

## 616132-2026 - Súťaž

Nemecko – Stavebné práce na stavbe budov – Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte

Gebäudehülle (Holzbau)

OJ S 172/2026 07/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Markt Zusmarshausen

E-mail: [peter.finkenzeller@zusmarshausen.de](mailto:peter.finkenzeller@zusmarshausen.de)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)

Opis: Holzbau

Identifikátor postupu: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560

Interný identifikátor: 6210-024-10

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45212190 Práce súvisiace s ochranou pred slnečným žiarením,  
45262100 Lešenárske práce, 45421100 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí, 45422000

Tesárske montážne práce, 45422100 Drevené vybavenie domu

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Krajina: Nemecko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 300 000,00 EUR

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vob-a -

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia:

Podvod:

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu:

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi:

Účasť v zločineckej organizácii:  
Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami:  
Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva:  
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva:  
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva:  
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž:  
Závažné odborné pochybenie:  
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe:  
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania:  
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania:  
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie:  
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia:  
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie:  
Porušenie povinnosti platiť dane:  
Pozastavené podnikateľské činnosti:  
Platobná neschopnosť:  
Aktíva spravované likvidátorom:  
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva:

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Neubau Hort Zusmarshausen, Dichte Gebäudehülle (Holzbau)  
Opis: Gerüstarbeiten: 3.240 m<sup>2</sup> Arbeits- und Schutzgerüst, mit Gerüst für Nebengebäude  
Geräte- und Müllhaus Holzbauarbeiten: 900 m<sup>2</sup> Außenwände: Holzständerwände 250 mm  
1350 m<sup>2</sup> Innenwände: Holzständerwände 140 und 180 mm 33 m<sup>3</sup> Stützen und Unterzüge in  
Wänden, NH C24, GL 24h - 26h - 28h - 30h -32h 38 m<sup>3</sup> Unterzüge in Deckenkonstruktion: GL  
24h, GL 28h, GL 30h 1750 m<sup>2</sup> Brettstapeldecken 140 / 180 / 240 mm, mit Akustiklamellen,  
über EG und OG 1220 m<sup>2</sup> Gefache auf Brettstapeldecke, mit Sparren 10/28 cm, Dämmung,  
Lattung 80 mm 1220 m<sup>2</sup> Abdichtungsarbeiten Dach: als Notabdichtung unter Metalldeckung 2  
Stück Innentreppen: mit Absturzsicherung aus Brettsperrholzwänden, UK 970 m<sup>2</sup> Fassade mit  
vertikaler Brettschalung, Fichte Balkonkonstruktion: 25 Stück Außenstützen, Fichte 14/28 mit  
Stützenfüßen als Stb.- Fertigteile 12 m<sup>3</sup> Hauptträger/ Nebenträger / Pfetten GL 24h 135 m<sup>2</sup>  
Balkon/Laubengang, mit bituminöser Abdichtung und Holzbelag aus Douglasie Sonstige  
Arbeiten: Beschichtungen der Holzdecken Innen mit UV- Schutzlasur Beschichtungen der  
Fassade und Holzbauteile: Vorvergrauung / farbige Holzschutzlasur (biozidfrei) Einbau von  
Türen und Fenstern: - Holz-Alu-Fenster und -Fenstertüren - Holz-Fenster und -Fenstertüren -  
Fensterbänken, Abdichtungen und Laibungsbekleidungen 3 Stück Holz-Alu-Türelement, 2-  
flügelig, mit 2 Seitenfelder, ca. 4,49 x 2,66 m 1 Stück Wärmedämmte Holz-Außentür,  
Vollblatt mit Fichte-furnier, 1,30 x 2,31 m 12 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel  
u. Festverglasung, 3,0/3,40 x 2,31 m 2 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u.  
Festverglasung, 1,36 x 2,31 m 1 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel u.  
Festverglasung, 1,70 x 1,70 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterelement mit Drehkipplügel, 2,16 x  
0,85 m 5 Stück Holz-Alu-Fensterlement mit Fenstertür, Festvergl. und Oberlicht, 3,20 x 2,66 m  
6 Stück Holz-Fensterelement mit Festverglasung und Oberlicht, 1,80 x 2,66 m 12 Stück Holz-  
Fensterelement mit Fenstertür, Festverglasung und Oberlicht, 3,00 x 2,66 m Einbau von  
Sonnenschutz: Sonnenschutzanlagen mit seitlichen Führungsschienen und Behang  
Grobmengen: 6 Stück Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 1,92 x 2,34 1 Stück  
Senkrechtmarkisen am Fenster, inkl. Motor 3,06 x 2,34 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am

Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 2,50 m 10 Stück Senkrechtmarkisen am Laubengang, inkl. Motor 3,50 x 3,40 m Besonderheiten des Bauvorhabens/ Hinweise Einbau / Montage Fenster und Sonnenschutz in vorgefertigte Außenwandelemente, im Werk des Zimmerers. Geplanter Beginn der Vorleistungen: W+M-Planung KW 45 Anfang Nov. Geplanter Beginn der Bauausführung: Einbau KW 12/27 Ende Februar Gebäudehülle dicht: KW 27/27 Anfang Juli Geplanter Abschluss der Bauarbeiten: KW 03/28 Ende Januar Blower Door Test Abschlussmessung: KW 25/28 Ende Juni Interný identifikátor: 0001

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45210000 Stavebné práce na stavbe budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45212190 Práce súvisiace s ochranou pred slnečným žiarením, 45262100 Lešenárske práce, 45421100 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí, 45422000 Tesárske montážne práce, 45422100 Drevené vybavenie domu

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Krajina: Nemecko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 24 Mesiace

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 300 000,00 EUR

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: Mind. ein Referenzgebäude in den letzten 5 Jahren ausgeführt, das folgende Kriterien erfüllt: mehrgeschossiger Holzbau in Holzständerbauweise oder Holzmassivbauweise Gebäudeklasse 3 Mindestgröße Holzbau 1.500 m2 BGF

#### **5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Názov: Preiskriterium

Opis: 100

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560)

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560)

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 45 Dni

##### Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

##### Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Doplňujúce informácie: Angebotseröffnung elektronisch

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Informácie o lehotách na preskúmanie: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen

nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher

Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. (6) Des Weiteren gelten ohnehin die Fristen nach §19 EU VOB/A Abs. 2 Satz 3  
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Markt Zusmarshausen

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markt Zusmarshausen

Registračné číslo: 6781

Poštová adresa: Schulstraße 2

Mesto: Zusmarshausen

PSČ: 86441

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Augsburg, Landkreis (DE276)

Krajina: Nemecko

E-mail: [peter.finkenzeller@zusmarshausen.de](mailto:peter.finkenzeller@zusmarshausen.de)

Telefón: +49 8291870

Internetová adresa: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profil kupujúceho: <https://www.deutsche-evergabe.de>

#### **Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

### 8.1. ORG-0002

Úradný názov: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registračné číslo: 6eac1bf3-1bef-4717-a0f3-f1ecc01cb582

Poštová adresa: Maximilianstraße 39

Mesto: München

PSČ: 80534

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telefón: +49 8921762411

#### **Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

### 8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefón: +49228996100

#### **Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: f67f060d-175d-415f-8bf6-827b848a4560 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 04/09/2026 11:50:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 616132-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 172/2026

Dátum uverejnenia: 07/09/2026