluva“), uzatvorenej v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „Obnova Obchodnej akadémie na Račianskej ulici v Bratislave“ zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania číslo 100/2025 zo dňa 21.05.2025 pod značkou 8469 - MSP realizovanej ako nadlimitná zákazka. Účelom tohto Dodatku č. 1 je úprava predmetu zmluvy o naviac práce, ktorých potreba vyplynula až počas realizácie stavby, ktoré nebolo možné pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a sú nevyhnutné pre ďalšie pokračovanie priebehu realizácie prác, a o menej práce. V tejto súvislosti sa Dodatkom č. 1, po vzájomnej dohode zmluvných strán, v súlade s Článkom XIV. bodom 14.4. a Článkom IV. zmluvy a v súlade s § 18 ods. 5 v nadväznosti na § 18 ods. 1 písm. b) a písm. c) zákona

upravuje rozsah, cena a celkový objem prác tak, ako je to uvedené v tomto Dodatku č. 1 a jeho prílohách, pričom zmenou sa nemení charakter zmluvy. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k zmluve sú dopĺňujúce stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre zhotovenie diela a ktoré nie sú zahrnuté do zmluvy, poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ a zmena zhotoviteľa by spôsobila verejnému obstarávateľovi ako objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov. Úprava objemu stavebných prác, ceny a rozsahu diela a ich odôvodnenie je zrejmé zo zmenových listov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu úpravy predmetu plnenia podľa zmluvy, sa Článok IV. „CENA DIELA“ bod 4.3. s pôvodným znením: „4.3. Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je: Cena bez DPH: 2 277 000,00 EUR DPH 23%: 523 710,00 EUR Cena spolu s DPH: 2 800 710,00 EUR (slovom: dva milióny osemstotisícšesťdesať eur nula centov).“ dopĺňa dňom účinnosti tohto Dodatku č. 1 o dopĺňujúce stavebné práce (naviac práce) a menej práce v cene: bez DPH: 10 981,80 EUR DPH 23%: 2 525,81 EUR spolu s DPH: 13 507,61 EUR na základe čoho sa bod 4.3. zmluvy v znení Dodatku č. 1 mení a znie nasledovne: „4.3. Celková cena za dielo (pre účely tejto zmluvy ako „cena diela“): Cena bez DPH: 2 287 981,80 EUR DPH 23%: 526 235,81 EUR Cena s DPH: 2 814 217,61 EUR (slovom: dva milióny osemstoštrnásť dvestosedemsnásť eur a šesťdesiatjeden centov).“

7.1.1. Zmena

Opis zmien: Podrobné vymedzenie zmeny zmluvy o dielo je uvedené v Dodatku č. 1 a Odôvodnení zmeny zmluvy (<https://www.crz.gov.sk/12741158-sk/2025-778-sarp/>)
Identifikátor obchodnej entity v predchádzajúcom oznámení: RESULT

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk
Roly tejto organizácie:
TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Bratislavský samosprávny kraj
Registračné číslo: 36063606
Registračné číslo: 2021608369
Poštová adresa: Sabinovská 16
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82005
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko
E-mail: katarina.vancova@region-bsk.sk
Telefón: +421248264207
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: MIPE Invest, s.r.o.
Registračné číslo: 36837075
Registračné číslo: 2022453873
Poštová adresa: Obežná 8190/7
Mesto: Žilina
PSČ: 01008
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Víťaz týchto častí: LOT-0001

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: 3 Energy SK, s.r.o.
Registračné číslo: 51039508
Registračné číslo: 2120572872
Poštová adresa: K cintorínu 36
Mesto: Žilina
PSČ: 01004
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 34e60f75-3e6c-4756-9a5c-8a3d32c450e4 - 01
Typ formulára: Úprava zmluvy
Typ oznámenia: Oznámenie o úprave zmluvy
Podtyp oznámenia: 38
Dátum odoslania oznámenia: 02/09/2026 13:01:37 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 609126-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 170/2026
Dátum uverejnenia: 03/09/2026