

## 625415-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – Rénovation complète de la Cité de Liverpool

OJ S 175/2026 10/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Le Logement Molenbeekois

E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Rénovation complète de la Cité de Liverpool

Opis: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Identifikátor postupu: 4c628eb8-aadd-4c39-9278-803b4b2b5cf7

Interný identifikátor: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

##### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Porušenie povinností stanovených na základe čisto vnútroštátnych dôvodov vylúčenia: Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. Ils complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) et s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché et s'ils ne sont pas

directement accessibles au pouvoir adjudicateur) : - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ; - Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ; - Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné. - Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise - Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: SLRB 2500/2020/11-01 - MT LMW26-055 - 1

Opis: Travaux de rénovation complète d'un ensemble de bâtiments de logements sociaux en style Art-Déco intégrant les principes de l'économie circulaire. Adresse : Rue de Liverpool 14-22 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad ( BE100)

Krajina: Belgicko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 609 Dni

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais. ERRATUM 09/09/2026 : Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'assister à au moins une des deux visites des lieux obligatoires, organisées respectivement le 08/09/2026 et le 22/09/2026, ainsi qu'à la séance d'information obligatoire du 15/09/2026. Une deuxième visite des lieux est organisée le 22/09/2026. La participation à l'une ou l'autre de ces deux visites est suffisante pour satisfaire à l'obligation de visite des lieux.

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Cena

Opis: L'offre retenue sera celle du moins-disant.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 80

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Opis: Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/forum>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8d41758a-d7c5-4dcd-b345-e756c8736100/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina, francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 14:35:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 180 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Informácie o lehotách na preskúmanie: Voir article 23 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

## 8. Organizácie

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Le Logement Molenbeekois

Registračné číslo: 0401984331\_1731

Poštová adresa: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Mesto: Molenbeek-Saint-Jean

PSČ: 1080

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [investissement@llm.brussels](mailto:investissement@llm.brussels)

Telefón: +32 24140372

Fax: +32 24140263

Internetová adresa: <https://llm.be/>

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1731&includeOrganisationChildren=true>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

#### 8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: SPF Stratégie et Appui

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

#### 8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Tribunal de Première instance de Bruxelles

Registračné číslo: 0308.357.753

Poštová adresa: Rue des Quatre Bras 13, 1000 Bruxelles, Belgique

Mesto: Bruxelles

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: [bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be](mailto:bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be)

Telefón: 025086361

Internetová adresa: <http://justice.belgium.be>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

ecd8fd49-2998-4e59-b775-1dc28950ab46-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Modification du point 5.6.1 – Informations complémentaires : un deuxième visite des lieux a été ajoutée.

#### 10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

### Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 2c38234e-d73d-4d8e-8393-65edbfe4d9c9 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 09/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština, holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 625415-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 175/2026

Dátum uverejnenia: 10/09/2026