

## 631475-2026 - Súťaž

Írsko – Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami) – Single Party Framework for the provision of Agent Services for Dublin City Council and initial contract for the provision of Agent Services for the letting of proposed office space at Camden Yard D8

OJ S 177/2026 14/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Dublin City Council

E-mail: [colm.oceilleachair@dublincity.ie](mailto:colm.oceilleachair@dublincity.ie)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Single Party Framework for the provision of Agent Services for Dublin City Council and initial contract for the provision of Agent Services for the letting of proposed office space at Camden Yard D8

Opis: Dublin City Council intends to establish a Single Party Framework Agreement for Property Agent services to advise and assist Dublin City Council with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council proposes to award an initial contract for 5 years, for the provision of these Property Agent services to advise and assist with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council has acquired the site known as Camden Yard, at the junction of Kevin St. and New Bride St., Dublin 2, for the relocation of the Dublin City Council's Civic Offices from Wood Quay. The commercial element of the development consists of four office blocks, of which Dublin City Council intend to occupy Blocks 1, 2 + 4 Camden Yard and are seeking to pre-let Block 3 Camden Yard. It is in this regard Dublin City Council invites tenders for full agency services to include market advice, full marketing and letting (including negotiations) of the office accommodation at Block 3 Camden Yard. . For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 9034097. Please note that this project is subject to funding.

Identifikátor postupu: e97d5086-723c-4968-afd5-08e8097e4a5e

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

##### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 000 000,00 EUR  
Maximálna hodnota rámcovej dohody: 2 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Všeobecné informácie**

##### **Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### **2.1.6. Dôvody na vylúčenie**

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## **5. Časť**

---

### **5.1. Časť: LOT-0001**

Názov: Single Party Framework for the provision of Agent Services for Dublin City Council and initial contract for the provision of Agent Services for the letting of proposed office space at Camden Yard D8

Opis: Dublin City Council intends to establish a Single Party Framework Agreement for Property Agent services to advise and assist Dublin City Council with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council proposes to award an initial contract for 5 years, for the provision of these Property Agent services to advise and assist with the letting of New Office Accommodation at Camden Yard, Kevin Street Lower, Dublin 8. Dublin City Council has acquired the site known as Camden Yard, at the junction of Kevin St. and New Bride St., Dublin 2, for the relocation of the Dublin City Council's Civic Offices from Wood Quay. The commercial element of the development consists of four office blocks, of which Dublin City Council intend to occupy Blocks 1, 2 + 4 Camden Yard and are seeking to pre-let Block 3 Camden Yard. It is in this regard Dublin City Council invites tenders for full agency services to include market advice, full marketing and letting (including negotiations) of the office accommodation at Block 3 Camden Yard. . For further information please refer to documentation available to download from [www.etenders.gov.ie](http://www.etenders.gov.ie) Resource ID 9034097. Please note that this project is subject to funding.

Interný identifikátor: 0

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70000000 Realitné služby (služby s nehnuteľnosťami)

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 4 Roky

#### **5.1.5. Hodnota**

Predpokladaná hodnota bez DPH: 2 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.7. Strategické verejné obstarávanie**

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 25/09/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9034097>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9034097>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 12 Mesiace

##### Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 12/10/2026 17:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=9034097>

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Dublin City Council

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Dublin City Council

Organizácia spracúvajúca ponuky: Dublin City Council

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Dublin City Council

Registračné číslo: IE47732154U  
Poštová adresa: Civic Offices, Wood Quay  
Mesto: Dublin  
PSČ: D08 RF3F  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)  
Krajina: Írsko  
E-mail: [colm.oceilleachair@dublincity.ie](mailto:colm.oceilleachair@dublincity.ie)  
Telefón: 01 2222222  
Internetová adresa: <https://www.dublincity.ie>  
Profil kupujúceho: <https://www.dublincity.ie>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci  
Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom  
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť  
Organizácia spracúvajúca ponuky

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: The High Court of Ireland  
Registračné číslo: The High Court of Ireland  
Oddelenie: The High Court of Ireland  
Poštová adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
Mesto: Dublin  
PSČ: D07 WDX8  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)  
Krajina: Írsko  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefón: +353 1 8886000  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie  
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: European Dynamics S.A.  
Registračné číslo: 002024901000  
Oddelenie: European Dynamics S.A.  
Mesto: Athens  
PSČ: 15125  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Krajina: Grécko  
E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefón: +30 2108094500  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 746b1998-15b6-42a1-b7ec-c8094ac3e92f - 01  
Typ formulára: Súťaž  
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/09/2026 11:30:35 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,  
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina

Číslo uverejnenia oznámenia: 631475-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 177/2026

Dátum uverejnenia: 14/09/2026