

622113-2026 - Súťaž

Česko – Stavebné práce na objektoch viacbytových budov – FRDB - Výstavba bytového domu – stavba

OJ S 174/2026 09/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Městská část Praha 7

E-mail: pochmannovah@praha7.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: FRDB - Výstavba bytového domu – stavba

Opis: Predmetom verejnej zakázky je provedení a obstarání veškerých prací nutných k výstavbě, úplnému dokončení a zprovoznění stavby „FRDB - Výstavba bytového domu – stavba“ (dále také jako „BD“ nebo „bytový dům“), která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti vytvářející jednotný celek, který je sám o sobě dostatečný k plnění hospodářské nebo technické funkce, a to v rozsahu specifikovaném Zadávací dokumentací včetně příloh. Predmetom díla je nejen novostavba bytového domu na Praze 7, ale i úpravy okolních ploch. Objekt bytového domu je umístěn na volném nárožní parcele Bloku bývalé Papírny v Praze 7 Holešovicích, pozemek se nachází na nároží ulic „Železničářů“ a „Za Papírnou“.

Identifikátor postupu: f5dbc069-bd0d-4686-8619-4d938ec34136

Interný identifikátor: SZ MČ P7 300895/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Nadlimitní veřejná zakázka

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71315300 Služby stavebného dozoru, 45262600 Rôzne špecializované remeselné stavebné práce, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov, 48000000 Softvérové balíky a informačné systémy

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místo plnění stavby bytového domu se nachází v katastrálním území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou se nachází na pozemcích parcelní čísla: 281, 282/1, 290, 291, 292, 293, 312, 313.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Zadavateľ si vyhradzuje v súlade so ZZVZ právo neuverejniť výši predpokladanej hodnoty verejnej zakázky.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávaní verejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: FRDB - Výstavba bytového domu – stavba

Opis: Predmetom verejnej zakázky je provedenie a obstaranie všetkých prác nutných k výstavbe, úplnému dokončení a zprovoznení stavby „FRDB - Výstavba bytového domu – stavba“ (ďalej také ako „BD“ alebo „bytový dom“), ktorá je výsledkom stavebných a montážnych prác a súvisiacich projektových a inžinierskych činností vytvárajúcich jednotný celek, ktorý je sám o sobe dostatočný k plneniu hospodárskej alebo technickej funkcie, a to v rozsahu špecifikovanom Zadávacom dokumentácii vrátane príloh. Predmetom diela je nejen novostavba bytového domu na Praze 7, ale i úpravy okolných plôch. Objekt bytového domu je umiestnený na voľnom nároží parcele Bloku bývalej Papírny v Praze 7 Holešovicích, pozemok sa nachádza na nároží ulíc „Železničáři“ a „Za Papírnou“.

Interný identifikátor: SZ MČ P7 300895/2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45211340 Stavebné práce na objektoch viacbytových budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby, 71315300 Služby stavebného dozoru, 45262600 Rôzne špecializované remeselné stavebné práce, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45450000 Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov, 48000000 Softvérové balíky a informačné systémy

Možnosti:

Popis možností: Uvedeno v zadávacom dokumentácii.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavné mesto Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Miesto plnenia stavby bytového domu sa nachádza v katastrálnom území Holešovice, obec Praha [730122]. Pozemky dotčené stavbou sa nachádzajú na pozemkoch parcelných čísla: 281, 282/1, 290, 291, 292, 293, 312, 313.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/12/2026

Trvanie: 24 Mesiacov

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Zadavateľ si vyhradzuje v súlade so ZZVZ právo neuverejniť vyššie predpokladané hodnoty verejné zakázky.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Zadavateľ požaduje, aby sa dodávateľ, s ohľadom na ochranu životného prostredia, zaviazal k minimálnej produkcii všetkých druhov odpadov, vzniklých v súvislosti s realizáciou diela. V prípade ich vzniku bude prednostne a v čo najväčšej miere usilovať o ich ďalšie využitie, recykláciu a ďalšie ekologicky šetrné riešenia, a to i nad rámec povinností stanovených zákonom č. 541/2020 Sb., o odpadoch.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Inovatívny nákup

Opis: Zhotoviteľ použije moderné technológie a postupy, ktoré zaisťujú efektívny a ekologický slnečný zdroj tepla z fotovoltaických panelov. V rámci realizácie diela budú v súlade s PD umiestnené na časti strechy objektu fotovoltaické panely.

Ekologický a efektívny využitie slnečnej energie formou inovatívneho riešenia osadenia fotovoltaických panelov zaisťuje ekologický prevádzku a zníži potrebu elektriny. Toto riešenie prispieva k ochrane prírody a znižuje uhlíkovú stopu.

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zhotoviteľ pri plnení tohto diela neumožní výkon nelegálnej práce vymedzenej v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zamestnanosti, v platnom znení. Ďalej zaisťuje dodržiavanie všetkých právnych predpisov voči svojim pracovníkom, najmä odmeňovanie, pracovnú dobu, dobu odpočinku medzi smenami, platenie presčasy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že všetky osoby, ktoré sa na plnení zakázky budú podieľať, sú vedené v príslušných registroch, napríklad v registri pojišťencov ČSSZ a majú príslušné povolenie na pobyt v ČR.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby sú v porovnaní s inými stavebnými prácami, tovarom alebo službami, ktoré sú už na trhu, nové alebo výrazne lepšie.

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: najnižší nabídková cena

Opis: Nabídky účastníků budou hodnoceny podle celkové výše nabídkové ceny v Kč bez DPH této veřejné zakázky. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny vzestupně. Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000530>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/P26V10000422>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zadavateľ požaduje, aby účastník zadávacieho řízení k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 4 000 000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Jistota může být poskytnuta jednou z těchto forem: • složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“), • bankovní zárukou ve prospěch zadavatele, nebo • pojištěním záruky ve prospěch zadavatele. Účet zadavatele určený k poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je 6015-2000870339/0800, vedený u České spořitelny, a.s., jako specifický symbol uvede dodavatel č. 004172026. Jako variabilní symbol uvede dodavatel své IČO, v případě společné nabídky bude použito IČO dodavatele, který jistotu skládá. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek. Účastník zadávacieho řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: • sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, • předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ a v případě předložení bankovní záruky, odešle prostřednictvím elektronického nástroje účastníkovi údaje či doklady nezbytné k uvolnění bankovní záruky. Bankovní záruka bude zneplatněna přímo v elektronickém nástroji CENT, bude-li se jednat v předložené nabídce o samostatný dokument. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacieho řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě složení peněžní jistoty účastníkem na bankovní účet Zadavatele, bude tato jistota vrácena na stejný bankovní účet účastníka, ze kterého byla poskytnuta.

Lehota na prijímanie ponúk: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Mechanizmus financovania: Uvedeno v zadávací dokumentaci

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Městská část Praha 7

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Městská část Praha 7

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Městská část Praha 7

Registračné číslo: 00063754

Poštová adresa: U průhonu 1338

Mesto: Praha

PSČ: 17000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: Ing. arch. Hana Pochmannová

E-mail: pochmannovah@praha7.cz

Telefón: +420 603770889

Internetová adresa: <https://www.praha7.cz/>

Profil kupujúceho: https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 649293ef-d3d5-43b2-97fc-baca7dad5632 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 08/09/2026 14:11:12 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 622113-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 174/2026

Dátum uverejnenia: 09/09/2026