

656041-2026 - Súťaž

Francúzsko – Služby spojené so správou komerčných nehnuteľností – Gestion locative de locaux à caractère commercial (bureaux et commerce) ainsi que d'appartements particuliers, chambre de service et annexes en région parisienne

OJ S 184/2026 23/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: CIRAD

E-mail: correspondre@aws-france.com

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Ochrana životného prostredia

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Gestion locative de locaux à caractère commercial (bureaux et commerce) ainsi que d'appartements particuliers, chambre de service et annexes en région parisienne

Opis: - Gestion d'immeubles à caractère commercial (bureaux et commerce) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion locative de locaux à usage d'habitation (appartements, chambre, box, parkings) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion d'immeuble sous bail emphytéotique (bureaux) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027

Identifikátor postupu: 322a4d90-6f23-482c-bc26-08e4e9cd6295

Interný identifikátor: 2026DTADG0500

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332200 Služby spojené so správou komerčných nehnuteľností

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 148 000,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Gestion locative de locaux à caractère commercial (bureaux et commerce) ainsi que d'appartements particuliers, chambre de service et annexes en région parisienne

Opis: - Gestion d'immeubles à caractère commercial (bureaux et commerce) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion locative de locaux à usage d'habitation (appartements, chambre, box, parkings) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027 ; - Gestion d'immeuble sous bail emphytéotique (bureaux) dont la date de démarrage est le 1er janvier 2027

Interný identifikátor: S-PA-1877985

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332200 Služby spojené so správou komerčných nehnuteľností

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 12 Mesiac

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. La durée de chaque période de reconduction est de 12 mois

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 148 000,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Toto je opakujúce sa verejné obstarávanie

Opis: janvier 2031

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Organisation, moyens humains dédiés et expertise

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Méthodologie de gestion et suivi

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 20

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Outils de gestion dédiés et qualité des reportings

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 15

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Performances en matière de protection de l'environnement

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prix des prestations

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 45

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1877985>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: AW Solutions

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1877985>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: francúzština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 4 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Montpellier

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 1

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Tribunal administratif de Montpellier

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Avenue-Web Systèmes

Registračné číslo: DA3C1015-F42B-F987-B394A9ED986DFF1A

Mesto: Seyssinet-Pariset

PSČ: 38170

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Isère (FRK24)

Krajina: Francúzsko

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefón: +33480041260

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Úradný názov: CIRAD

Registračné číslo: 55101

Poštová adresa: 42 rue Scheffer

Mesto: Paris

PSČ: 75116

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Paris (FR101)

Krajina: Francúzsko

Kontaktné miesto: Claverie de Saint Martin Elisabeth

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefón: 0467615900

Internetová adresa: <http://www.cirad.fr>

Profil kupujúceho: <http://agysoft.marches-publics.info>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Tribunal administratif de Montpellier

Registračné číslo: DA3C103A-DFA8-208F-E15E9B6E21F3DD67

Poštová adresa: 6, rue Pitot

Mesto: Montpellier

PSČ: 34063

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hérault (FRJ13)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefón: 0467548100

Fax: 0467547410

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0004

Úradný názov: Tribunal administratif de Montpellier

Registračné číslo: DA3C104E-FD9F-E126-802FF1204C602B2A

Poštová adresa: 6, rue Pitot

Mesto: Montpellier

PSČ: 34063

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hérault (FRJ13)

Krajina: Francúzsko

E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Telefón: 0467548100

Fax: 0467547410

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 273331ff-5892-471b-925e-2a35980bdeac - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/09/2026 14:10:09 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,
stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: francúzština

Číslo uverejnenia oznámenia: 656041-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 184/2026

Dátum uverejnenia: 23/09/2026