

613739-2026 - Súťaž

Grécko – Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

OJ S 172/2026 07/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

E-mail: symvaseis@mathra.gr

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

Ορίσ: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας του Διοικητηρίου που βρίσκεται επί στη Θεσσαλονίκη, Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2. Συνολικά το κτίριο αποτελείται από πέντε (5) ορόφους, Ισόγειο, Πρώτος, Δεύτερος, Τρίτος και Τέταρτος Όροφος, συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 8.205τ.μ. όπου και εκτελούνται οι τακτικές εργασίες καθαριότητας σε γραφεία και κοινόχρηστους χώρους, ήτοι διάδρομοι, τουαλέτες και κλιμακοστάσια και το αίθριο του κτιρίου. Στους λοιπούς χώρους του Διοικητηρίου ανήκουν ο υπαίθριος χώρος πέριξ του κτηρίου, χωρίς τα παρτέρια συνολικής επιφάνειας 2.500 τ.μ. και οι βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας 1.199 τ.μ., οι οποίοι δύνανται να αποτελέσουν κατ' εξαίρεση αντικείμενο καθαρισμού, εφόσον απαιτηθεί, και με αναπροσαρμογή του προγράμματος παροχής των τακτικών εργασιών και αντίστοιχη μείωση του συνολικού αριθμού τετραγωνικών που αντιστοιχεί σε κάθε άτομο που απασχολείται Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων CPV: 90911200-8, Υπηρεσίες Καθαρισμού Κτιρίων. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα καθώς η ανάθεση σε περισσότερα από ένα τμήματα θα δυσχέραινε την εκτέλεση και την παρακολούθηση της σύμβασης λαμβανομένης υπόψη της φύσης της που αφορά στον καθαρισμό ενός ενιαίου κτιρίου. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης για τα έτη 2027 - 2028 (συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης) ανέρχεται στο ποσό των 255.000,00€ άνευ ΦΠΑ 24% (ήτοι 127.500,00€ ετησίως), επομένως η συνολική δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 316.200,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Η εκτιμώμενη αξία της προκηρυσσόμενης σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: € 158.100,00). Το δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος ανέρχεται στο ποσό των εκατόν είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ, 127.500,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: €

158.100,00). Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες, από 01.01.2027 έως 31.12.2027 με δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028. Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Διακήρυξης. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής.

Identifikátor postupu: 1d9e499e-258f-476c-991a-fdba5d78f14c

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Grécko

Kdekoľvek v danej krajine

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 255 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Oδηγία 2014/24/EE -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Dôvody týkajúce sa situácie hospodárskeho subjektu:

Dôvody týkajúce sa konkurzu, konfliktu záujmov alebo odborného pochybenia:

Dôvody týkajúce sa odsúdení za trestný čin:

Dôvody týkajúce sa platby daní alebo príspevkov na sociálne zabezpečenie:

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ 2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ

Οπισ: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΝΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΚΑΤ'ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 20 ΤΟΥ Ν.4412/2016 ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 12 ΜΗΝΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ ΓΙΑ 12 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΗΝΕΣ

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911000 Služby na upratovanie ubytovacích zariadení, budov a čistenie okien

Množstvo: 2 600 hodiny

Možnosti:

Popis možností: Δικαίωμα προαίρεσης για άλλους δώδεκα (12) μήνες από 01.01.2028 έως 31.12.2028

5.1.2. Miesto plnenia

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2027

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 255 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: Επόμενη δημοσίευση αναμένεται σε δύο (2) έτη

Vyhradená účasť:

Účasť je vyhradená pre chránené pracoviská a hospodárske subjekty, ktoré sa zameriavajú na sociálne a profesionálne začlenenie osôb so zdravotným postihnutím alebo znevýhodnených osôb.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Pracovné príležitosti pre dlhodobo nezamestnané osoby, znevýhodnené osoby a/alebo osoby so zdravotným postihnutím

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν κατ' αποκλειστικότητα σύμφωνα με το άρθρο 2.2.1. της οικείας διακήρυξης και του άρθρου 20 του ν.4412/16 στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: Οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών για τα ακόλουθα έτη: 1. έτος (....2025.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (... ευρώ.....) 2. έτος (....2024.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (...ευρώ.....) 3. έτος (....2023.....) κύκλος εργασιών (...127.500,00...) νόμισμα (....ευρώ.....) ή, για τις οικονομικές χρήσεις κατά τις οποίες ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται, αν είναι λιγότερες από τρεις που αντιστοιχεί στο 100% της εκτιμώμενης αξίας της παρούσας σύμβασης χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να διαθέτουν μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό με ειδικότητα καθαριστές/καθαρίστριες και επόπτες καθαριότητας, τουλάχιστον ίσο ή μεγαλύτερο με τον αριθμό των ατόμων που απαιτούνται για την παρούσα, ήτοι τουλάχιστον 8

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Κατά τη διάρκεια των τελευταίων τριών (3) ετών, (2023,2024,2025) να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων συνολικού προϋπολογισμού ύψους τουλάχιστον ίσο με τον προϋπολογισμού της παρούσας, χωρίς το δικαίωμα προαίρεσης, ήτοι 127.500,00 χωρίς ΦΠΑ.

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: Ο οικονομικός φορέας αναφέρει στην προσφορά του το τμήμα της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνει. Οι προτεινόμενοι υπεργολάβοι θα πρέπει να εντάσσονται σε μία από τις κατηγορίες οικονομικών φορέων του άρθρου 20 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση που ο προσφέρων αναφέρει στην προσφορά του ότι προτίθεται να αναθέσει τμήμα(τα) της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους σε ποσοστό που υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης, η αναθέτουσα αρχή ελέγχει ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της οικείας διακήρυξης και ότι οι υπεργολάβοι εντάσσονται σε μια από τις κατηγορίες οικονομικών φορέων του άρθρου 20. Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν υπεργολάβο, εφόσον συντρέχουν στο πρόσωπό του λόγοι αποκλεισμού της ως άνω παραγράφου 2.2.3.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: gréčtina

Adresa súťažných podkladov: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/520016>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nepps.eprocurement.gov.gr/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: gréčtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες) εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού δύο χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα ευρώ (2.550,00€) ευρώ. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς

Lehota na prijímanie ponúk: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Áno

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informácie o lehotách na preskúmanie: Σε περίπτωση προσβολής πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Organizácia spracúvajúca ponuky: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΤΟΜΕΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Registračné číslo: 1007.0000000000.0002

Registračné číslo: 1007.0000000000.0002

Oddelenie: Τμήμα Κρατικών Ενισχύσεων, Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού

Poštová adresa: Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2 Αγίου Δημητρίου και Προξένων 2

Mesto: Θεσσαλονίκη

PSČ: 54123

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Krajina: Grécko

Kontaktné miesto: Β. Σκεύη

E-mail: symvaseis@mathra.gr

Telefón: 2313501229

Fax: 2313501229

Internetová adresa: <https://www.mathra.gr/>

Profil kupujúceho: <https://www.eprocurement.gov.gr>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Registračné číslo: 1000.E00961.0001
Poštová adresa: ΔΩΡΟΥ 7-9
Mesto: ΑΘΗΝΑ
PSČ: 10432
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Krajina: Grécko
E-mail: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefón: +302132141227
Fax: +302132141227
Internetová adresa: <https://www.eadhsy.gr/>
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union
Registračné číslo: PUBL
Mesto: Luxembourg
PSČ: 2417
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)
Krajina: Luxembursko
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefón: +352 29291
Internetová adresa: <https://op.europa.eu>
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 18183407-673b-4bb2-929e-3e78f0c454f4 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 04/09/2026 05:13:50 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: gréčtina
Číslo uverejnenia oznámenia: 613739-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 172/2026
Dátum uverejnenia: 07/09/2026