659797-2026 - Výsledok

Slovensko – Stavebné práce – Obchodná akadémia Liptovský Mikuláš – stavebné úpravy objektu školského internátu, vstupnej časti do školskej jedálne, zníženie energetickej náročnosti OA LM .
OJ S 185/2026 24/09/2026
Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Žilinský samosprávny kraj
E-mail: drahoslorinc@outlook.sk
Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán
Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Obchodná akadémia Liptovský Mikuláš – stavebné úpravy objektu školského internátu, vstupnej časti do školskej jedálne, zníženie energetickej náročnosti OA LM .
Opis: Predmetom projektového zámeru sú stavebné úpravy a zníženie energetickej náročnosti školského internátu, vstupnej časti do školského internátu a školskej jedálne v Liptovskom Mikuláši na parcele KN/C 210, 211, 216/19. Zadanie rieši komplexnú obnovu exteriéru budovy t. j. zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešnej konštrukcie vrátane realizácie zelenej strechy na budove kuchyne, výmena otvorových konštrukcií, osadenie fotovoltaickej elektrárne na strechu budovy vstupnej časti, nový bleskozvod. V interiéri budovy sa rieši výmena výťahu, obnova hygienických priestorov vo vestibule, elektrická protipožiarna signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, výmena časti rozvodov vykurovania a vykurovacích telies. Po realizácii obnovy zostane účel objektu nezmenený, nezmenení sa počet podlaží, ani podlahová plocha.
Identifikátor postupu: 04c70934-6c3b-4817-849a-40c6db5b69a2
Interný identifikátor: NLZ_1_2026
Druh postupu: Verejná súťaž
Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45214700 Stavebné práce na stavbe budov internátov

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Obchodná akadémia Liptovský Mikuláš, k.ú. Palúdzka, s.č. 1777/21, p.č. 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš 1777/21
Mesto: Liptovský Mikuláš
PSČ: 031 47
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
Doplňujúce informácie: Obchodná akadémia Liptovský Mikuláš, k.ú. Palúdzka, s.č. 1777/21, p. č. 1571, 031 47 Liptovský Mikuláš.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 606 519,87 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Skutočnosti týkajúce sa postupu zadávania zákazky neupravené v tomto oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZVO"). 2. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ktorého subdodávatelia alebo subdodávatelia podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ak ich konečným užívateľom je osoba uvedená v § 11 ods.1 písm. c) ZVO. 3. Súťažné podklady a všetky informácie potrebné na vypracovanie ponúk vrátane vysvetlení poskytnutých verejným obstarávateľom sú zverejňované v profile verejného obstarávateľa. 4. Toto oznámenie vrátane prípadných redakčných opráv a vysvetlení informácií v ňom uvedených a súťažné podklady vrátane všetkých príloh, vysvetlení a doplnení predstavujú úplnú zadávaciu dokumentáciu v tomto verejnom obstarávaní, ktorá obsahuje nevyhnutné informácie potrebné pre prípravu regulárnej a prijateľnej ponuky pre verejného obstarávateľa. 5. Komunikácia a výmena informácií v tomto verejnom obstarávaní sa uskutočňuje písomne, prostredníctvom elektronických prostriedkov v zmysle § 20 ZVO. Komunikácia vrátane doručovania pre účely tohto verejného obstarávania sa bude uskutočňovať spôsobom určeným funkcionalitou elektronického nástroja (ďalej len EP EVO) na portáli www.uvo.gov.sk, prístup do ktorého musí mať záujemca vytvorený účet. 6. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami /uchádzačmi sa uskutočňuje v elektronickej podobe prostredníctvom EP EVO ver. 18.0 (ďalej ako EP EVO), ktorý spĺňa všetky požiadavky stanovené podľa § 20 ZVO, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu, ak nie je uvedené inak. 7. Plynutie lehôt určených v ZVO v prípade elektronickej komunikácie je odo dňa odoslania/doručenia správy. Pod pojmom doručenie sa rozumie moment, kedy bola správa doručená záujemcovi/uchádzačovi do EP EVO, t. j. nie moment jej prečítania príjemcom. 8. Verejný obstarávateľ v relevantnom prípade zruší toto verejné obstarávanie podľa § 57 ZVO. 9. Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky v súlade s § 53 ZVO a z hľadiska splnenia podmienok účasti v súlade s § 40 ZVO po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk (tzv. ,,superreverzný postup“ podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO), a to iba u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí. V prípade, že dôjde k vylúčeniu uchádzača umiestneného na prvom mieste v predbežnom poradí po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, verejný obstarávateľ následne vyhodnotí splnenie požiadaviek na predmet zákazky a podmienok účasti u ďalšieho uchádzača v poradí. Rovnako bude verejný obstarávateľ postupovať v súlade s § 55 ods. 1 ZVO, v prípade, že bude vylúčený aj ďalší uchádzač, a to až do identifikácie úspešného uchádzača, ak to bude možné. 10. Lehota viazanosti je stanovená do 31.12.2026.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Obchodná akadémia Liptovský Mikuláš – stavebné úpravy objektu školského internátu, vstupnej časti do školského internátu a školskej jedálne, zníženie energetickej náročnosti OA LM.
Opis: Predmetom projektového zámeru sú stavebné úpravy a zníženie energetickej náročnosti školského internátu, vstupnej časti do školského internátu a školskej jedálne v Liptovskom Mikuláši na parcele KN/C 210, 211, 216/19. Zadanie rieši komplexnú obnovu exteriéru budovy t. j. zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strešnej konštrukcie vrátane realizácie zelenej strechy na budove kuchyne, výmena otvorových konštrukcií, osadenie fotovoltaickej elektrárne na strechu budovy vstupnej časti, nový bleskozvod. V interiéri budovy sa rieši výmena výťahu, obnova hygienických priestorov vo vestibule, elektrická protipožiarna signalizácia, hlasová signalizácia požiaru, výmena časti rozvodov vykurovania a vykurovacích telies. Po realizácii obnovy zostane účel objektu nezmenený, nezmenení sa počet podlaží, ani podlahová plocha. Základné pôdorysné rozmery predmetnej budovy sú 70,99 x 47,12 m.
Interný identifikátor: NLZ_1_2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce
Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 18 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 1 543 602,42 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Splnenie sociálnych cieľov
Opis: Úprava v zmluvných podmienkach V súlade s ust. § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Zhotoviteľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých splatných faktúr za práce a dodávky, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za práce a dodávky, Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy, v ktorej môže Zhotoviteľ namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne podlžnosti. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr (resp. konečnú faktúru), vystavených Zhotoviteľom až do času, kedy nebudú záväzky Zhotoviteľa voči subdodávateľom zaplatené. Pokiaľ nedôjde zo strany Zhotoviteľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských splatných nárokov voči Zhotoviteľovi, a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude Objednávateľovi preukázané, že Zhotoviteľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený, ale nie povinný, uspokojiť nárok subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Zhotoviteľovi z tejto zmluvy do výšky splatnej pohľadávky subdodávateľa.
Podporovaný sociálny cieľ: Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková najnižšia zmluvná cena v EUR bez DPH.

Opis: Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého ponuka dosiahne najnižšiu celkovú cenu v EUR bez DPH za predmet zákazky.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

6. Výsledky

Hodnota všetkých zmlúv udelených v tomto oznámení: 1 151 480,03 EUR

6.1. Identifikátor časti výsledku: LOT-0001

Stav výberu víťaza: Bol vybratý aspoň jeden víťaz.

6.1.2. Informácie o víťazoch

Víťaz:

Úradný názov: AVANTRA s. r. o.

Subdodávateľ:

Úradný názov: inovel, s. r. o.

Ponuka:

Identifikátor ponuky: Ponuka 1

Identifikátor časti alebo skupiny častí: LOT-0001

Hodnota ponuky: 1 151 480,03 EUR

Ponuka bola zaradená do poradia: áno

Poradie ponuky: 1

Ponuka je variantné riešenie: nie

Zadávanie zákaziek subdodávateľom: Áno

Hodnota subdodávky je známa: áno

Hodnota subdodávky: 109 845,28 EUR

Percentuálny podiel subdodávok je známy: nie

Opis: Fotovoltaická časť.

Informácie o zmluve:

Identifikátor zmluvy: Zmluva č. ŽSK 990/2026/OI

Názov: Zmluva č. ŽSK 990/2026/OI

Dátum výberu víťaza: 19/08/2026

Dátum uzavretia zmluvy: 31/08/2026

Adresa zmluvy: https://www.crz.gov.sk/zmluva/12736495/

6.1.4. Štatistické informácie

Prijaté ponuky alebo žiadosti o účasť:

Typ prijatých ponúk: Ponuky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7
Typ prijatých ponúk: Žiadosti o účasť
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky podané elektronicky
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v krajinách mimo Európskeho hospodárskeho priestoru
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky, v prípade ktorých nebolo overené, či sú alebo nie sú prípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 6
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov registrovaných v iných krajinách Európskeho hospodárskeho priestoru než v krajine kupujúceho
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky od uchádzačov, ktorí sú mikropodnikmi, malými alebo strednými podnikmi
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 7
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0
Typ prijatých ponúk: Ponuky overené a neprípustné z dôvodu neobvykle nízkej ceny alebo nízkych nákladov
Počet prijatých ponúk alebo žiadostí o účasť: 0

Rozsah ponúk:

Hodnota najnižšej prípustnej ponuky: 1 151 480,03 EUR
Hodnota najvyššej prípustnej ponuky: 1 358 110,86 EUR

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie
Registračné číslo: 31797903
Registračné číslo: 2021511008
Poštová adresa: Ružová dolina 10
Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov
PSČ: 82109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)
Krajina: Slovensko
E-mail: info@uvo.gov.sk
Telefón: +421250264111
Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender
Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Žilinský samosprávny kraj
Registračné číslo: 37808427
Registračné číslo: 2021626695
Poštová adresa: Komenského 48
Mesto: Žilina
PSČ: 01109
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
Kontaktné miesto: Komenského 48, Žilina
E-mail: drahoslorinc@outlook.sk
Telefón: +421903804008
Internetová adresa: www.zilinskazupa.sk
Profil kupujúceho: https://www.uvo.gov.sk/vyhladavanie/vyhladavanie-profilov/detail/8276
Roly tejto organizácie:
Kupujúci
Centrálna obstarávacia organizácia, ktorá zadáva verejné zákazky alebo uzatvára rámcové dohody na stavebné práce, dodávky tovaru alebo služby určené pre iných kupujúcich

8.1. ORG-0004
Úradný názov: AVANTRA s. r. o.
Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik
Registračné číslo: 56881843
Poštová adresa: Jánoškova 1545
Mesto: Dolný Kubín
PSČ: 02601
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Uchádzač
Víťaz týchto častí: LOT-0001

8.1. ORG-0005
Úradný názov: inovel, s. r. o.
Veľkosť hospodárskeho subjektu: Malý podnik
Registračné číslo: 50254430
Registračné číslo: 2120244280
Poštová adresa: Mjr. Archipova 9/18
Mesto: Vyšný Kubín
PSČ: 02601
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Žilinský kraj (SK031)
Krajina: Slovensko
Roly tejto organizácie:
Subdodávateľ

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: e959f27c-7826-4b89-a3ed-f496e7bfabe2 - 01
Typ formulára: Výsledok
Typ oznámenia: Oznámenie o výsledku verejného obstarávania alebo oznámenie o udelení koncesie – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 29
Dátum odoslania oznámenia: 22/09/2026 21:51:25 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 659797-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 185/2026
Dátum uverejnenia: 24/09/2026