

## 623128-2026 - Súťaž

Rakúsko – Stavebné práce – Generalunternehmerleistungen, Amtshaus 1020 Wien,  
Karmelitergasse 9, Generalinstandsetzung inkl. Dachgeschossausbau  
OJ S 175/2026 10/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien

E-mail: [vergabe@ma34.wien.gv.at](mailto:vergabe@ma34.wien.gv.at)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Generalunternehmerleistungen, Amtshaus 1020 Wien, Karmelitergasse 9,  
Generalinstandsetzung inkl. Dachgeschossausbau

Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen

Identifikátor postupu: 3c7eacd3-90ef-43d3-8a30-caf6b2bc3216

Interný identifikátor: MA34–1191209-2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s  
rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)

Krajina: Rakúsko

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Ausschlussgründe gemäß BVergG 2018 i.d.g.F

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: {0}

Podvod: {0}

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: {0}

Účasť v zločineckej organizácii: {0}

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: {0}

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: {0}

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: {0}  
Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: {0}  
Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: {0}  
Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: {0}  
Závažné odborné pochybenie: {0}  
Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: {0}  
Trestný čin týkajúci sa profesionálneho správania vo verejnom obstarávaní v oblasti obrany: {0}  
Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: {0}  
Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: {0}  
Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: {0}  
Nedostatok spoľahlivosti pri vylúčení rizík pre bezpečnosť krajiny: {0}  
Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: {0}  
Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: {0}  
Porušenie povinnosti platiť dane: {0}  
Pozastavené podnikateľské činnosti: {0}  
Konkurz: {0}  
Platobná neschopnosť: {0}  
Aktíva spravované likvidátorom: {0}  
Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: {0}

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-5737

Názov: Generalunternehmerleistungen, Amtshaus 1020 Wien, Karmelitergasse 9,  
Generalinstandsetzung inkl. Dachgeschossausbau  
Opis: siehe Ausschreibungsunterlagen  
Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce  
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)  
Krajina: Rakúsko  
Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungsunterlagen

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 28/07/2027  
Dátum konca trvania: 19/07/2029

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:  
Požiadavka na žiadosť o účasť  
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ  
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno  
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno  
Doplňujúce informácie: Gleichhaltung: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird

ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a und 373b der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen. Erfüllungsort: siehe MD BD- SR 75.

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

##### **Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:**

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 02/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00)  
východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254890>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky postupu:**

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 17/11/2026

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/254890>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 09/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka:

Bietergemeinschaften haben im Auftragsfall Arbeitsgemeinschaften zu bilden, die solidarisch haften (§ 891 ABGB)

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Organizácie

---

### 8.1. ORG-7354

Úradný názov: Stadt Wien - Magistrat der Stadt Wien  
Registračné číslo: 9110020115897  
Oddelenie: Magistratsabteilung 34  
Poštová adresa: Muthgasse 62  
Mesto: Wien  
PSČ: 1190  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)  
Krajina: Rakúsko  
Kontaktné miesto: Wolf Theiss Rechtsanwälte, RA Dominik König, LL.M.  
E-mail: [vergabe@ma34.wien.gv.at](mailto:vergabe@ma34.wien.gv.at)  
Telefón: +431 400034671  
Fax: +431 4000998034  
Internetová adresa: <https://www.wien.gv.at>  
**Roly tejto organizácie:**  
Kupujúci

### 8.1. ORG-4865

Úradný názov: Verwaltungsgericht Wien  
Registračné číslo: 9110019835300  
Poštová adresa: Muthgasse 62  
Mesto: Wien  
PSČ: 1190  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Wien (AT130)  
Krajina: Rakúsko  
E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)  
Telefón: +43 1400038500  
Fax: +43 140009938529  
Internetová adresa: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 057bbe90-5779-47bd-bfee-340850feb399 - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Podtyp oznámenia: 16  
Dátum odoslania oznámenia: 08/09/2026 17:07:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas  
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina  
Číslo uverejnenia oznámenia: 623128-2026

