

628093-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné poradenské služby – Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

OJ S 176/2026 11/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

E-mail: vesa.moisio@jva.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou regionálneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

Opis: Toimeksiantoon sisältyy ulkoalueiden hoitokarttojen laatiminen Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistökohteisiin. Kohteita on noin 200 kpl, joista pääosa on vuokra-asuntokiinteistöjä. Toimeksiantoon sisältyy 13 kohdetta, jotka ovat osittain tai kokonaan palvelutaloja. Työn tuloksena toimeksisaaja laatii kohdekohtaiset Pihanhoitosuunnitelma-asemapiirrokset sekä yhteenvetotaulukon. Sisältö on kuvattu tarkemmin tässä hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Identifikátor postupu: bd5e6f5d-7a10-477d-9440-bc1e6a256c5b

Interný identifikátor: 626187

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71530000 Stavebné poradenské služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska palvelun sisältö ja kokonaisuuden hallinta edellyttävät yhden toimittajan vastuuta kokonaisuikataulun ja laadun vuoksi. Jako usealle toimijalle aiheuttaisi merkittävää koordinoitiriskiä ja lisäresurssoinnin tarvetta hankintayksikölle. Pienille ja keskisuurille yrityksille osallistumismahdollisuus on kuitenkin turvattu laatimalla tarjouspyyntö siten, että konsortiot ja ryhmittymät voivat jättää yhteisen tarjouksen ja toimituksen aikataulu on mitoitettu niin, että pk-toimijatkin kykenevät resurssomaan tarjoamansa palvelun.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Pihanhoitosuunnitelmat konsulttityönä

Opis: Toimeksiantoon sisältyy ulkoalueiden hoitokarttojen laatiminen Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:n omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistökohteisiin. Kohteita on noin 200 kpl, joista pääosa on vuokra-asuntokiinteistöjä. Toimeksiantoon sisältyy 13 kohdetta, jotka ovat osittain tai kokonaan palvelutaloja. Työn tuloksena toimeksisaaja laatii kohdekohtaiset Pihanhoitosuunnitelma-asemapiirroksset sekä yhteenvetotaulukon. Sisältö on kuvattu tarkemmin tässä hankintailmoituksessa ja sen liitteissä.

Interný identifikátor: 626187

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71530000 Stavebné poradenské služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 02/11/2026

Dátum konca trvania: 31/03/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: Hankintaa ei ole jaettu osiin, koska palvelun sisältö ja kokonaisuuden hallinta edellyttävät yhden toimittajan vastuuta kokonaisaikataulun ja laadun vuoksi. Jako usealle toimijalle aiheuttaisi merkittävää koordinoitiriskiä ja lisäresurssoinnin tarvetta hankintayksikölle. Pienille ja keskisuurille yrityksille osallistumismahdollisuus on kuitenkin turvattu laatimalla tarjouspyyntö siten, että konsortiot ja ryhmittymät voivat jättää yhteisen tarjouksen ja toimituksen aikataulu on mitoitettu niin, että pk-toimijatkin kykenevät resurssomaan tarjoamansa palvelun.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Hinta

Opis: Halvin hinta

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: fínčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 24/09/2026 20:59:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=626187&tpk=770038c1-5831-4597-9c28-313434c6c311>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/jva?id=626187&tpk=770038c1-5831-4597-9c28-313434c6c311>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 14/10/2026 20:59:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hankintalain mukaisesti.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Registračné číslo: 0879243-6

Poštová adresa: PL 1010

Mesto: Jyväskylä

PSČ: 40101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Vesa Moisio

E-mail: vesa.moisio@jva.fi

Telefón: +358 142879999

Internetová adresa: <https://www.jva.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 29e9eff6-0566-4c7d-8f83-487a94cb6b48 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/09/2026 10:55:20 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 10/09/2026 12:02:05 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 628093-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 176/2026

Dátum uverejnenia: 11/09/2026