

627725-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce – 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

OJ S 176/2026 11/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Opis: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid. (Bmi en ICT en data door derden.)

Identifikátor postupu: a878e10a-8475-4e75-bd88-9f596426ed38

Interný identifikátor: 32716

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Den Helder

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Op verzoek is er een tweede Nota van Inlichtingen ingevoegd.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: 32716 | Revitalisatie bedrijfsrestaurant Het Meeuwennest te Den Helder

Opis: Deze opdracht heeft betrekking op de renovatie van de grootkeuken en het restaurant in gebouw R007, Het Meeuwennest, op Complex Nieuwe Haven te Den Helder. Het gebouw sinds 2024 niet meer in gebruik als gevolg van diverse technische en bouwkundige tekortkomingen. Er is besloten het te renoveren om het nog maximaal vijftien jaar functioneel te kunnen inzetten. De werkzaamheden zijn gericht op het herstellen van de gebruiksfunctie, het verbeteren van de veiligheid en het waarborgen van hygiëne, waarbij waar mogelijk duurzaamheidsmaatregelen worden meegenomen. De keukenopstelling en alle technische installaties worden volledig vervangen en opnieuw ingericht volgens de uitgangspunten van het Programma Aanpak Grootkeukens. Er wordt uitsluitend gebruikgemaakt van elektrische kookvoorzieningen en de installaties worden aangepast aan de huidige eisen. Bouwkundig wordt het keukengedeelte volledig vernieuwd en worden ook het entreegebied, de sanitaire ruimten en de afwerkingen gemoderniseerd. Oppervlakte: circa 4049 m2 bvo Disciplines: Bouwkundig, werktuigbouwkundig, elektrotechnisch, brandveiligheid (uitgezonderd bmi). Bmi en ICT en data door derden.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Den Helder

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 01/11/2027

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Prijs

Opis: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Projectbeheersing en kwaliteitsborging

Opis: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Bouwtijdverkorting

Opis: Zie voor de omschrijving van dit criterium de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 5.3 van de aanbestedingsleidraad. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439384>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439384>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Nie je povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Rijksvastgoedbedrijf

Registračné číslo: 552550970

Poštová adresa: Korte Voorhout 7

Mesto: Den Haag

PSČ: 2511 CW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Judith Wildenberg

E-mail: judith.wildenberg@Rijksoverheid.nl

Telefón: +31 625154265

Internetová adresa: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Dashboard van deze aanbesteding

Poštová adresa: Korte Voorhout 7

Mesto: 's Gravenhage

PSČ: 2511 CW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetová adresa: <https://www.TenderNed.nl/>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Poštová adresa: Korte Voorhout 7

Mesto: 's Gravenhage

PSČ: 2511 CW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetová adresa: <https://www.TenderNed.nl/>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Poštová adresa: Prins Clauslaan 60

Mesto: 's-Gravenhage

PSČ: 2595 AJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Rechtbank 's-Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883622200

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Poštová adresa: Prins Clauslaan 60

Mesto: 's-Gravenhage

PSČ: 2595 AJ

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883622200

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

fff7d29c-d989-414a-b312-d5686c82c85a-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Op verzoek is er een tweede Nota van Inlichtingen ingevoegd.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 2c29b257-8586-44f1-bf8e-dafeb9cd4e30 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/09/2026 09:42:29 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 627725-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 176/2026

Dátum uverejnenia: 11/09/2026