

631765-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce – 4455 - Hinge Renovation General Contractor

OJ S 177/2026 14/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: European Patent Organisation

E-mail: centralprocurement@epo.org

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Medzinárodná organizácia

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: 4455 - Hinge Renovation General Contractor

Opis: The works and services to be delivered under the intended contract includes: -

Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismantling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identifikátor postupu: e7c17013-c31f-4d36-9259-13a249196f4e

Interný identifikátor: EPO-2026-02609

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed. Questions submitted after the deadline for receipt of requests for clarification will not be answered. After expiry of the deadline, the questions submitted by others and the corresponding clarifications will be available in the EPO procurement portal. If several bidders submit a joint bid, they must be

jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: 4455 - Hinge Renovation General Contractor

Opis: The tender covers the Hinge Renovation Project for the European Patent Office (EPO) site in Rijswijk. The scope of works include Renovation and Upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design, Design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the Works (see Pre-Qualification Guideline). The planned contract duration will be discussed and agreed with the winning Bidder (contract start date: 1 November 2027). Please note: participation in the tender requires an annual turnover from of at least EUR 50 million.

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Holandsko

Kdekoľvek v danej krajine

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 09/11/2027

Dátum konca trvania: 09/11/2029

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na žiadosť o účasť

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Hinge Renovation General Contractor

Opis: See procurement documents

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk prah: Maximálny počet ponúk s najvyšším počtom bodov

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: See Procurement Documents

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

5.1.11. Súťažné podklady

Obmedzený prístup k súťažným podkladom

Odôvodnenie obmedzeného prístupu k určitým súťažným podkladom: Ochrana obzvlášť citlivých informácií

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 01/10/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Informácie o súťažných podkladoch sú dostupné na: https://epo.ivalua.app/page.aspx/en/bpm/process_manage_extranet/2865

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 21/12/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://epo.ivalua.app/page.aspx/en/bpm/process_manage_extranet/2865

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Povolená

Varianty: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 30/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Použitie zatiaľ nie je známe

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: European Patent Organisation

Organizácia pre preskúmanie: European Patent Organisation

Informácie o lehotách na preskúmanie: Information about review deadlines: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html> Conditions relating to the performance of the contract: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: European Patent Organisation

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: European Patent Organisation

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: European Patent Organisation

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: European Patent Organisation

Organizácia spracúvajúca ponuky: European Patent Organisation

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: European Patent Organisation

Registračné číslo: --

Mesto: Rijswijk

PSČ: 2288 EE

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Procurement and Vendor Management

E-mail: centralprocurement@epo.org

Telefón: 0643371145

Profil kupujúceho: <http://www.epo.org/tenders>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 42e68248-a3b6-48fe-8228-0ee54c06eb07 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/09/2026 12:13:51 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina, nemčina, francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 631765-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 177/2026

Dátum uverejnenia: 14/09/2026