

642139-2026 - Súťaž

Francúzsko – Architektonické, inžinierske a plánovacie služby – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SOURAS BAS »
OJ S 180/2026 17/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: SETE THAU HABITAT OPH

E-mail: correspondre@aws-france.com

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SOURAS BAS »

Opis: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SOURAS BAS ». Elle se trouve dans un milieu urbain dense composé de commerces et d'autres bâtiments d'habitation. Chaque bâtiment représente un ensemble en copropriété et les espaces extérieurs sont dans une Association à Union Syndicale Libre. Sète Thau Habitat dispose de 4 bâtiments dans cet ensemble représentant 60 logements. La résidence dispose d'un parvis sous lequel sont les parkings souterrains. Ce parvis est aménagé et il y est interdit de faire circuler des engins motorisés. L'accès y est facile mais le stationnement est rendu compliqué par l'emplacement géographique des bâtiments. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP

Identifikátor postupu: 433b18ca-c173-427d-9462-acd3272aaea8

Interný identifikátor: DR-2026-10

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hérault (FRJ13)

Krajina: Francúzsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Les candidats devront produire un dossier dont le contenu est précisé dans le règlement de la consultation (phase candidature). Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à l'issue de la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Conformément à l'article R. 2161-17 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans engager de négociation. Le classement des offres sera établi sur la base de la note totale obtenue à partir des critères pondérés précisés dans le règlement de la consultation établi pour la phase offre. L'équipe attendue pour cette opération sera composée à minima : - Architecte (le mandataire) - Bet Structure - Bet Fluides - Economiste de la construction (cette mission peut être assurée par le mandataire) - Opc (cette mission peut être assurée par le mandataire) Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires pour lui permettre de réaliser la mission conformément aux exigences fixées par les pièces écrites de la consultation. Un bureau de contrôle et un coordinateur en matière de sécurité et de protection de la santé seront missionnés pour cette opération par Sète Thau Habitat. Etant précisé que plusieurs de ces compétences pourront être assurées par un même membre de l'équipe. Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte, compte tenu de la nature de la mission de maîtrise d'oeuvre et de son rôle dans la conception architecturale et la coordination générale de l'équipe. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 2 260 000 euro(s) Ht

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs résidence « SOURAS BAS »

Opis: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 60 logements locatifs sociaux collectifs à la résidence « SOURAS BAS ». Elle se trouve dans un milieu urbain dense composé de commerces et d'autres bâtiments d'habitation. Chaque bâtiment représente un ensemble en copropriété et les espaces extérieurs sont dans une Association à Union Syndicale Libre. Sète Thau Habitat dispose de 4 bâtiments dans cet ensemble représentant 60 logements. La résidence dispose d'un parvis sous lequel sont les parkings souterrains. Ce parvis est aménagé et il y est interdit de faire circuler des engins motorisés. L'accès y est facile mais le stationnement est rendu compliqué par l'emplacement géographique des bâtiments. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend

les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Les études d'exécution étant confiées au maître d'oeuvre, l'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct dans les conditions précisées à l'article 5.6 du RC. Le contenu de ces éléments est défini au CCTP

Interný identifikátor: S-PF-23987

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71240000 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71251000 Architektonické služby a stavebný dozor, 85312500

Rehabilitačné služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Allée du grand pavois

Mesto: Sète

PSČ: 34200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hérault (FRJ13)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 15/02/2027

Trvanie: 34 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 4

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=23987>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: AW Solutions

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 02/12/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=23987>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 21/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Conformément à la Loi Climat et Résilience, le marché comportera des clauses d'exécutions environnementales et sociales

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Montpellier

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: A53D8B60-B8C1-E7BC-C0E89A71758276F7

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefón: +33480041260

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Úradný názov: SETE THAU HABITAT OPH

Registračné číslo: 1361

Poštová adresa: 14 rue des Lauriers Roses

Mesto: Sete

PSČ: 34200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hérault (FRJ13)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: LEBEL Vanessa
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefón: 0467511949
Internetová adresa: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Profil kupujúceho: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Roly tejto organizácie:
Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Tribunal administratif de Montpellier
Registračné číslo: A53D8B7F-03EC-37AE-73ECCEE2FB939B65
Poštová adresa: 6, rue Pitot
Mesto: Montpellier
PSČ: 34063
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hérault (FRJ13)
Krajina: Francúzsko
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefón: 0467548100
Fax: 0467547410
Roly tejto organizácie:
Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Tribunal administratif de Montpellier
Registračné číslo: A53D8B8F-993B-7E0B-C9A11554A3D849BA
Poštová adresa: 6 rue Pitot
Mesto: Montpellier
PSČ: 34063
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hérault (FRJ13)
Krajina: Francúzsko
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefón: 0467548100
Fax: 0467547410
Roly tejto organizácie:
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 1f03da9f-d8b3-40ab-baf1-d6f99e80eeaf - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 16/09/2026 14:10:02 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština
Číslo uverejnenia oznámenia: 642139-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 180/2026
Dátum uverejnenia: 17/09/2026