

## 615681-2026 - Súťaž

Rakúsko – Stavebné práce – WIGEBBA – 1190 Wien, Leidesdorfgasse –

Generalunternehmerleistungen

OJ S 172/2026 07/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: WIGEBBA Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: WIGEBBA – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Identifikátor postupu: 3d71579e-6fae-4f6c-834f-edcdaa2ae03d

Interný identifikátor: 0

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 50700000

Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad, Oznámenie

Korupcia: {0}

Podvod: {0}

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}

Účasť v zločineckej organizácii: {0}

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}  
Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}  
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}  
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}  
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}  
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}  
Závažné odborné pochybenie: {0}  
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}  
Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}  
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}  
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}  
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}  
Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}  
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}  
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}  
Porušenie povinnosti platiť dane: {0}  
Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}  
Konkurz: {0}  
Platobná neschopnosť: {0}  
Aktíva spravované likvidátorom: {0}  
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-8360

Názov: WIGEBÄ – 1190 Wien, Leidesdorfgasse – Generalunternehmerleistungen

Opis: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Generalunternehmerleistungen zur Errichtung der Wohnhausanlage in 1190 Wien, Leidesdorfgasse sowie optional mit der daran anschließenden Wartung und Instandhaltung des fertiggestellten Gebäudes zu beauftragen.

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71320000 Inžinierske projektovanie, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 50800000 Rôzne opravárske a údržbárske služby

#### **Možnosti:**

Popis možností: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/04/2027

Dátum konca trvania: 01/10/2029

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Zu Pkt. "Laufzeit des Vertrages, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems" wird festgehalten: Der Vertrag wird die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen. Für die Errichtung wird ab Beginn der Bauleistungen festgelegt werden, dass innerhalb von maximal 30 Monaten die Fertigstellung erfolgen muss.

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 8

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 8

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 19/10/2026

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/254807>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Verwaltungsgericht Wien

Informácie o lehotách na preskúmanie: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-4016

Úradný názov: WIGEBA Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Registračné číslo: 9110021901352

Poštová adresa: Eßlinggasse 8-10

Mesto: Wien

PSČ: 1010

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA

Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Telefón: +43 14097609

Internetová adresa: <https://www.schramm-oehler.at>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

### 8.1. ORG-2863

Úradný názov: Verwaltungsgericht Wien

Registračné číslo: 9110019835300

Poštová adresa: Muthgasse 62

Mesto: Wien

PSČ: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefón: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 8d848a3c-8405-4a42-b3b2-8b408dc93a6c - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 04/09/2026 14:10:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 615681-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 172/2026

Dátum uverejnenia: 07/09/2026