

617155-2026 - Súťaž

Rakúsko – Stavebné práce na stavbe domov – 02., Lassallestraße 40

OJ S 173/2026 08/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: 02., Lassallestraße 40

Opis: Generalunternehmerarbeiten

Identifikátor postupu: 998363b0-0b57-4cb8-8fed-d77433c555f4

Interný identifikátor: 1237457-2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45453100 Renovačné práce, 45321000 Tepelnoizolačné práce, 45262800 Práce na dostavbe budov, 45262900 Práce na balkónoch, 45324000 Štukatérske práce, 45261420 Izolačné práce proti vode, 45261200 Pokrývačské práce a nátery striech, 45261210 Pokrývačské práce, 45261300 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov, 45261410 Strešné izolačné práce, 45421100 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45262670 Obrábanie kovov, 45421000 Stolárske práce, 45311200 Elektroinštalačné práce v neobytných budovách, 45312310 Práce na ochrane pred bleskom, 45316100 Inštalovanie vonkajších osvetľovacích zariadení, 45332000 Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí, 45332200 Práca na vodovodnom domovom potrubí, 45331210 Inštalovanie ventilácie, 45315700 Inštalovanie spínacích staníc

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: {0}

Podvod: {0}

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}

Účasť v zločineckej organizácii: {0}

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}

Závažné odborné pochybenie: {0}

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}

Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}

Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}

Porušenie povinnosti platiť dane: {0}

Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}

Konkurz: {0}

Platobná neschopnosť: {0}

Aktíva spravované likvidátorom: {0}

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

5. Časť

5.1. Časť: LOT-5548

Názov: 02., Lassallestraße 40

Opis: Generalunternehmerarbeiten

Interný identifikátor: 12374572026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45453100 Renovačné práce, 45321000 Tepelnoizolačné práce, 45262800 Práce na dostavbe budov, 45262900 Práce na balkónoch, 45324000 Štukatérské práce, 45261420 Izolačné práce proti vode, 45261200 Pokrývačské práce a nátery striech, 45261210 Pokrývačské práce, 45261300 Klampiarske práce a montáž odkvapových žľabov, 45261410 Strešné izolačné práce, 45421100 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí, 45442100 Maliarske a natieračské práce, 45262670 Obrábanie kovov, 45421000 Stolárske práce, 45311200 Elektroinštalačné práce v neobytných budovách, 45312310 Práce na ochrane pred bleskom, 45316100 Inštalovanie vonkajších osvetľovacích zariadení, 45332000

Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí, 45332200 Práca na vodovodnom domovom potrubí, 45331210 Inštalovanie ventilácie, 45315700 Inštalovanie spínacích staníc

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Wien

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/03/2027

Trvanie: 38 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:
Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Preis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254845>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254845>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 5 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 15/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doplňujúce informácie: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB).

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Verwaltungsgericht Wien

Informácie o lehotách na preskúmanie: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Verwaltungsgericht Wien

8. Organizácie

8.1. ORG-6528

Úradný názov: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Registračné číslo: 9110006184442

Poštová adresa: Rosa-Fischer-Gasse 2

Mesto: Wien

PSČ: 1030

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Kontaktné miesto: Dezernat Vergabewesen

E-mail: auftragswesen@wrw.wien.gv.at

Telefón: +43 5757575

Internetová adresa: <https://www.wienerwohnen.at>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-7744

Úradný názov: Verwaltungsgericht Wien

Registračné číslo: 9110019835300

Poštová adresa: Muthgasse 62

Mesto: Wien

PSČ: 1190

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefón: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 36b30193-ba9c-4c60-a16c-92f82cd54347 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 07/09/2026 11:33:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 617155-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 173/2026

Dátum uverejnenia: 08/09/2026