

610427-2026 - Súťaž

Nemecko – Inžinierske projektovanie – Rahmenvereinbarung Generalplanung

OJ S 171/2026 04/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Bezirksregierung Köln

E-mail: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Rahmenvereinbarung Generalplanung

Opis: Rahmenvereinbarung über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung Geflüchteter durch das Bundesland Nordrhein-Westfalen: Zur Organisation der Kapazitäten im Landesunterbringungssystem für Geflüchtete des Landes Nordrhein-Westfalen werden kurzfristig neue Einrichtungen benötigt. Die Planungen umfassen die Errichtung neuer Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise an verschiedenen Standorten in allen Regierungsbezirken Nordrhein-Westfalens. Übergeordnete Zielsetzung ist die möglichst zügige und wirtschaftliche Umsetzung der neuen Unterkunftskapazitäten. Für die Planung der neuen Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise sollen Rahmenvereinbarungen über die erforderlichen Generalplanungsleistungen abgeschlossen werden.

Identifikátor postupu: 655a387a-374e-4c07-b2c3-f10ab81b7a4c

Interný identifikátor: 2026-083

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71210000 Poradenské architektonické služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71243000 Predlohy plánov (systémy a integrácia), 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71300000 Inžinierske služby, 71321100 Služby týkajúce sa ekonomiky stavebníctva, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 71356000 Technické služby, 71356400 Technické plánovanie

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Zeughausstr. 2-8

Mesto: Köln

PSC: 50667

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Die jeweiligen Rahmenvereinbarungen zu den Losen "Nord" und "Süd" über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung von Geflüchteten werden federführend durch die Bezirksregierung Köln abgeschlossen. Die Einzelbeauftragung von Generalplanungsleistungen für die jeweiligen Standorte erfolgt durch die jeweiligen Bezirksregierungen. Die projektspezifischen Ansprechpartner, Verantwortlichen und die weiteren Projektteilnehmer ergeben sich aus dem Einzelabrufschreiben heraus, sodass der Erfüllungsort klar definiert ist. Die für den Erfüllungsort zuständigen Bezirksregierungen nehmen die Bauherrenaufgaben für die Einzelprojekte wahr und sind Hauptansprechpartner für den Generalplaner in den Einzelprojekten. Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold und Münster; das Gebietslos Süd und Reserve für Los Nord Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf, Köln. In jedem der beiden Lose ist für bestimmte Fälle eine Leistungserbringung in dem geografischen Gebiet des jeweils anderen Loses inkludiert.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYD98AS7Y# Das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb ist in zwei Verfahrensstufen unterteilt. In der ersten Phase findet der öffentliche Teilnahmewettbewerb statt, in welchem die Bewerber auf ihre Eignung geprüft und für die Teilnahme am weiteren Verfahren ausgewählt werden (vgl. Ziff. 2.1 - Einreichung der Teilnahmeanträge). Anschließend werden die im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die AG beabsichtigt, Verhandlungen auf der Grundlage der eingereichten Erstangebote durchzuführen. In der zweiten Phase - dem Verhandlungsverfahren - wird daher mit den Unternehmen, die ein ausschreibungskonformes Erstangebot eingereicht haben, verhandelt. Im Anschluss werden diese Bieter zur Abgabe endgültiger Angebote aufgefordert (vgl. Ziff. 3.11 - Ablauf des Verhandlungsverfahrens). Die AG behält sich vor, Änderungen im Zeitplan vorzunehmen und diese den Bewerbern bzw. Bietern rechtzeitig im laufenden Vergabeverfahren mitzuteilen. Bewerberauswahl: Im Teilnahmewettbewerb werden aufgrund der eingereichten, wertungsfähigen Teilnahmeanträge diejenigen geeigneten Bewerber ausgewählt, die zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden. Der AG wählt gemäß Ziff. II.2.9 der EU-Bekanntmachung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs mindestens 5 und höchstens 6 geeignete Bewerber je Los aus, die im Verlauf des weiteren Verfahrens zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert werden. Sofern die Anzahl geeigneter Bewerber im Verfahren diese Mindestanzahl unterschreitet, behält sich die AG vor, das Verfahren auch mit weniger Bewerbern fortzuführen. Die Bewerberauswahl erfolgt nach nachstehendem Verfahren. Stufe 1: Zunächst wird geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Stufe 2: Anschließend werden die Teilnahmeanträge, die den formalen Anforderungen genügen, auf die Erfüllung der bekanntgemachten Eignungskriterien und Mindestanforderungen geprüft. Ein Bewerber, der nach dem Ergebnis dieser Prüfung als nicht geeignet angesehen wird oder die Mindestanforderungen an die Eignung nicht erfüllt, wird ausgeschlossen. Für den Fall, dass es mehr als sechs geeignete Bewerber geben sollte, schließt sich als Stufe 3 eine differenzierende Wertung der Teilnahmeanträge und Auswahl der Bewerber nach den in Ziff. 2.2. aufgezeigten Auswahlkriterien sowie der dazu gehörigen Punkteverteilung an. Sofern mehr Bewerber die Eignungs- und Mindestanforderungen erfüllen, werden die Bewerber mit der höchsten Gesamtpunktzahl anhand der unter Ziffer 2.2 angegebenen Auswahlkriterien zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach

einer objektiven Auswahl entsprechend den zu Grunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden. Bei weniger als 6 Bewerbern, welche die Eignungs- und Mindestanforderungen erfüllen, werden alle Bewerber zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert, welche die Eignungs- und Mindestanforderungen erfüllen. Für die Erstellung des Teilnahmeantrages bzw. gegebenenfalls später der Angebote sowie die Verfahrensteilnahme erfolgt keine Kosten- oder Aufwandserstattung.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 1

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:

Účasť v zločineckej organizácii:

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Podvod:

Korupcia:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Porušenie povinností platiť dane:

Porušenie povinností platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:

Platobná neschopnosť:

Aktíva spravované likvidátorom:

Pozastavené podnikateľské činnosti:

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

Závažné odborné pochybenie:

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Nord und Reserve für Los Süd

Opis: Im Rahmen dieses Projekts werden durch den Auftragnehmer

Generalplanungsleistungen erbracht, einschließlich der übergeordneten Gesamtkoordination aller Planungs- und Fachbeteiligten sowie der notwendigen Sachverständigen- und

Gutachterleistungen. Es ist zu erwarten, dass mehrere Einzelaufträge für verschiedene Standorte gleichzeitig oder nahezu gleichzeitig zu bearbeiten sein werden. Die Leistungen sind für jedes Projekt standortspezifisch zu erbringen und jeweils an die örtlichen Gegebenheiten sowie Rahmenbedingungen anzupassen, sodass darauf aufbauend eine konsistente Planung erfolgen kann. Auf dieser Grundlage hat der Generalplaner die Genehmigungsfähigkeit des Bauwerkes herzustellen, die Baugenehmigung zu erwirken und vollständige, vergabereife Ausschreibungsunterlagen zur Beauftragung des Generalunternehmers für die Containererrichtung zu erstellen. Gleichsam hat er die AG dabei fachtechnisch zu unterstützen, die Generalunternehmer Container und den oder die Unternehmer für den Außenbereich über ein Ausschreibungsverfahren zu binden. In der Leistungsphase 5 übernimmt der Generalplaner die Qualitätssicherung der Ausführungsplanung des Generalunternehmers. Dabei prüft er die Planunterlagen auf Übereinstimmung mit den genehmigten und ausgeschriebenen Anforderungen. Während der Bauausführung obliegt ihm zudem das umsetzungsbegleitende Baucontrolling bis zur Inbetriebnahme des Objekts. Für den Außenbereich sind die Leistungen des Generalplaners in den Leistungsbeschreibungen Freianlagen und Ingenieurbauwerke beschrieben. Gegenstand der Beauftragung ist ausschließlich der Neubau von Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise mit marktgängigen Standardcontainern. Bestandsumbauten oder die Vermischung von Bestandsbebauung mit ergänzenden, neuen Containeranlagen sind nicht vorgesehen. Aufgrund der durch die Containerbauweise bedingten Standardisierung von Grundrissen und Fertigungsmethoden ergibt sich eine Vereinheitlichung und Vereinfachung der Planungsaufgaben. Für die Planung der Einrichtungen werden dem Generalplaner von den Bezirksregierungen jeweils in Abhängigkeit der vorgesehenen Größe und Kapazität der Einrichtungen angepasste Standardraumprogramme mit Flächenangaben und Zuordnung zu Funktionsbereichen zur Verfügung gestellt. Die Größe der Einrichtungen liegt in der Regel zwischen 200 und 700 Plätzen. Der Bedarf ist möglichst nutzungsgerecht und flächenoptimiert umzusetzen. Die Einrichtungen setzen sich insbesondere aus folgenden Funktionsbereichen zusammen: 1. Wachdienst, Pförtner 2. Sozialfunktion und Sporträume, 3. Verwaltung / Betreuung, 4. Unterkünfte / Wohnbereiche, 5. Küche und Speiseräume.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71210000 Poradenské architektonické služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71243000 Predlohy plánov (systémy a integrácia), 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71300000 Inžinierske služby, 71321100 Služby týkajúce sa ekonomiky stavebníctva, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 71356000 Technické služby, 71356400 Technické plánovanie

Možnosti:

Popis možností: Die optionalen Leistungen unterscheiden sich je nach Leistungsbild und sind den Punkten 2.2 und 2.3 der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Neben diesen optionalen Leistungen kann die Auftraggeberin den Auftragnehmer dazu verpflichten "Optionale Leistungen" in den Bereichen besonderer Fachplanung, Gutachterleistungen und Sachverständigenleistungen zu erbringen bzw. über Nachunternehmer des AN erbringen zu lassen (s. Punkt 3 der Leistungsbeschreibung). Die Regelungen zur Beauftragung der "Optionale Leistungen" sind der Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Zeughausstr. 2-8

Mesto: Köln

PSČ: 50667

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Die jeweiligen Rahmenvereinbarungen zu den Losen "Nord" und "Süd" über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung von Geflüchteten werden federführend durch die Bezirksregierung Köln abgeschlossen. Die Einzelbeauftragung von Generalplanungsleistungen für die jeweiligen Standorte erfolgt durch die jeweiligen Bezirksregierungen. Die projektspezifischen Ansprechpartner, Verantwortlichen und die weiteren Projektteilnehmer ergeben sich aus dem Einzelabrufschreiben heraus, sodass der Erfüllungsort klar definiert ist. Die für den Erfüllungsort zuständigen Bezirksregierungen nehmen die Bauherrenaufgaben für die Einzelprojekte wahr und sind Hauptansprechpartner für den Generalplaner in den Einzelprojekten. Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold und Münster; das Gebietslos Süd und Reserve für Los Nord umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf, Köln. In jedem der beiden Lose ist für bestimmte Fälle eine Leistungserbringung in dem geografischen Gebiet des jeweils anderen Loses inkludiert.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold und Münster

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Kritérium: Popis výberového kritéria: Formular 05 Eigenerklärung Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Formular 06 Eigenerklärung Versicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Objektversicherung (projektbezogene Haftpflichtversicherung)

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Formular 07 Eigenerklärung Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Jeder Bewerber muss seine technische Leistungsfähigkeit durch mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten zehn Jahren nachweisen, die die Mindestanforderungen kumulativ erfüllen.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Formular 04 Eigenerklärung LkSG (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG)

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Diplomurkunde / Masterzeugnis (oder vergleichbar) (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Formular 09 Eigenerklärung Team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu den Mitarbeiterzahlen und Teamzusammensetzung

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Anlage 03.2 Formular Personal Angebot (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angaben zu Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Unternehmensreferenzen - Bewertung der drei Referenzen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind: Jedes der drei einzureichenden Referenzobjekte des Bieters wird einer der nachfolgenden Kategorien zugeordnet und einzeln bepunktet. Die Summe der Einzelpunkte je Referenzobjekt ergibt die Gesamtpunktzahl des Bieters. Maximal möglich sind also 15 Punkte.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 50,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften nach - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 16,66

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise nach: - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 16,66

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB - Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 16,66

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/10/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der Büroinhaber oder ein Geschäftsführer ist nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt* oder Ingenieur* berechtigt. (Diplomurkunde / Masterzeugnis oder vergleichbar und der Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer sind beigefügt)
Mit seinem Angebot hat der Bieter zudem Angaben über die vorhandene Qualifikation und Erfahrung der im Auftragsfall für die Projektleitung und stellvertretende Projektleitung einzusetzenden Mitarbeiter einzureichen. Mindestanforderung sind mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung als Leitung von interdisziplinären Planungsteams zur Realisierung von Hochbauprojekten oder der Leitung von Planungsteams im Bereich der Generalplanung.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Bezirksregierung Köln

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Bezirksregierung Köln

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Los Süd und Reserve für Los Nord

Opis: Im Rahmen dieses Projekts werden durch den Auftragnehmer Generalplanungsleistungen erbracht, einschließlich der übergeordneten Gesamtkoordination aller Planungs- und Fachbeteiligten sowie der notwendigen Sachverständigen- und Gutachterleistungen. Es ist zu erwarten, dass mehrere Einzelaufträge für verschiedene Standorte gleichzeitig oder nahezu gleichzeitig zu bearbeiten sein werden. Die Leistungen sind für jedes Projekt standortspezifisch zu erbringen und jeweils an die örtlichen Gegebenheiten sowie Rahmenbedingungen anzupassen, sodass darauf aufbauend eine konsistente Planung erfolgen kann. Auf dieser Grundlage hat der Generalplaner die Genehmigungsfähigkeit des Bauwerkes herzustellen, die Baugenehmigung zu erwirken und vollständige, vergabereife Ausschreibungsunterlagen zur Beauftragung des Generalunternehmers für die Containererrichtung zu erstellen. Gleichsam hat er die AG dabei fachtechnisch zu unterstützen, die Generalunternehmer Container und den oder die Unternehmer für den Außenbereich über ein Ausschreibungsverfahren zu binden. In der Leistungsphase 5 übernimmt der Generalplaner die Qualitätssicherung der Ausführungsplanung des Generalunternehmers. Dabei prüft er die Planunterlagen auf Übereinstimmung mit den genehmigten und ausgeschriebenen Anforderungen. Während der Bauausführung obliegt ihm zudem das umsetzungsbegleitende Baucontrolling bis zur Inbetriebnahme des Objekts. Für den Außenbereich sind die Leistungen des Generalplaners in den Leistungsbeschreibungen Freianlagen und Ingenieurbauwerke beschrieben. Gegenstand der Beauftragung ist ausschließlich der Neubau von Unterbringungseinrichtungen in Containerbauweise mit marktgängigen Standardcontainern. Bestandsumbauten oder die Vermischung von Bestandsbebauung mit ergänzenden, neuen Containeranlagen sind nicht vorgesehen. Aufgrund der durch die Containerbauweise bedingten Standardisierung von Grundrissen und Fertigungsmethoden ergibt sich eine Vereinheitlichung und Vereinfachung der Planungsaufgaben. Für die Planung der Einrichtungen werden dem Generalplaner von den Bezirksregierungen jeweils in Abhängigkeit der vorgesehenen Größe und Kapazität der Einrichtungen angepasste Standardraumprogramme mit Flächenangaben und Zuordnung zu Funktionsbereichen zur Verfügung gestellt. Die Größe der Einrichtungen liegt in der Regel zwischen 200 und 700 Plätzen. Der Bedarf ist möglichst nutzungsgerecht und flächenoptimiert umzusetzen. Die Einrichtungen setzen sich insbesondere aus folgenden Funktionsbereichen zusammen: 1. Wachdienst, Pförtner 2. Sozialfunktion und Sporträume, 3. Verwaltung / Betreuung, 4. Unterkünfte / Wohnbereiche, 5. Küche und Speiseräume.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71320000 Inžinierske projektovanie

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71210000 Poradenské architektonické služby, 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby, 71243000 Predlohy plánov (systémy a integrácia), 71248000 Dohľad nad projektom a dokumentáciou, 71250000 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71300000 Inžinierske služby, 71321100 Služby týkajúce sa ekonomiky stavebníctva, 71322000 Inžinierske projektovanie pre práce v civilnom stavebnom inžinierstve, 71356000 Technické služby, 71356400 Technické plánovanie

Možnosti:

Popis možností: Die optionalen Leistungen unterscheiden sich je nach Leistungsbild und sind den Punkten 2.2 und 2.3 der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Neben diesen optionalen Leistungen kann die Auftraggeberin den Auftragnehmer dazu verpflichten "Optionale Leistungen" in den Bereichen besonderer Fachplanung, Gutachterleistungen und Sachverständigenleistungen zu erbringen bzw. über Nachunternehmer des AN erbringen zu

lassen (s. Punkt 3 der Leistungsbeschreibung). Die Regelungen zur Beauftragung der "Optionale Leistungen" sind der Rahmenvereinbarung zu entnehmen.

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Zeughausstr. 2-8

Mesto: Köln

PSČ: 50667

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

Doplňujúce informácie: Die jeweiligen Rahmenvereinbarungen zu den Losen "Nord" und "Süd" über Leistungen der Generalplanung für Bauvorhaben zur Unterbringung von Geflüchteten werden federführend durch die Bezirksregierung Köln abgeschlossen. Die Einzelbeauftragung von Generalplanungsleistungen für die jeweiligen Standorte erfolgt durch die jeweiligen Bezirksregierungen. Die projektspezifischen Ansprechpartner, Verantwortlichen und die weiteren Projektteilnehmer ergeben sich aus dem Einzelabrufschreiben heraus, sodass der Erfüllungsort klar definiert ist. Die für den Erfüllungsort zuständigen Bezirksregierungen nehmen die Bauherrenaufgaben für die Einzelprojekte wahr und sind Hauptansprechpartner für den Generalplaner in den Einzelprojekten. Das Gebietslos Los Nord und Reserve für Los Süd umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Arnsberg, Detmold und Münster; das Gebietslos Süd und Reserve für Los Nord umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf, Köln. In jedem der beiden Lose ist für bestimmte Fälle eine Leistungserbringung in dem geografischen Gebiet des jeweils anderen Loses inkludiert.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das Gebietslos Los Süd und Reserve für Los Nord umfasst Vorhaben in den Regierungsbezirken Düsseldorf und Köln.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Teilnahmeantrag;

Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Teilnahmeantrag;

Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Kritérium: Špecifický ročný obrat

Kritérium: Popis výberového kritéria: Formular 05 Eigenerklärung Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zum Umsatz für Leistungen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind in den letzten drei Jahren

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Formular 06 Eigenerklärung Versicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung bezüglich des Bestehens oder des Abschlusses einer Objektversicherung (projektbezogene Haftpflichtversicherung)

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Formular 07 Eigenerklärung Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Jeder Bewerber muss seine technische Leistungsfähigkeit durch mindestens drei Referenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten zehn Jahren nachweisen, die die Mindestanforderungen kumulativ erfüllen.

Kritérium: Opatrenia na zabezpečenie kvality

Popis výberového kritéria: Formular 04 Eigenerklärung LkSG (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zur Vermeidung von Menschenrechtsverletzungen in Lieferketten (Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz - LkSG)

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Diplomurkunde / Masterzeugnis (oder vergleichbar) (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): s. Formular 08 Eigenerklärung Berufsbezeichnung

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Formular 09 Eigenerklärung Team (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung zu den Mitarbeiterzahlen und Teamzusammensetzung

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Anlage 03.2 Formular Personal Angebot (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Angaben zu Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Unternehmensreferenzen - Bewertung der drei Referenzen, die mit der gegenständlichen Dienstleistung vergleichbar sind: Jedes der drei einzureichenden Referenzobjekte des Bieters wird einer der nachfolgenden Kategorien zugeordnet und einzeln bepunktet. Die Summe der Einzelpunkte je Referenzobjekt ergibt die Gesamtpunktzahl des Bieters. Maximal möglich sind also 15 Punkte.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 50,00

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Flüchtlingsunterkünften, Wohnheimen oder Gemeinschaftsunterkünften nach - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 16,66

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise - Unternehmen weist Erfahrung in der Planung von Objekten in Container- oder Modulbauweise nach: - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 16,66

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB - Auftraggeber der Referenz ist Öffentlicher Auftraggeber i.S.v. § 99 GWB - in drei Referenzen: 5 Punkte - in zwei Referenzen: 3 Punkte - in einer Referenz: 1 Punkt - in keiner Referenz: 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (percentá, presne): 16,66

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 6

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 25/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 30/10/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYD98AS7Y>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená
Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 08/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie
Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Der Büroinhaber oder ein Geschäftsführer ist nach dem für die Auftragsvergabe geltenden Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt* oder Ingenieur* berechtigt. (Diplomurkunde / Masterzeugnis oder vergleichbar und der Nachweis der Eintragung in die Liste einer Architekten-/Ingenieurkammer sind beigefügt)
Mit seinem Angebot hat der Bieter zudem Angaben über die vorhandene Qualifikation und Erfahrung der im Auftragsfall für die Projektleitung und stellvertretende Projektleitung einzusetzenden Mitarbeiter einzureichen. Mindestanforderung sind mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung als Leitung von interdisziplinären Planungsteams zur Realisierung von Hochbauprojekten oder der Leitung von Planungsteams im Bereich der Generalplanung.

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Westfalen

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Bezirksregierung Köln

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Bezirksregierung Köln

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: Bezirksregierung Köln

Registračné číslo: 05315-03002-81

Poštová adresa: Zeughausstraße 2-8

Mesto: Köln

PSČ: 50667

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentrale.vergabestelle@brk.nrw.de

Telefón: +49 221147-3059

Internetová adresa: <https://www.brk.nrw.de>

Profil kupujúceho: <https://www.evergabe.nrw.de/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer Westfalen

Registračné číslo: 05515-03004-07

Poštová adresa: Albrecht-Thaer-Straße 9

Mesto: Münster

PSČ: 48147

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefón: +49 251411-3094

Fax: +49 251411-2165

Internetová adresa: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 679ff5ce-431c-4393-bbc8-9d1d400645b5 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 02/09/2026 15:59:15 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 610427-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 171/2026

Dátum uverejnenia: 04/09/2026