

## 652915-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Lieto, Sillilän päiväkoti

OJ S 183/2026 22/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim  
Práce

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Liedon kaupunki

E-mail: [info@lieto.fi](mailto:info@lieto.fi)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Lieto, Sillilän päiväkoti

Opis: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m<sup>2</sup> ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m<sup>2</sup> kota-katosrakennus.

Identifikátor postupu: 39a47c69-3b09-48cf-bdee-41d378fb9ba0

Interný identifikátor: D/1237/02.08.00.02/2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Hankintamenettely 1. Yleistä Hankinta toteutetaan tarjouspyynnössä ilmoitetulla hankintamenettelyllä hankintalain (1397/2016) mukaisesti EU -kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kyseessä on KVR-urakka, jossa valittu urakoitsija vastaa kokonaisuudessaan suunnittelun ja toteutuksen yhteensovittamisesta sekä hankinnan toteuttamisesta tarjouspyynnön ja sopimusasiakirjojen mukaisesti. 2. Tarjousten käsittely Tarjousajan päätyttyä tarjoukset käsitellään seuraavassa järjestyksessä: 1. Tarjoajien soveltuvuuden ja poissulkemisperusteiden tarkastaminen 2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi 3. Mahdolliset hankintalain sallimat tarkennukset, täsmennykset ja selvityspyynnöt 4. Tarjousten vertailu ilmoitettujen vertailuperusteiden mukaisesti Vertailuun otetaan mukaan ainoastaan ne tarjoukset, jotka: - täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset, - eivät kuulu poissulkemisperusteiden piiriin, ja - ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoajan tulee osoittaa, että sillä on hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset hankinnan toteuttamiseen. Tarjouksen tulee täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset. Tarjouspyynnön vastaiset tai olennaisesti puutteelliset tarjoukset voidaan sulkea tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa täsmentämään tai täydentämään tarjoustaan hankintalain sallimissa rajoissa. Tarjouksen olennaista sisältöä ei saa muuttaa täsmentämisen tai täydentämisen yhteydessä. 3. Tarjouksen hyväksyminen ja sopimuksen syntyminen Hankintayksikkö valitsee tarjouspyynnössä ilmoitetun vertailuperusteen mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen ja tekee asiassa kirjallisen ja perustellun hankintapäätöksen. Hankintapäätökseen voidaan hakea muutosta hankintalain mukaisesti tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle

tai valittamalla markkinaoikeuteen. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä tai sen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun kirjallinen hankintasopimus on allekirjoitettu molempien osapuolten toimesta. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan hankintalain mukaisen odotusajan päätyttyä. Hankintasopimuksen tekemisessä noudatetaan lisäksi hankintalain muutoksenhakua ja hankintapäätöksen täytäntöönpanoa koskevia säännöksiä.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjouksista perustellusta syystä.

4. Hankinnan keskeyttäminen Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn hankintalain mukaisesti vain todellisesta ja perustellusta syystä. Keskeyttämisestä tehdään kirjallinen ja perusteltu päätös, joka annetaan tiedoksi kaikille tarjoajille.

#### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

#### 2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Fínsko

Kdekoľvek v danej krajine

#### 2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 150 000,00 EUR

#### 2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritilana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu- / rakennustyö alkaen 2.1.2027 ja hanke valmis 31.5.2028.

**Právny základ:**

Smernica 2014/24/EÚ

#### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Lieto, Sillilän päiväkotit

Opis: Hankkeena on uuden päiväkodin rakentaminen Sillilän asuinalueelle Lietoon.

Rakennuspaikka sijaitsee Jukolantie 31, 21420 Lieto. Urakkamuotona on kiinteähintainen tekninen KVR-urakka. Urakka sisältää hankkeen suunnittelun, rakentamisen ja laadullisen vastuun hankkeen lopputuloksesta. Päiväkotirakennuksen bruttoala on noin 1 900 m<sup>2</sup> ja lisäksi piha-alueelle rakennetaan noin 200 m<sup>2</sup> kota-katosrakennus.

Interný identifikátor: D/1237/02.08.00.02/2026

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Fínsko

Kdekoľvek v danej krajine

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 02/01/2027

Dátum konca trvania: 31/05/2028

#### 5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 7 150 000,00 EUR

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: Rakennuspaikka on uudelle asuinalueelle kaavoitettu lähipalvelutontti. Tontti sijaitsee alueen keskeisellä paikalla ja vain lyhyen matkan päässä Hämeentiestä (700 m), eli se on helposti saavutettavissa. Rakennus tulee vaatimaan paalutuksen. Arkkitehdin laatimassa korkotarkastelussa piha-alueen osalta on havaittu, että piha on melko helposti rakennettavissa siten, että se saadaan toiminnallisesti virikkeelliseksi samalla, kun se on myös teknisesti toimiva. Pihalle rakennetaan lisäksi kota-katosrakennus, jota voidaan käyttää paitsi ryhmähuoneen tavoin, se voi tarvittaessa toimia myös puskuritulana yhdelle pienryhmälle. Uusi päiväkotitullaan rakentamaan tontille, joka on tällä hetkellä tyhjä, eli ennen rakentamista ei ole tarpeen tehdä purkutöitä. Alustava aikataulu; suunnittelu- / rakennustyö alkaen 2.1.2027 ja hanke valmis 31.5.2028.

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

#### 5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

##### Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Urakan kokonaishinta

Opis: Tarjoukset vertaillaan kokonaishinnan perusteella siten, että halvin hyväksyttävä tarjous valitaan.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk pevná hodnota: Pevná hodnota (spolu)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 07/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=627000&tpk=1ec8bae7-418d-4972-b085-d4dbe6124f64>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/lieto?id=627000&tpk=1ec8bae7-418d-4972-b085-d4dbe6124f64>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Vyžaduje sa dohoda o nezverejňovaní informácií: nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Liedon kaupunki

## 8. Organizácie

---

**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Roly tejto organizácie:**

Organizácia pre preskúmanie

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Liedon kaupunki

Registračné číslo: 0134698-6

Poštová adresa: Kirkkotie 13

Mesto: Lieto

PSČ: 21420

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Tekniset palvelut/toimitilapalvelut

E-mail: [info@lieto.fi](mailto:info@lieto.fi)

Telefón: +358 24873300

Internetová adresa: <http://www.lieto.fi>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

#### 8.1. **ORG-0003**

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roly tejto organizácie:**

TED eSender

### Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 90b9ab0e-70e9-444c-b8c8-14bbd80888df - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 20/09/2026 20:29:45 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 20/09/2026 20:29:47 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 652915-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 183/2026

Dátum uverejnenia: 22/09/2026