

65979-2026 - Súťaž

Poľsko – Stavebné práce – Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

OJ S 20/2026 29/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim - Oznámenie o zmene Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Opis: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Identifikátor postupu: 7884039c-6424-4eab-9dba-9a3a7bf09155

Interný identifikátor: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214000 Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich so vzdelávaním a výskumom, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a pokrývačské práce, 45320000 Izolačné práce, 45410000 Omietkarské práce, 45420000

Inštalovanie stolárskych a tesárskych výrobkov, 45430000 Obkladanie stien a kladenie

dlažbových krytín, 45440000 Maliarske, natieračské a sklenárske práce, 45100000 Príprava

staveniska, 45310000 Elektroinštalačné práce, 45311200 Elektroinštalačné práce v

neobytných budovách, 45314300 Inštalovanie kabeláže, 45314320 Inštalovanie počítačovej

kabeláže, 45312100 Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému, 45316100 Inštalovanie

vonkajších osvetľovacích zariadení, 45112700 Terénne úpravy, 45223000 Stavebné práce na

stavebných konštrukciách, 45223500 Konštrukcie zo železobetónu, 45223100 Montáž

kovových konštrukcií, 45111200 Úpravy staveniska a vyčist'ovacie práce, 45112000 Výkopové

zemné práce a presun zemín, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45330000 Kanalizačné a

sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45112710 Terénne

úpravy trávnatých oblastí, 45231000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení, komunikačných a energetických vedení, 45232000 Doplnkové práce na stavbe potrubných vedení a káblov, 45314200 Inštalovanie telefónnych liniek

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: ul. Słowackiego 6/8

Mesto: Warszawa

PSČ: 01-627

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Opis: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Interný identifikátor: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214000 Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich so

vzdelávaním a výskumom, 45261000 Montáž strešných konštrukcií a súvisiace práce a

pokrývačské práce, 45320000 Izolačné práce, 45410000 Omietkarské práce, 45420000

Inštalovanie stolárskych a tesárskych výrobkov, 45430000 Obkladanie stien a kladenie

dlažbových krytín, 45440000 Maliarske, natieračské a sklenárske práce, 45100000 Príprava

staveniska, 45310000 Elektroinštalčné práce, 45311200 Elektroinštalčné práce v

neobytných budovách, 45314300 Inštalovanie kabeláže, 45314320 Inštalovanie počítačovej

kabeláže, 45312100 Inštalovanie protipožiarneho poplašného systému, 45316100 Inštalovanie

vonkajších osvetľovacích zariadení, 45112700 Terénne úpravy, 45223000 Stavebné práce na

stavebných konštrukciách, 45223500 Konštrukcie zo železobetónu, 45223100 Montáž

kovových konštrukcií, 45111200 Úpravy staveniska a vyčisťovacie práce, 45112000 Výkopové

zemné práce a presun zemín, 45300000 Stavebno-inštalčné práce, 45330000 Kanalizačné a

sanitárne práce, 45331000 Inštalovanie kúrenia, ventilácie a klimatizácie, 45112710 Terénne

úpravy trávnatých oblastí, 45231000 Stavebné práce na stavbe diaľkových potrubných vedení,

komunikačných a energetických vedení, 45232000 Doplnkové práce na stavbe potrubných

vedení a káblov, 45314200 Inštalovanie telefónnych liniek

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 22 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: cena

Opis: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

C_{min} - najniższa zaoferowana cena brutto $C = \text{-----} \times 60 \text{ pkt}$

C_o - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: okres gwarancji jakości

Opis: W kryterium „Okres gwarancji jakości” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem: G_o - okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany $G = \text{-----} \times 15 \text{ pkt}$ G_{max} - najdłuższy

(požadany)okres gwarancji jakości G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji jakości” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji jakości” G_{max} – najdłuższy (požadany) przez Zamawiającego okres gwarancji jakości, na wykonanie całości zamówienia, tj. 10 lat. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty okres gwarancji jakości krótszy niż 5 lat lub dłuższy niż 10 lat jego oferta zostanie odrzucona.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: termin wykonania zamówienia

Opis: W kryterium „Termin wykonania zamówienia” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem: T_{min} - najkrótszy (požadany) termin wykonania zamówienia $T = \text{-----} \times 15 \text{ pkt}$ T_o - termin wykonania zamówienia

zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin wykonania zamówienia” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Termin wykonania zamówienia” T_{min} – najkrótszy (požadany) termin wykonania zamówienia, tj. 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż 22 miesiące i nie krótszym niż 18 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty termin wykonania zamówienia krótszy niż 18 miesięcy lub dłuższy niż 22 miesiące jego oferta zostanie odrzucona.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Okres sprawowania funkcji kierownika budowy

Opis: W kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 5 pkt) Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy Doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia użytkowa musi być nie mniejsza niż postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m². Punktacja: Funkcja kierownika budowy okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) minimum 5 lat 0 punktów okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) od 6 lat do 10 lat 2,5 punktu okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) powyżej 10 lat 5 punktów 1) Zamawiający oceni okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: posiadanie minimum 5 lat doświadczenia w sprawowaniu funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy). Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia jako kierownik budowy – 6 lat lub więcej. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby lat sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych. 2) Osoba, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy zostanie wykazany w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób” (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, , pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; • co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy); • doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie/odbudowie /rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia użytkowa musi być nie mniejsza niż postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m². 4) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym minimalny wymagany okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), tj. 5 lat, otrzyma 0 punktów. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okresu sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), otrzyma w kryterium 0 pkt. 6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy) powyżej 10 lat otrzyma w kryterium 5 pkt.

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy

Opis: W kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 5 pkt) Punktacja: Funkcja kierownika budowy minimum jedno zadanie 0 punktów dwa zadania 2,5 punktu trzy zadania lub więcej 5 punktów 1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum jednym zadaniu w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie/odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 400,00 m². Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako kierownika budowy – w więcej niż jednym zadaniu. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). Osoba ta musi być jednocześnie tożsama z osobą, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) został zadeklarowany przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowym w kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy”. 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; • co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy), • doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy budynku użyteczności publicznej, powierzchnia użytkowa rozbudowanej, odbudowanej lub nadbudowanej części budynku musi być nie mniejsza niż 2 400,00 m². 4) W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu ofertowym minimalne wymagane doświadczenie kierownika budowy, tj. 1 zadanie, otrzyma 0 punktów. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym liczby zadań otrzyma w kryterium 0 pkt. 6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym doświadczenie kierownika budowy w liczbie trzy zadania lub więcej otrzyma w kryterium 5 pkt.

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: poľština

Adresa súťažných podkladov: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: poľština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 90 Dni

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 13/02/2026 12:30:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Krajowa Izba Odwoławcza

Informácie o lehotách na preskúmanie: Zgodnie z działem IX ustawy Pzp

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Registračné číslo: 01525964000191

Oddelenie: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Poštová adresa: ul. Słowackiego 6/8

Mesto: Warszawa

PSČ: 01-627

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

Kontaktné miesto: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Telefón: +48224438883

Internetová adresa: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Koncový bod výmeny informácií (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil kupujúceho: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Krajowa Izba Odwoławcza

Registračné číslo: 5262239325

Registračné číslo: 5262239325

Poštová adresa: ul. Postępu 17A

Mesto: Warszawa

PSČ: 02-676

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Krajina: Poľsko

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefón: 22 458 78 01

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0000

Úradný názov: Publications Office of the European Union

Registračné číslo: PUBL

Mesto: Luxembourg

PSČ: 2417

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Luxembourg (LU000)

Krajina: Luxembursko

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefón: +352 29291

Internetová adresa: <https://op.europa.eu>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

28488-2026

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: aaeac1c4-27c9-4f29-8c46-34066c1ebf7e - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/01/2026 13:44:57 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: poľština

Číslo uverejnenia oznámenia: 65979-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 20/2026

Dátum uverejnenia: 29/01/2026