632901-2026 - Súťaž

Česko – Upratovacie služby – Služby úklidu a čištění
OJ S 178/2026 15/09/2026
Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.
E-mail: executive@justitia.cz
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou orgánu ústrednej štátnej správy
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Služby úklidu a čištění
Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.
Identifikátor postupu: 7d3399fe-804d-4e86-b38c-da5f33dbc0ba
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: áno
Odôvodnenie zrýchleného postupu: Předběžné oznámení zadávacího řízení bylo odesláno k uveřejnění nejméně 35 dnů a nejvýše 12 měsíců přede dnem odeslání oznámení o zahájení zadávacího řízení.
Hlavné prvky postupu: Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách nejedná. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 98341130 Domovnícke a údržbárske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Krajina: Česko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Prohlídka místa plnění Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, která se uskuteční 17. 9. 2026 Sraz účastníků prohlídky místa plnění je ve 14:00 hod. u hlavního vstupu do budovy sídla zadavatele (od ulice Pod Vodárenskou věží). Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.
Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Uplatniteľné cezhraničné právne predpisy: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Služby úklidu a čištění
Opis: Předmětem veřejné zakázky jsou komplexní úklidové a čistící služby spočívající v provádění pravidelného i nepravidelného úklidu a čištění.
Interný identifikátor: VZ

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby
Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 98341130 Domovnícke a údržbárske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Krajina: Česko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/12/2026
Iné trvanie: Neobmedzený

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:
Účasť je vyhradená pre chránené pracoviská a hospodárske subjekty, ktoré sa zameriavajú na sociálne a profesionálne začlenenie osôb so zdravotným postihnutím alebo znevýhodnených osôb.
Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Požiadavka na ponuku
Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Informácie o predchádzajúcich oznámeniach:
Identifikátor predchádzajúceho oznámenia: 89813-2026
Identifikátor časti predchádzajúceho oznámenia: VZ

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Inovatívny nákup
Opis: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb bylo využito potenciálně vhodných inovací.
Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov
Opis: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byla minimalizována uhlíková stopa a používal přednostně takové čistící a úklidové prostředky, přípravky a postupy, které jsou v maximální

možné míře ekologicky šetrné (biologicky odbouratelné, s certifikací typu Ecolabel apod.), zdravotně nezávadné a nedráždivé (s ohledem na alergiky a citlivost osob v kancelářských prostorech) a šetrné k povrchům uklízených předmětů a vybavení.
Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov
Opis: Dodavatel bude zavázán vynaložit přiměřené úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby při provádění služeb byly zachovány důstojné pracovní podmínky, byla zachována rovnost mužů a žen, byly podpořeny osoby znevýhodněné na pracovním trhu, nebyla využita dětská práce a byly zachovány férové podmínky v dodavatelském řetězci.
Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Udržateľné využívanie a ochrana vodných a morských zdrojov, Zmiernenie zmeny klímy
Kritériá zeleného verejného obstarávania: Žiadne kritériá zeleného verejného obstarávania
Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky, Rovnosť žien a mužov, Pracovné príležitosti pre dlhodobo nezamestnané osoby, znevýhodnené osoby a/alebo osoby so zdravotným postihnutím, Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch
Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby zahŕňajú inováciu procesov.

5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 m2 podlahových ploch
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 zasedací nebo denní místnosti
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění nadzemních povrchů 1 kanceláře
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 4
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 sociálního zařízení
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 kuchyňky
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 osobního výtahu
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 2
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění výkonu služeb úklidu a čištění 1 odpadkového koše
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve standardních úklidových podmínkách
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3
Kritérium:
Typ: Cena
Názov: Nabídková cena za zajištění 1 hodiny výkonu služeb úklidu a čištění dle zadání zadavatele ve ztížených úklidových podmínkách
Opis: Hodnotí se jednotková nabídková cena v Kč bez DPH (minimalizační kritérium).
Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 3

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:
Elektronické predkladanie: Povinná
Adresa na predkladanie: https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR
Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština
Elektronický katalóg: Nie je povolená
Varianty: Nie je povolená
Lehota na prijímanie ponúk: 05/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň
Podmienky zmluvy:
Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Áno
Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno
Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Ústav informatiky AV ČR, v. v. i.
Registračné číslo: 67985807
Poštová adresa: Pod Vodárenskou věží 271/2
Mesto: Praha 8 - Libeň
PSČ: 182 00
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Krajina: Česko
Kontaktné miesto: JUSTITIA EXECUTIVE PARTNERS, s.r.o.
E-mail: executive@justitia.cz
Telefón: +420 778088818
Profil kupujúceho: https://tenderarena.cz/profily/UstavinformatikyAVCR
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registračné číslo: 65349423
Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Mesto: Brno
PSČ: 602 00
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Krajina: Česko
E-mail: posta@uohs.cz
Telefón: +420 542167111
Internetová adresa: https://uohs.gov.cz/
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 5735083b-7c71-4d48-b386-39573f6fb217 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 12/09/2026 15:12:33 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština
Číslo uverejnenia oznámenia: 632901-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 178/2026
Dátum uverejnenia: 15/09/2026