

641500-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce – Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

OJ S 180/2026 17/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Hoorn

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Opis: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Identifikátor postupu: 2248f4ab-3a13-4a2d-8cf8-5378f40ca55f

Interný identifikátor: CM00131

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Hoorn

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 25 900 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Bouwteampartner parkeergebouw Poort van Hoorn

Opis: De gemeente Hoorn geeft binnen het project Poort van Hoorn invulling aan een omvangrijke herontwikkeling van het stationsgebied. In het stationsgebied zullen de komende jaren diverse ontwikkelingen plaatsvinden op het gebied van woningbouw, voorzieningen, mobiliteit en openbare ruimte. Als onderdeel van deze transformatie realiseert de gemeente aan de noordzijde van het Stationsgebied een parkeergebouw voor zowel de auto (P+R) als de fiets, inclusief de ov-fiets, dat fungeert als vliegwiel voor verdere stedelijke ontwikkeling. De nieuwe parkeergarage, 6 bouwlagen en een fietsparkeerkelder, maakt het mogelijk om bestaande parkeerplaatsen op maaiveld te saneren en ruimte vrij te spelen voor geplande woningbouw en kwalitatieve inrichting van het gebied binnen het project Poort van Hoorn-stationsgebied. Hiermee wordt een compacte en efficiënte mobiliteitsoplossing gerealiseerd die bijdraagt aan de ambitie van Hoorn om zich te ontwikkelen tot een leefbare en bereikbare stad. Zie aanbestedingsdocumenten.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Hoorn

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 03/03/2027

Dátum konca trvania: 01/07/2029

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 25 900 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5
Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5
Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Reflectie op ontwerp parkeervoorziening

Opis: Opdrachtgever ziet graag een reflectie van de Inschrijver op het reeds door de Opdrachtgever opgestelde schetsontwerp voor het parkeergebouw én de haalbaarheid en maakbaarheid van de gevel én de mogelijkheden om de garage operationeel te krijgen binnen de beschikbare 2* 3*80A aansluiting(1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw). Voor wat betreft het schetsontwerp voor het parkeergebouw dient u deze te toetsen aan de haalbaarheid van de functionele eisen uit het Programma van Eisen. Inschrijver wordt hiertoe gevraagd in te gaan op onderstaande aspecten: • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp in combinatie met de meegegeven functionele eisen? In hoeverre beschouwt u deze als haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen het schetsontwerp voor de gevel? In hoeverre beschouwt u deze als maakbaar en haalbaar? En welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties en ontwerp oplossingen zijn daarin in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk? • Hoe kijkt u aan tegen de haalbaarheid van het operationeel in gebruik nemen van de Parkeervoorziening met een (voorlopig) maximale aansluiting van 2* 3x80A (1* fietsenkelder en 1* parkeergebouw), in combinatie met alle overige eisen aan de Parkeervoorziening zoals opgenomen in het PvE. Welke randvoorwaarden, uitgangspunten, optimalisaties of ontwerp oplossingen zijn hierbij in uw ogen noodzakelijk en/of wenselijk?

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Financieel plan

Opis: De Opdrachtgever wenst een integrale en gecontroleerde financiële beheersing van het project. Een belangrijk kernpunt hierbij is het voorkomen van vroegtijdige uitputting van het taakstellend budget. Zij hecht ook waarde aan een transparante en aantoonbaar marktconforme prijzen voor zowel de bouwteam- als uitvoeringsfasen, waarbij de gezonde balans tussen ontwerp en uitvoering niet uit het oog wordt verloren. Tenslotte onderschrijft de Opdrachtgever het adagium 'eerlijk geld voor eerlijk werk'. Wij zoeken een partner die weet te sturen op een integrale financiële beheersing van het project waarbij het taakstellend budget niet overschreden wordt. Een partner die bijdraagt in een transparante totstandkoming van marktconforme prijzen en continue sturing hierop, op een wijze die recht doet aan de missiestatements.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Kwaliteit sleutelfiguren

Opis: Wij willen dat de door u voorgestelde projectmanager, Projectleider ondergronds en installatietechnisch expert die zitting nemen in het bouwteam ('sleutelfunctionarissen') de Opdracht volledig doorgrondt (en) in staat is/zijn de opdracht succesvol te managen en succesvol uit te voeren. Door de sleutelfunctionaris(sen) te interviewen, wordt beoordeeld of

deze de Opdracht (de uitvoering van de opdracht) binnen zijn/haar functie goed doorgrondt (en) en op basis van persoonlijkheid, competenties en vaardigheden en kennis de Opdracht goed gaat managen en uitvoeren. De vragen zullen zijn gericht op de missiestatements en de door u ingediende kwaliteitsdocumenten, mede hieronder het per sleutelfunctionaris in te dienen CV. Het interview dient mede ter verificatie van hetgeen is aangeboden in één van de kwalitatieve documenten, maar ook ter verdere verdieping van hetgeen u heeft aangeboden. Bij één inschrijving wordt de voorgestelde kandidaten uitgenodigd voor een competentiegesprek van totaal 60 minuten. Het competentiegesprek vindt op uitnodiging plaats in het stadhuis van de gemeente Hoorn op 23 of 24 november 2026. De exacte invulling van deze dagen zal afhangen van het aantal geldige inschrijvingen. Voorwaarde is dat de personen die u als Sleutelfunctionaris afvaardigt ook daadwerkelijk en actief worden ingezet bij de uitvoering van de bouwteamfase. Indien Sleutelfunctionaris gedurende het project onverhoopt wordt vervangen, dan dient de nieuwe Sleutelfunctionaris opnieuw op interview te komen bij ons. Opdrachtgever bepaalt of de nieuwe Sleutelfunctionaris voldoet.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Inschrijfstaat

Opis: Ten behoeve van deze beoordeling dient u het bijgevoegde Inschrijfformulier en bijbehorende Inschrijfstaat in te vullen. Het indienen van een irreële inschrijving of van een manipulatieve inschrijving is verboden. Dergelijke inschrijvingen worden terzijde gelegd en komen niet in aanmerking voor gunning van de opdracht.. Een inschrijving is in ieder geval doch niet uitsluitend manipulatief en/of irreëel als: - Een inschrijfsom wordt aangeboden die als niet realistisch wordt beschouwd. De tarieven en prijzen gelden voor de gehele contractperiode van beide te sluiten overeenkomsten (dus: bouwteamovereenkomst én aanneemovereenkomst). In de bijgevoegde bijlage ABK model 2023 wordt aangegeven welke kosten(soorten) onder de 'algemene bouwplaatskosten' gerekend dienen te worden. Gebruik voor het opgeven van de bedragen de Inschrijfstaat. Het is niet toegestaan wijzigingen aan te brengen in het formulier. De prijzen en/of tarieven zijn in Euro's en exclusief btw, maar inclusief alle overige kosten. Naast de aangeboden prijzen mag u geen aanvullende kosten in rekening brengen.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 0

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 12/10/2026 08:30:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 02/12/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440228>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 28/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Hoorn

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Gemeente Hoorn

Registračné číslo: 341772977

Poštová adresa: Nieuwe Steen 1

Mesto: Hoorn

PSČ: 1625 HV

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: W.A.(Wilco) van Schagen

E-mail: inkoop@hoorn.nl

Telefón: +31 229252200

Internetová adresa: <http://www.hoorn.nl>

Profil kupujúceho: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: TenderNed

Poštová adresa: Prinses Beatrixlaan 2

Mesto: Den Haag

PSČ: 2595 AL

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Servicedesk

E-mail: info@tenderned.nl

Telefón: +31 08008363376

Internetová adresa: <http://www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Poštová adresa: Jansstraat 81

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 RW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefón: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Poštová adresa: Jansstraat 81

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 RW

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

E-mail: info@rechtspraak.nl

Telefón: +31 238884444

Fax: +31 238884888

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Poštová adresa: Postbus 603

Mesto: Hoorn

PSČ: 1620 AR

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: gemeente@hoorn.nl

Telefón: +31 229252200

Internetová adresa: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: ec1343f5-bba4-42f8-9017-3bb79298841a - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/09/2026 11:42:18 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 641500-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 180/2026

Dátum uverejnenia: 17/09/2026