

629231-2026 - Súťaž

Nemecko – Verejná správa, obrana, sociálne zabezpečenie a s tým spojené služby – Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)

OJ S 177/2026 14/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Lauta

E-mail: info@lauta.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)

Opis: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren - Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen“ (LZP)

Identifikátor postupu: 01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490

Interný identifikátor: 03/2026

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 75000000 Verejná správa, obrana, sociálne zabezpečenie a s tým spojené služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Stadt Lauta

Mesto: Lauta

PSČ: 02991

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bautzen (DED2C)

Krajina: Nemecko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 12 195 588,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: siehe Ausschreibungstext

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: siehe Ausschreibungstext

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: siehe Ausschreibungstext

Aktíva spravované likvidátorom: siehe Ausschreibungstext

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: siehe Ausschreibungstext

Porušenie povinnosti platiť dane: siehe Ausschreibungstext

Korupcia: siehe Ausschreibungstext

Účasť v zločineckej organizácii: siehe Ausschreibungstext

Podvod: siehe Ausschreibungstext

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: siehe Ausschreibungstext

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: siehe Ausschreibungstext

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: siehe Ausschreibungstext

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: siehe Ausschreibungstext

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: siehe Ausschreibungstext

5. Časť**5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Beratungsleistungen für die Programmbegleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Ort- und Stadtkernen“ (LZP)

Opis: Gesellschaftliche, wirtschaftliche und ökologische Veränderungen stellen die Stadt Lauta vor erhebliche Herausforderungen. Insbesondere der demografische und wirtschaftliche Strukturwandel, die Sicherung der Daseinsvorsorge, die Stärkung des gesellschaftlichen Zusammenhalts sowie die zunehmenden Anforderungen an Klimaanpassung, Ressourcenschutz und nachhaltige Stadtentwicklung erfordern eine langfristig ausgerichtete und integrierte Stadtentwicklungsstrategie. Mit dem im Dezember 2025 beschlossenen Strukturentwicklungskonzept (StrEK) Lauta wurden diese Rahmenbedingungen umfassend untersucht und strategische Entwicklungsschwerpunkte für das gesamte Stadtgebiet definiert. Im Ergebnis wurde die Kernstadt Lauta als vorrangiger räumlicher Handlungsschwerpunkt identifiziert. Die vertiefenden Untersuchungen im Rahmen des parallel erarbeiteten Ortsentwicklungskonzeptes bestätigen insbesondere städtebauliche, funktionale und freiraumbezogene Defizite im zentralen Bereich der Kernstadt. Eine besondere Herausforderung besteht im Fehlen einer klar ausgeprägten, funktional vielfältigen und identitätsstiftenden Stadtmitte. Der zentrale Bereich der Kernstadt kann seine Funktion als Ort der Begegnung, des gesellschaftlichen Lebens und der Versorgung bislang nur eingeschränkt wahrnehmen. Gleichzeitig bestehen erhebliche Potenziale für eine städtebauliche und funktionale Neuordnung, die Aufwertung öffentlicher Räume sowie die Schaffung klimangepasster und resilienter Stadtstrukturen. Vor diesem Hintergrund verfolgt die Stadt Lauta mit dem Fördergebiet „Neue Mitte“ das Ziel, den zentralen Bereich der Kernstadt nachhaltig zu stärken und schrittweise zu einem lebendigen, multifunktionalen und identitätsstiftenden Stadtzentrum weiterzuentwickeln. Neben der Aufwertung des öffentlichen Raumes sollen insbesondere die Aufenthaltsqualität verbessert, soziale und öffentliche Nutzungen gestärkt,

städtebauliche Missstände beseitigt und Maßnahmen der Klima-anpassung und ökologischen Stadtentwicklung umgesetzt werden. Die Entwicklung des Fördergebietes stellt eine langfristige und komplexe Gesamtmaßnahme dar, deren erfolgreiche Umsetzung eine kontinuierliche fachliche, fördertechnische, finanzwirtschaftliche und organisatorische Begleitung erfordert. Die Stadt Lauta beabsichtigt daher, für die Durchführung der städtebaulichen Gesamtmaßnahme einen qualifizierten Dienstleister mit der Programmbegleitung des Fördergebietes „Neue Mitte“ zu beauftragen. Gegenstand der Beauftragung ist die umfassende Unterstützung der Stadt bei der Vorbereitung, Steuerung, Umsetzung, Finanzierung, förderrechtlichen Begleitung und Abrechnung der Gesamtmaßnahme. Der Auftragnehmer soll die Stadtverwaltung dabei unterstützen, die im Fördergebiet vorgesehenen Einzelmaßnahmen zielgerichtet umzusetzen, Fördermittel effizient einzusetzen, die einschlägigen förderrechtlichen Anforderungen einzuhalten und die Entwicklung des Gebietes über den gesamten Durchführungszeitraum kontinuierlich zu begleiten. Das Maßnahmegebiet „Neue Mitte“ als konkretes Fördergebiet ist 46,8 ha groß. Für die Begleitung im Fördergebiet „Neue Mitte“ der Stadt Lauta im Bund-Länder-Programm „Lebendige Zentren-Erhalt und Entwicklung von Orts- und Stadtkernen (LZP) wird mit dieser Ausschreibung ein fachlich geeigneter Bieter gesucht.

Interný identifikátor: LOT-0001

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 75000000 Verejná správa, obrana, sociálne zabezpečenie a s tým spojené služby

Možnosti:

Popis možností: Optionen: Vertragslaufzeit bis 31.12.2030 und anschließende Verlängerung jeweils um ein Jahr bzw. bis zum Ende des Durchführungszeitraumes 31.12.2040. Grund der Optionen: Gewährung Fördermittel; voraussichtliches Ende Durchführungszeitraum

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Stadt Lauta

Mesto: Lauta

PSČ: 02991

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bautzen (DED2C)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2030

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 382 353,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: durchschnittlicher Gesamtumsatz (Jahresmittel) der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Priemerný špecifický ročný obrat

Popis výberového kritéria: durchschnittlicher Umsatz für einschlägige Leistungen in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter der vergangenen drei Jahre (2023, 2024, 2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Projektleiters

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung des Projektstellvertreters

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung Kommunalberatung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung Stadtplanung

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Relevantné vzdelávacie a profesionálne kvalifikácie

Popis výberového kritéria: Berufserfahrung Architektur/Ingenieurwesen

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Anzahl der Referenzen für vergleichbare Leistungen in der Städtebauförderung in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)
Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu
Váha (body, presne): 5,00

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Anzahl der Referenzen für öffentliche Auftraggeber und mit Fördermitteln in den vergangenen drei Jahren (2023, 2024, 2025)

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Váha (body, presne): 5,00

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: siehe Ausschreibungstext

Opis: - Darstellung eines möglichen Umsetzungskonzeptes, beabsichtigte Herangehensweise an die Aufgaben -> Gewichtung: 0,1 - Darstellung der Vorgehensweise bei der Abrechnung von Fördermitteln / beabsichtigte Unterstützung des Auftraggebers bei der Abrechnung von Fördermitteln; Fördermittelakquise -> Gewichtung: 0,1 - Umfassende Darstellung eines Referenzobjektes mit vergleichbarer Aufgabe durch die vorgestellten und für die ausgeschriebene Aufgabe maßgeblichen Projektbeteiligten; Darstellung der Aufgaben und deren Umsetzung; Kommunikation mit dem Auftraggeber; Kommunikation mit der Öffentlichkeit -> Gewichtung: 0,2 - Vorstellung zur Projektorganisation/interne Kommunikation -> Gewichtung: 0,1 - Vorstellung des Projektteams/Verfügbarkeit der Projektbeteiligten -> Gewichtung: 0,2 - Technische Büroausstattung/IT-gestütztes Abrechnungs-/Buchhaltungssystem -> Gewichtung: 0,1

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (desatiny, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0,8

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: siehe Ausschreibungstext

Opis: Vergütung/Stundenlöhne; Sach- und Nebenkosten -> Gewichtung: 0,2

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (desatiny, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0,2

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 20/10/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a06834-cd61-422a-8cec-a52b960ec490/zustellweg-auswaehlen>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Auftraggeberin behält sich vor, Erklärungen und Nachweise bei dem Bewerber nachzufordern, sofern diese zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbungsunterlagen nicht beigelegt haben und soweit dies juristisch möglich ist und im Übrigen Relevanz für die Wertung besteht. Die Auftraggeberin wird für die Nachforderung von Nachweisen und Erklärungen gegenüber dem Bewerber eine angemessene Frist im Sinne des § 56 Abs. 4 VgV setzen. Werden die insofern geforderten Unterlagen dann nicht fristgerecht eingereicht, wird die Bewerbung vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Informácie o lehotách na preskúmanie: Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat die Auftraggeberin die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber der Auftraggeberin innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber der Auftraggeberin über das Nachrichtenportal bei www.eVergabe.de zu rügen. Die Frist beginnt mit der Kenntnis des Vergabeverstoßes und endet

mit Ablauf des zehnten Kalendertages, spätestens jedoch mit Ablauf der in der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen genannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrags. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass nach Ablauf dieser Frist Vergabeverstöße, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht mehr gerügt werden können. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB). Die Auftraggeberin informiert im Sinne des § 134 GWB spätestens 10 Kalendertage vor dem Vertragsschluss denjenigen bzw. diejenigen Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses. Die Mitteilungen erfolgen ausschließlich auf www.eVergabe.de an den Bieter. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags erklärt sich der Bieter damit einverstanden und verpflichtet sich, dass der Schriftverkehr ausschließlich über www.eVergabe.de erfolgt, und zwar auch in Bezug auf die Mitteilung über beabsichtigte Rechtsbehelfe seitens des Bieters. Weiterhin erklärt sich der Bieter einverstanden, dass den nichtberücksichtigten Bietern der Name des erfolgreichen Bieters mitgeteilt wird.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: HMW Rechtsanwälte Steuerberater

Registračné číslo: DE 284554926

Poštová adresa: Hauptstraße 10

Mesto: Markkleeberg

PSČ: 04416

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Leipzig (DED52)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Frau Rechtsanwältin Anne-Katrin Seyfarth

E-mail: sekretariat@hmw-markkleeberg.de

Telefón: +49 3413504950

Internetová adresa: <https://www.hmw-kanzlei.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Stadt Lauta

Registračné číslo: amtlicher Gemeindeschlüssel: 14625180

Poštová adresa: Karl-Liebnecht-Straße 18

Mesto: Lauta

PSČ: 02991

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bautzen (DED2C)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Bürgermeister Herr Frank Lehmann

E-mail: info@lauta.de

Telefón: +4935722 3610

Internetová adresa: <https://www.lauta.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

Registračné číslo: DE287064009

Poštová adresa: Braustraße 2

Mesto: Leipzig

PSC: 04107

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefón: +49 3419970

Internetová adresa: <http://www.lds.sachsen.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSC: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 01a08b52-1c98-4477-ab2b-589b62b36ec7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 10/09/2026 23:25:37 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 629231-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 177/2026

Dátum uverejnenia: 14/09/2026