

## 610282-2026 - Súťaž

Holandsko – Inžinierske služby – Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

OJ S 171/2026 04/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

E-mail: [info@fellenoord2040.nl](mailto:info@fellenoord2040.nl)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Organizácia, ktorá zadáva zákazku subvencovanú verejným obstarávateľom

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Raamovereenkomst Ingenieurs- en adviesdiensten en inlenen (specialistische) expertise

Opis: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor enerzijds het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten, en anderzijds voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 40 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever. Uitgesplitst naar perceelniveau wordt de volgende indicatieve verdeling gehanteerd: P1: Inlenen van (specialistische) expertise: 70% P2: Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten: 30%

Identifikátor postupu: e68caf36-b2d8-4743-941c-e5ccdaaf0fb9

Interný identifikátor: TN608558

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Voor een uitgebreide toelichting op de opdracht, wordt verwezen naar de bijgevoegde Vraagspecificatie.

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 79620000 Služby v oblasti zabezpečovania personálu, vrátane zabezpečovania pracovníkov na čas určitý

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Vragen over deze aanbesteding kunt u (geanonimiseerd) stellen via de vraag- en antwoordmodule van het aanbestedingsplatform. Elke vraag moet afzonderlijk gesteld worden, dat wil zeggen niet meerdere vragen binnen één vraagveld. Geef per vraag aan over welk document, paragraafnummer, paginanummer of bijlage uw vraag gaat. Voor meer informatie wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van de Selectieleidraad (Deel A).

##### **Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

##### **Podmienky predkladania:**

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

##### **Podmienky zmluvy:**

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Raamovereenkomst inlenen van (specialistische) expertise

Opis: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met marktpartijen aan te gaan voor het invullen van een personele behoefte van de organisatie waarbij Fellenoord2040 capaciteit en (specialistische) expertise inleent van betreffende Raamcontractanten. Er zal met twee ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 28 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79620000 Služby v oblasti zabezpečovania personálu, vrátane zabezpečovania pracovníkov na čas určitý

##### **Možnosti:**

Popis možností: n.v.t.

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Eindhoven

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 8 Roky

#### 5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027.

Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

##### **Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Prijs: Fictieve Inschrijvingsprijs

Opis: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij

Opdrachtgever per functie de fictieve ureninzet heeft ingevuld. Inschrijver vult hierop het aangeboden minimale en maximale tarief in dat niet meer dan 7,5% mag afwijken van het gemiddelde tarief. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: K1: Leveringszekerheid

Opis: De wijze waarop Inschrijver borgt dat zij over een voldoende groot en divers

kandidatenbestand en/of netwerk beschikt opdat de juiste kandidaten kunnen worden

aangeboden. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

##### **Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: K2: Flexibiliteit v/d dienstverlening

Opis: De wijze waarop Inschrijver flexibel omgaat met op- en afschalen van door Opdrachtgever gevraagde capaciteit. Afhankelijk van de beoordeling door Opdrachtgever zal een aftrek op de fictieve inschrijvingsprijs plaatsvinden  
Kategoría kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)  
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)  
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 03/11/2026

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Odôvodnenie trvania rámcovej dohody: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt  
Organizácia pre preskúmanie: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.  
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

## **5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Raamovereenkomst Resultaatgerichte ingenieurs- en adviesdiensten

Opis: Om de continuïteit van Fellenoord 2040 voor de langere termijn beter te kunnen borgen is de behoefte een langjarig partnerschap met een marktpartij aan te gaan voor de levering van ingenieurs- en adviesdiensten. Er zal met één ondernemer een Raamovereenkomst worden gesloten. De geschatte waarde van de Raamovereenkomst bedraagt ca. € 12 miljoen (excl. btw) over de gehele looptijd, inclusief verlengingsopties, indexeringen, eventuele cao-aanpassingen en overige opties. Deze raming betreft het totaal aan nadere opdrachten en is indicatief van aard. Aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend. De opgegeven waarde betreft geen afnameverplichting voor de Opdrachtgever.

Interný identifikátor: 2

### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71300000 Inžinierske služby

#### **Možnosti:**

Popis možností: n.v.t.

### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Eindhoven

### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 8 Roky

### **5.1.4. Obnovenie**

Maximálny počet obnovení: 2

Ďalšie informácie o obnovení: De Raamovereenkomst (voor zowel Perceel 1 als Perceel 2) heeft een looptijd van vier (4) jaar en gaat naar verwachting in per 1 februari 2027.

Opdrachtgever heeft twee (2) maal eenzijdig de mogelijkheid om de Raamovereenkomst onder dezelfde condities te verlengen met telkens maximaal twee (2) jaar. De maximale looptijd van de Raamovereenkomst bedraagt acht (8) jaar

### **5.1.6. Všeobecné informácie**

#### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

##### Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs: Fictieve Inschrijfprijs

Opis: Er wordt een fictieve inschrijvingsprijs gevraagd middels een invulsheet waarbij Opdrachtgever per functie/rol de fictieve ureninzet heeft ingevuld en heeft verdeeld over de ervaringsniveaus junior-mediior-senior. Inschrijver vult hierop het aangeboden tarief in per ervaringsniveau. De fictieve inschrijvingsprijs wordt berekend door de fictieve ureninzet te vermenigvuldigen met het gemiddelde tarief.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K1: Samenwerking

Opis: De wijze waarop Inschrijver invulling geeft aan een goede samenwerking met de Opdrachtgever en diens opdrachtgevers gemeente Eindhoven en de provincie Noord-Brabant, van offerte traject t.b.v. de nadere opdracht tot en met oplevering van het product. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: K2: Kwaliteit en integraliteit van de dienstverlening

Opis: De wijze waarop de kwaliteit van de dienstverlening binnen de door Opdrachtgever gestelde tijd- en financiële kaders geborgd wordt. Voor criterium K1 en K2 overweegt Opdrachtgever een integrale uitwerking van een casus.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 03/11/2026

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/438431>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Verwezen wordt naar de vraagspecificatie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 3

Odôvodnenie trvania rámcovej dohody: Hoewel een Raamovereenkomst in beginsel beperkt is tot een looptijd van vier jaar, is in dit geval een langere looptijd objectief gerechtvaardigd en noodzakelijk gelet op de aard van de opdracht. De opdracht heeft betrekking op meerjarige gebiedsontwikkeling, waarbij continuïteit in samenwerking, kennisopbouw en beschikbaarheid van schaarse specialistische capaciteit en advisering essentieel zijn. Het opbouwen en bestendigen van een effectieve samenwerking tussen Opdrachtgever en Raamcontractant vergt van beide partijen een aanzienlijke investering in tijd en inspanning, onder meer voor het inwerken in werkwijzen, processen en project specifieke context. Een langere looptijd maakt het mogelijk deze investeringen te laten renderen en de samenwerking gedurende de looptijd verder te ontwikkelen en te verbeteren. De gekozen looptijd is proportioneel en doelmatig, omdat een kortere looptijd zou leiden tot herhaalde aanbestedingen, met bijbehorende transactiekosten en risico's voor de continuïteit en kwaliteit van de uitvoering. Tevens draagt een langere looptijd bij aan het verlagen van maatschappelijke kosten, doordat opgebouwde kennis en ervaring behouden blijven en efficiënter kan worden gewerkt.

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Sprostredkovateľská organizácia: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Klachtenmeldpunt

Organizácia pre preskúmanie: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V. - Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania:

Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

## 8. Organizácie

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Ontwikkelingsmaatschappij Gebiedsontwikkeling Fellenoord B.V.

Registračné číslo: 728631452

Poštová adresa: Stadhuisplein 1  
Mesto: Eindhoven  
PSČ: 5611EM  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Krajina: Holandsko  
Kontaktné miesto: Barry Verbeek  
E-mail: [info@fellenoord2040.nl](mailto:info@fellenoord2040.nl)  
Telefón: +31 648193740  
Internetová adresa: <http://www.fellenoord2040.nl>  
Profil kupujúceho: <http://www.fellenoord2040.nl>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Klachtenmeldpunt  
Poštová adresa: Stadhuisplein 1  
Mesto: Eindhoven  
PSČ: 5611EM  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Krajina: Holandsko  
E-mail: [inkoop@fellenoord2040.nl](mailto:inkoop@fellenoord2040.nl)  
Telefón: +31 611951888  
Internetová adresa: <http://www.fellenoord2040.nl>

**Ostatné kontaktné miesta:**

Úradný názov: Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch  
Poštová adresa: Leeghwaterlaan 8  
Mesto: 's-Hertogenbosch  
PSČ: 5223 BA  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Krajina: Holandsko  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefón: +31 736202020  
Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci  
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania  
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť  
Organizácia pre preskúmanie  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania  
Sprostredkovateľská organizácia

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 3acb7cdf-86aa-41bf-bdf7-e42f4c3f3d08 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 03/09/2026 08:55:24 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 610282-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 171/2026

