

609188-2026 - Súťaž

Taliansko – Kúpeľné služby – Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione
OJ S 170/2026 03/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

E-mail: contratti@provincia.lucca.it

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Opis: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per l'affidamento in concessione, mediante proposta di finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', sito in Bagni di Lucca, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione CUP I91B26000100007

Identifikátor postupu: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Si veda disciplinare di gara

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98332000 Kúpeľné služby

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 973 478,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Opis: L'oggetto principale della concessione consiste nella gestione del complesso immobiliare termale di Casa Boccella e Jean Varraud, posto in Bagni di Lucca, frazione Bagni Caldi, Piazza S. Martino, compresa l'area adiacente detta "Docce Basse" (d'ora in poi anche Complesso immobiliare termale). Per esigenze di gestione è inoltre necessario effettuare lavori strumentali e propedeutici i quali assumono carattere accessorio. L'oggetto principale della concessione riguarda la gestione del bene e dei seguenti servizi termali, meglio descritti nello schema di contratto e negli altri documenti posti a base della gara facenti parte della Proposta. La proposta di concessione comprende, oltre ai servizi di gestione, la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di riqualificazione secondo quanto previsto nel progetto predisposto dal promotore. Per il dettaglio degli interventi e dei servizi si rimanda alla documentazione tecnica ed in particolare al progetto con i relativi allegati.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 98332000 Kúpeľné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Comune di Bagni di Lucca

PSČ: 55022

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lucca (IT112)

Krajina: Taliansko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 3 831 Dni

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 973 478,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím sú zahrnuté

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Offerta tecnica

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 85

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Canone annuo al rialzo

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: taliančina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Garanzia provvisoria pari all'1% del valore della concessione e salve le riduzioni previste nel disciplinare di gara

Lehota na prijímanie ponúk: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Società di scopo art.4bis dello schema di contratto

Mechanizmus financovania: Procedura in finanza di progetto - finanziata interamente con fondi privati

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tar Toscana

Informácie o lehotách na preskúmanie: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Organizácia spracúvajúca ponuky: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare,
Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo
Registračné číslo: 80001210469
Poštová adresa: PALAZZO DUCALE - PIAZZA NAPOLEONE
Mesto: Lucca
PSČ: 55100
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lucca (IT12)
Krajina: Taliansko
E-mail: contratti@provincia.lucca.it
Telefón: +3905834171
Koncový bod výmeny informácií (URL): <http://start.e.toscana.it/provincia-lucca/>
Profil kupujúceho: <https://www.provincia.lucca.it>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Tar Toscana
Registračné číslo: 80045610484
Poštová adresa: Via Ricasoli, 40
Mesto: Firenze
PSČ: 50122
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Firenze (IT14)
Krajina: Taliansko
E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefón: +39 055267301

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/09/2026 14:07:50 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: taliančina

Číslo uverejnenia oznámenia: 609188-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 170/2026

Dátum uverejnenia: 03/09/2026