

## 634955-2026 - Súťaž

Česko – Správa zariadení (objektov) – Zajištění technické údržby DS Háje

OJ S 178/2026 15/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Domov pro seniory Háje

E-mail: [office@kl-legal.cz](mailto:office@kl-legal.cz)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia pod kontrolou miestneho orgánu

Činnosť verejného obstarávateľa: Sociálna ochrana

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Zajištění technické údržby DS Háje

Opis: Predmetom verejnej zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.

Identifikátor postupu: 8d700490-7ca0-4b31-8bcd-4eee7a44cc16

Interný identifikátor: Zajištění technické údržby DS Háje

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79993100 Správa zariadení (objektov)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov, 79993000 Správa budov a zariadení, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 71631300 Technická inšpekcia budov, 71314200 Riadenie energetiky

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

##### 2.1.3. Hodnota

Předpokládaná hodnota bez DPH: 6 090 000,00 CZK

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zajištění technické údržby DS Háje

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zajištění technické údržby DS Háje v rozsahu dle zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět plnění je dále popsán v příloze č. 7 – Přehled předpokládaných činností, rozsahu a frekvence plnění a v příloze č. 2 – Návrh smlouvy.  
Interný identifikátor: Zajištění technické údržby DS Háje

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79993100 Správa zariadení (objektov)

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 79993000 Správa budov a zariadení, 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov, 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov, 71631300 Technická inšpekcia budov, 71314200 Riadenie energetiky

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Místem plnění je Domov pro seniory Háje, příspěvková organizace, zřizovatel hlavní město Praha, se sídlem K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4 – Háje, IČ: 708 75 111.

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiac

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 6 090 000,00 CZK

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

#### 5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov

Opis: Zadavatel dále zohlednil zásadu, když požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Tato povinnost dodavatele je zakotvena v obchodních podmínkách veřejné zakázky.  
Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Iné kritériá zeleného verejného obstarávania

Podporovaný sociálny cieľ: Iné

Inovačné obstarávanie: Obstarávané stavebné práce, tovar alebo služby sú v porovnaní s inými stavebnými prácami, tovarom alebo službami, ktoré sú už na trhu, nové alebo výrazne lepšie.

#### 5.1.8. Kritériá prístupnosti

Kritériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté, keďže zákazka nie je určená na použitie fyzickými osobami

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Paušální cena za 1 kalendářní měsíc plnění v Kč bez DPH

Opis: Paušální cenou za 1 kalendářní měsíc se pro účely hodnocení rozumí paušální cena pravidelného plnění vymezeného v návrhu smlouvy, uvedená v Kč bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 70

##### Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za 1 havarijný výjezd v Kč bez DPH

Opis: Cenou za 1 havarijný výjezd se pro účely hodnocení rozumí pevná cena v Kč bez DPH zahrnující dopravu do místa plnění a prvních 60 minut práce jednoho technika.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7,5

##### Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Cena za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu v Kč bez DPH

Opis: Cenou za 1 hodinu práce technika nad rámec paušálu se pro účely hodnocení rozumí jednotná hodinová cena v Kč bez DPH za práci kteréhokoli technika vyžádanou zadavatelem nad rámec paušálního plnění.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 7,5

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doložená relevantní praxe technika–koordinátora

Opis: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činností příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

##### Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doložená relevantní praxe technika údržby – elektrikáře

Opis: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační

požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činnostem příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**Kritérium:**

Typ: Kvalita

Názov: Doložená relevantní praxe technika údržby – instalatéra

Opis: V každém kritériu praxe se hodnotí délka relevantní odborné praxe konkrétní osoby nominované pro příslušnou roli a přímo zapojené do plnění zakázky. Minimální kvalifikační požadavek činí 36 celých kalendářních měsíců. Za relevantní se považuje praxe odpovídající činnostem příslušné role podle čl. 6.3.2 zadávací dokumentace. Souběžná období praxe se započítají pouze jednou a započítávají se jen celé kalendářní měsíce.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

**5.1.11. Sút'ážné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Domov pro seniory Háje

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Domov pro seniory Háje

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupe preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Domov pro seniory Háje

Registračné číslo: 70875111

Poštová adresa: K Milíčovu 734/1

Mesto: Praha 4 - Háje

PSČ: 14900

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

E-mail: [office@kl-legal.cz](mailto:office@kl-legal.cz)

Telefón: +420 224142189

Internetová adresa: <https://www.dshaje.cz/>

Profil kupujúceho: <https://tenderarena.cz/profily/dshaje>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Mesto: Brno

PSČ: 60200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://uohs.gov.cz>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: KLATOVSKY LEGAL advokátní kancelář s.r.o.

Registračné číslo: 06683941

Poštová adresa: Senovážné náměstí 978/23

Mesto: Praha - Nové Město

PSČ: 11000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Kontaktné miesto: JUDr. Jakub Klatovský, LL.M.

E-mail: [office@kl-legal.cz](mailto:office@kl-legal.cz)

Telefón: +420 224142189

**Roly tejto organizácie:**

Poskytovateľ obstarávacích služieb

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 9113e8b0-b49c-4502-8af4-fc15af684d83 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/09/2026 15:22:33 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 634955-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 178/2026

Dátum uverejnenia: 15/09/2026