

## 619983-2026 - Súťaž

**Nemecko – Čistenie (upratovanie) budov – Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Stadt Neumarkt-Sankt Veit**

**OJ S 174/2026 09/09/2026**

**Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby**

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Neumarkt-Sankt Veit

E-mail: [vg@neumarkt-sankt-veit.de](mailto:vg@neumarkt-sankt-veit.de)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Stadt Neumarkt-Sankt Veit

Opis: Die Stadt Neumarkt-Sankt Veit schreibt im Rahmen eines offenen Verfahrens, Gebäudereinigungsleistungen in 2 Losen für ihre Liegenschaften aus.

Identifikátor postupu: 59514885-2d60-42e5-8d0d-6dbbfdd453b1

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mühldorf a. Inn (DE21G)

Krajina: Nemecko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

##### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

**Podmienky zmluvy:**

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 2

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Aktíva spravované likvidátorom: Neben dem Ausschlussgrund Insolvenz gelten die allgemeinen Ausschlussgründe nach §122 GWB, §123 GWB und §124 GWB sowie §42 VgV

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Los 1 Unterhalts- und Grundreinigung

Opis: ca. 1.900.000 m<sup>2</sup> Jahresreinigungsfläche Unterhaltsreinigung ca. 250.000 m<sup>2</sup>

Jahresreinigungsfläche Sichtreinigung bzw. zusätzliche Abfallentsorgung ca. 11.300 m<sup>2</sup>

Grundreinigungsfläche pro Jahr ca. 85 Sonderreinigungsstunden pro Jahr

Interný identifikátor: LOT-0001 NSV/KIS/09.2026

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

##### **Možnosti:**

Popis možností: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und hat eine feste Laufzeit von vier Jahren bis zum 31.12.2030. Er verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt. Der Vertrag endet jedoch spätestens nach 7 Jahren am 31.12.2033, ohne dass eine Kündigung ausgesprochen werden muss.

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nížšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mühldorf a. Inn (DE21G)

Krajina: Nemecko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene

Bietergemeinschaftserklärung - bei Unteraufträgen/Eignungsleihe (nur im Bedarfsfall) - 533

EU Verpflichtungserklärung Nachunternehmer - 534 EU Erklärung Eignungsleihe - 523 EU

Eigenerklärung Sanktionspaket - Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung

Arbeitssicherheit - Eigenerklärung Ausschlussgründe - Nachweis der Eintragung in einem

Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte

Berufsausübung - Erklärung Haftpflichtversicherung - Umsatzerklärung / Firmenstruktur -

Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept - Referenzliste Unterhaltsreinigung

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### **Kritérium:**

Typ: Cena

Opis: Gesamtnettoangebotspreis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 55

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Jahresproduktivstundenzahl Unterhaltsreinigung - max. 35 Punkte

Jahresproduktivstundenzahl Grundreinigung - max. 5 Punkte Aufsicht und Kontrolle - max. 5 Punkte

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

**5.1.11. Súťažné podklady**

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E75391235>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E75391235>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 58 Dni

**Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:**

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Folgende preisrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen bei Nichteinreichung zum Ausschluss: - das Angebotsschreiben - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulationsdatei der Stadt Neumarkt-Sankt Veit - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes

**Informácie o verejnom otvorení ponúk:**

Dátum otvorenia: 08/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Südbayern Regierung von Oberbayern

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stadt Neumarkt-Sankt Veit

## 5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Los 2 Glasreinigung

Opis: ca. 5.900 m<sup>2</sup> Glasreinigungsfläche pro Jahr ca. 20 Sonderreinigungsstunden pro Jahr

Interný identifikátor: LOT-0002 NSV/KIS/09.2026

### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 90911200 Čistenie (upratovanie) budov

#### Možnosti:

Popis možností: Der Vertrag beginnt am 01.01.2027 und hat eine feste Laufzeit von vier Jahren bis zum 31.12.2030. Er verlängert sich automatisch um jeweils ein weiteres Jahr, wenn er nicht von einer der Parteien mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt. Der Vertrag endet jedoch spätestens nach 7 Jahren am 31.12.2033, ohne dass eine Kündigung ausgesprochen werden muss.

### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mühldorf a. Inn (DE21G)

Krajina: Nemecko

### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

### 5.1.6. Všeobecné informácie

#### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v relevantnom profesionálnom registri

Popis výberového kritéria: bei Bietergemeinschaften: unterschriebene

Bietergemeinschaftserklärung - bei Unteraufträgen/Eignungsleihe (nur im Bedarfsfall) - 533

EU Verpflichtungserklärung Nachunternehmer - 534 EU Erklärung Eignungsleihe - 523 EU

Eigenerklärung Sanktionspaket - Eigenerklärung zur Eignung - Eigenerklärung

Arbeitssicherheit - Eigenerklärung Ausschlussgründe - Nachweis der Eintragung in einem

Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte

Berufsausübung - Erklärung Haftpflichtversicherung - Umsatzerklärung / Firmenstruktur -

Qualitätssicherung / Umsetzungs- bzw. Reinigungskonzept - Referenzliste Glasreinigung

### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

#### Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Gesamtnettoangebotspreis

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

#### Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Jahresproduktivstundenzahl Glasreinigung

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.subreport.de/E75391235>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.subreport.de/E75391235>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 58 Dni

##### Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu niektoré chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Folgende preisrelevante Unterlagen werden nicht nachgefordert und führen bei Nichteinreichung zum Ausschluss: - das Angebotsschreiben - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulationsdatei der Stadt Neumarkt-Sankt Veit - die ausgefüllte und bearbeitete Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes

##### Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 08/10/2026 10:01:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Südbayern Regierung von Oberbayern

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Stadt Neumarkt-Sankt Veit

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Neumarkt-Sankt Veit

Registračné číslo: DE 129270540

Poštová adresa: Johannesstr. 9  
Mesto: Neumarkt-Sankt Veit  
PSČ: 84494  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mühldorf a. Inn (DE21G)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [vg@neumarkt-sankt-veit.de](mailto:vg@neumarkt-sankt-veit.de)  
Telefón: 086 399888 0  
Internetová adresa: <https://www.neumarkt-sankt-veit.de/>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer Südbayern Regierung von Oberbayern  
Registračné číslo: DE811335517  
Mesto: München  
PSČ: 80538  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telefón: +49 8921762411

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83  
Mesto: Bonn  
PSČ: 53119  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Krajina: Nemecko  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefón: +49228996100

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: e70c2020-6803-47a2-9385-7d70b8a573c6 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 07/09/2026 13:37:53 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 619983-2026  
Číslo vydania série S úradného vestníka: 174/2026  
Dátum uverejnenia: 09/09/2026