

656809-2026 - Súťaž

Nemecko – Strážne služby – Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

OJ S 184/2026 23/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Opis: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Identifikátor postupu: 09a0a93c-6b2a-48b7-b499-50494674fc03

Interný identifikátor: 50/017/26/OV_VgV_2

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Es wird ein Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt. Ausländische Bieter übergeben adäquate Bescheinigungen und Nachweise ihres Herkunftslandes.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79713000 Strážne služby

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: An den Seefichten 20

Mesto: Frankfurt (Oder)

PSC: 15234

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y68HXY4# Nach der Aufhebung des vorangegangenen Offenen Verfahrens nach VgV und Änderung der Vergabeunterlagen einschließlich der Ausführungsfristen wird ein neues Offenes Verfahren nach VgV durchgeführt.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in Frankfurt (Oder) vom 01.01.2027 bis 31.12.2028

Opis: Die Stadt Frankfurt (Oder) betreibt die Gemeinschaftsunterkunft An den Seefichten 20, 15234 Frankfurt (Oder), in eigener Verantwortung. Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für den Zeitraum vom 01.01.2027 bis einschließlich 31.12.2028. Die Liegenschaft steht im Eigentum der Stadt Frankfurt (Oder) und befindet sich auf einem separaten, vollständig umzäunten Gelände. Auf dem Gelände befinden sich drei baugleiche Gebäude mit jeweils drei Vollgeschossen. Für die Unterbringung werden derzeit zwei der drei Gebäude genutzt. Die Einrichtung dient der Unterbringung unterschiedlicher Personengruppen. Die reguläre Aufnahmekapazität umfasst: - bis zu 100 Personen, die nach dem Landesaufnahmegesetz Brandenburg (LAufnG Bbg) aufzunehmen sind, - bis zu 37 wohnungslose Personen sowie - zusätzlich bis zu 8 wohnungslose Personen im Nachtschlaf. Übertragen wird die Aufgabe der Gewährleistung und Durchsetzung der Ordnung und Sicherheit in der Einrichtung einschließlich der Zugangskontrolle. Mit der Aufgabenübertragung werden keine hoheitlichen Befugnisse übertragen. Die Aufgabe umfasst insbesondere: - Bewachung des Objekts an 365 bzw. 366 Tagen im Jahr im 24-Stunden-Dienst mit ständig mindestens zwei gleichzeitig anwesenden und einsatzfähigen Sicherheitsmitarbeitern; - Besetzung und Überwachung des zentralen Zugangs sowie Kontrolle des ein- und ausgehenden Personenverkehrs entsprechend der Hausordnung und den Vorgaben des Auftraggebers; - Gewährleistung einer lückenlosen, tagaktuellen und nachvollziehbaren Dokumentation des Personenverkehrs und der Anwesenheiten, soweit dies durch den Auftraggeber vorgegeben und datenschutzrechtlich zulässig ist; - Gewährleistung der Ordnung und Sicherheit in den für die Unterbringung genutzten Gebäuden und auf dem Außengelände; - Durchführung regelmäßiger und anlassbezogener Kontrollgänge - Durchsetzung der Hausordnung im Rahmen der übertragenen Befugnisse und des Hausrechts; - Meldung und Dokumentation besonderer Vorkommnisse, Unregelmäßigkeiten, Schäden und sicherheitsrelevanter Feststellungen; - unverzügliche Alarmierung von Polizei, Feuerwehr und/oder Rettungsdiensten in entsprechenden Gefahrensituationen; - Einleitung geeigneter Maßnahmen bei Gefahr im Verzug für Leben, Gesundheit, Gebäude oder Einrichtungen bis zum Eintreffen der zuständigen Einsatzkräfte; - Feststellung und Dokumentation von Straftaten, insbesondere Sachbeschädigungen, sowie sonstiger erheblicher Verstöße gegen die Hausordnung; - Unterstützung geordneter Evakuierungsmaßnahmen im Rahmen der Einweisung und der geltenden Alarm- und

Brandschutzorganisation; - ordnungsgemäße Schichtübergabe und Weitergabe aller für die nachfolgende Schicht relevanten Informationen. Videoüberwachung, Kommunikation und Dokumentation sowie Sicherstellung des Nacht-, Kälte- und Wärme-/Hitzeasyls.

Interný identifikátor: 50/017/26/OV_VgV_2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 79713000 Strážne služby

5.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: An den Seefichten 20

Mesto: Frankfurt (Oder)

PSČ: 15234

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2028

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): nie

Doplňujúce informácie: Die Addition der jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines Bieters und Angebots.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Durchschnittlicher Stundensatz pro Sicherheitsmitarbeiter

Opis: - Zuschlagskriterium Preis: Punkte 200, 40 % Gewichtung Bewertung des Preises:

Grundlage der Preiswertung ist der durchschnittliche Stundensatz pro Sicherheitsmitarbeiter.

Zur Ermittlung des durchschnittlichen Stundensatzes wird der im Preisblatt unter Punkt 3 ausgewiesene Stundensatz für das Jahr 2027 (01.01. - 31.12.2027) und der Stundensatz für das Jahr 2028 (01.01. - 31.12.2028) zunächst addiert und dann durch zwei geteilt. Das wertbare Angebot mit dem niedrigsten durchschnittlichen Stundensatz erhält 200 Punkte. Die übrigen Angebote werden nach folgender Formel bewertet: Punkte = (niedrigster wertbarer durchschnittlicher Stundensatz / durchschnittlicher Stundensatz des zu bewertenden Angebots) × 200. Es können maximal 200 Punkte erreicht werden. Die Addition der (unter 4.7.

Preis und 4.8. Konzept des Leistungsverzeichnisses) jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines Bieters. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: objektspezifisches Bewachungs- und Sicherheitskonzept

Opis: Unterkriterium - Gewichtung - Punkte - 1. Personaleinsatzplanung - 15 % - Punkte 75max., 2. Sicherheits- und Interventionskonzept - 15 % - Punkte 75 max., 3.

Zugangskontrolle und Dokumentation - 10 % - Punkte 50 max., 4. Zusammenarbeit mit Auftraggeber, Polizei und Rettungsdiensten - 10 % - Punkte 50 max., 5. Sicherstellung der Leistungserbringung bei Personalengpässen - 10 % - Punkte 50 max., Gesamt:

Konzeptqualität - 60 % - Punkte 300 Zu jedem der genannten Unterkriterien sind wertbare Ausführungen im geforderten objektspezifischen Bewachungs- und Sicherheitskonzept zu machen. Für jedes Unterkriterium erfolgt eine Bewertung von 0 bis 5 Punkten: Punkte Bewertung 5 Anforderungen werden vollständig und in besonderem Maße erfüllt. Die Darstellung ist objektspezifisch, schlüssig und nachvollziehbar und bietet einen deutlichen qualitativen Mehrwert. 4 Anforderungen werden vollständig erfüllt. Die Darstellung ist objektspezifisch, schlüssig und nachvollziehbar. Leistungsverzeichnis Bewachungsdienst - An den Seefichten 20 3 Anforderungen werden überwiegend erfüllt. Es bestehen lediglich geringfügige Schwächen oder Unklarheiten. 2 Anforderungen werden teilweise erfüllt. Es bestehen erhebliche Schwächen, Lücken oder Unklarheiten. 1 Anforderungen werden nur in geringem Umfang erfüllt. Wesentliche Aspekte bleiben unzureichend dargestellt. 0 Es fehlen verwertbare Angaben oder die Darstellung ist völlig unzureichend. Im nächsten Schritt wird die für jedes Unterkriterium vergebene Punktzahl zwischen 0 und 5 mit der Zahl multipliziert, die der oben angegebenen Gewichtung des jeweiligen Kriteriums entspricht (z.B. Unterkriterium "Personaleinsatzplanung": Punktzahl zwischen 0 und 5 x 15 (Gewichtung) = _____ Punkte - maximal 75 Punkte). Die Addition der (unter 4.7. Preis und 4.8. Konzept des Leistungsverzeichnisses) jeweils erreichten Punktzahlen ergibt die Gesamtpunktzahl eines Bieters. Das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 60

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 21/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y68HXY4>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 05/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 60 Dni

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Die Frist der Vergabestelle zur Nachreichung fehlender Unterlagen und Angaben ist einzuhalten.

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 05/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: Es können ausschließlich elektronische Angebote über das Vergabeportal unter dem Punkt "Angebote" eingereicht werden.

Doplňujúce informácie: Eine Teilnahme am Eröffnungstermin ist nicht zulässig.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Podmienky týkajúce sa plnenia zmluvy: Anforderungen an den Auftragnehmer Der Auftragnehmer muss über eine gültige Erlaubnis zur Ausübung des Bewachungsgewerbes gemäß § 34a GewO verfügen und während der gesamten Vertragslaufzeit sämtliche gesetzlichen Anforderungen nach § 34a GewO und der Bewachungsverordnung BewachV erfüllen. Objektspezifisches Bewachungs- und Sicherheitskonzept: Mit dem Angebot ist ein auf die Gemeinschaftsunterkunft An den Seefichten 20 abgestimmtes Bewachungs- und Sicherheitskonzept einzureichen. Mit dem Angebot vorzulegende Eignungsnachweise und Erklärungen: Siehe Leistungsbeschreibung - "Leistungsverzeichnis für die Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für die vorläufige Unterbringung nach dem LAufnG Bbg und für Wohnungslose An den Seefichten 20 in der Stadt Frankfurt (Oder) für den Zeitraum 01.01.2027 bis 31.12.2028" - Vergabeunterlagen.

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: gesamtschuldnerisch haftend

Mechanizmus financovania: Siehe Vergabeunterlagen.

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Informácie o lehotách na preskúmanie: Die Frist endet gemäß § 160 (3) Nr. 4 GWB - wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Stadt Frankfurt (Oder), Bereich des Oberbürgermeisters, Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Registračné číslo: DE30ZZZ00000171216

Poštová adresa: Stadthaus, Goepelstraße 38

Mesto: Frankfurt (Oder)

PSČ: 15234

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Zentrale Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@frankfurt-oder.de

Telefón: +49 335552-6040

Internetová adresa: <https://www.frankfurt-oder.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Vergabekammer der Landes Brandenburg

Registračné číslo: DE404

Poštová adresa: Heinrich-Mann-Allee 107

Mesto: Potsdam

PSČ: 14473

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Krajina: Nemecko

E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Internetová adresa: <https://mwae.brandenburg.de/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83

Mesto: Bonn

PSČ: 53119

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Krajina: Nemecko

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

6b72709f-ab90-4b20-8e93-825ef10da3c2-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Beantwortung weiterer Bieterfragen. Daher: zur Wahrung einer ausreichenden Angebotsfrist nach § 20 VgV - Fristverlängerung

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Opis zmien: Angebotsfrist vom 28.09.2026, 13:00 Uhr auf den 05.10.2026, 13:00 Uhr verschoben.

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 417ed2e1-071a-4543-a0e3-b1963d49d6ce - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 22/09/2026 13:54:55 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 656809-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 184/2026

Dátum uverejnenia: 23/09/2026