

## 660278-2026 - Súťaž

Belgicko – Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza – Raamovereenkomst Studies

OJ S 185/2026 24/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Služby

### 1. Kupujúci

---

#### 1.1. Kupujúci

Úradný názov: Vlaams EnergieBedrijf NV

E-mail: [aankoop-ee@veb.be](mailto:aankoop-ee@veb.be)

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

### 2. Postup

---

#### 2.1. Postup

Názov: Raamovereenkomst Studies

Opis: De afdeling Energie-Efficiëntie van het Vlaams Energiebedrijf (hierna “veb”) biedt ter ondersteuning van haar klanten diverse energiebesparende en renovatieoplossingen aan. Via deze Raamovereenkomst wil veb de opmaak van studiedossiers voor patrimonium in eigendom van of beheerd door de Opdrachtgevers, bepaald in § 2.2 van het Bestek, faciliteren. Deze studiedossiers hebben betrekking op de energetische renovatie van de gebouwschil en diverse technieken, of op een mogelijke Totaalrenovatie van gebouwen. De beoogde Opdrachtnemers voor onderhavige Raamovereenkomst zijn studiebureaus.

Identifikátor postupu: 36ea80e5-b685-4745-bf4e-ea9ca7c0c44a

Interný identifikátor: EE\_2026\_0\_053

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

##### 2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva, 71315400 Stavebná kontrola

##### 2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad ( BE100)

Krajina: Belgicko

##### 2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

### 2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

#### Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 9

#### Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 9

### 2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

## 5. Časť

---

### 5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Ontwerpstudie Gebouwschil – zone West

Opis: Binnen Perceel 1 en 2 Gebouwschil wordt er gekeken naar de energiebesparende maatregelen betreffende de gebouwschil van een of meerdere volumes binnen een Deelopdracht. Dit omvat onder meer de studie van het isoleren van gevels, vloeren, daken, vernieuwen van schrijnwerk of een combinatie van voorgaande. Het onderzoek naar de meest efficiënte, duurzame en kwalitatieve gebouwschilmaatregel is telkens prioritair binnen elke Deelopdracht. De Opdrachtnemer dient bij de toewijzing van een Deelopdracht telkens de bestaande situatie grondig te analyseren en dit af te toetsen met het gevraagde programma, ambitie en renovatiestrategie van de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer heeft daarbij ook een ondersteunende rol in het definiëren van de vraagstelling en het aanvragen van mogelijke subsidies voor de Opdrachtgever.

Interný identifikátor: 1

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza  
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000 Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva, 71315400 Stavebná kontrola

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

**5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

**5.1.15. Techniky**

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

**5.1. Časť: LOT-0002**

Názov: Ontwerpstudie Gebouwschil – zone Oost

Opis: Binnen Perceel 1 en 2 Gebouwschil wordt er gekeken naar de energiebesparende maatregelen betreffende de gebouwschil van een of meerdere volumes binnen een Deelopdracht. Dit omvat onder meer de studie van het isoleren van gevels, vloeren, daken, vernieuwen van schrijnwerk of een combinatie van voorgaande. Het onderzoek naar de meest efficiënte, duurzame en kwalitatieve gebouwschilmaatregel is telkens prioritair binnen elke Deelopdracht. De Opdrachtnemer dient bij de toewijzing van een Deelopdracht telkens de bestaande situatie grondig te analyseren en dit af te toetsen met het gevraagde programma, ambitie en renovatiestrategie van de Opdrachtgever. De Opdrachtnemer heeft daarbij ook een ondersteunende rol in het definiëren van de vraagstelling en het aanvragen van mogelijke subsidies voor de Opdrachtgever.

Interný identifikátor: 2

#### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia

energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického

poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva,

71315400 Stavebná kontrola

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

##### Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

**5.1. Časť: LOT-0003**

Názov: Ontwerpstudie Verwarmen en koelen – zone West

Opis: De eerste doelstelling voor de ontwerpstudies onder Percelen 3 en 4 bestaat erin de energiebehoefte, de broeikasgasuitstoot en de exploitatiekost van de installatie maximaal te beperken, rekening houdend met de technische, functionele en budgettaire randvoorwaarden van de Deelopdracht. Tot en met Stap 1b – Haalbaarheidsstudie wordt minstens één technisch haalbaar scenario onderzocht dat maximaal inzet op hernieuwbare energie, fossielvrije warmteopwekking en een aantoonbare vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot ten opzichte van de referentiesituatie. Bij het ontwerp mag eveneens comfort niet uit het oog verloren worden. Voor zover dit het onderwerp is van de studie en dus afhankelijk van de vraag van de Opdrachtgever, dient het hele kalenderjaar voldoende verwarming, koeling, ventilatie, sanitair warm water, ... voorzien te kunnen worden, volgens de noden van de Opdrachtgever en de invulling van het gebouw, op heden of, op aangeven van de Opdrachtgever, in de toekomst (bijvoorbeeld bij een bestemmingswijziging).

Interný identifikátor: 3

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva, 71315400 Stavebná kontrola

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 4 Roky

**5.1.6. Všeobecné informácie****Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

#### 5.1. Časť: LOT-0004

Názov: Ontwerpstudie Verwarmen en koelen – zone Oost

Opis: De eerste doelstelling voor de ontwerpstudies onder Percelen 3 en 4 bestaat erin de energiebehoefte, de broeikasgasuitstoot en de exploitatiekost van de installatie maximaal te beperken, rekening houdend met de technische, functionele en budgettaire randvoorwaarden van de Deelopdracht. Tot en met Stap 1b – Haalbaarheidsstudie wordt minstens één technisch haalbaar scenario onderzocht dat maximaal inzet op hernieuwbare energie, fossielvrije warmteopwekking en een aantoonbare vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot ten opzichte van de referentiesituatie. Bij het ontwerp mag eveneens comfort niet uit het oog verloren worden. Voor zover dit het onderwerp is van de studie en dus afhankelijk van de

vraag van de Opdrachtgever, dient het hele kalenderjaar voldoende verwarming, koeling, ventilatie, sanitair warm water, ... voorzien te kunnen worden, volgens de noden van de Opdrachtgever en de invulling van het gebouw, op heden of, op aangeven van de Opdrachtgever, in de toekomst (bijvoorbeeld bij een bestemmingswijziging).

Interný identifikátor: 4

#### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva, 71315400 Stavebná kontrola

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 4 Roky

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

##### **Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### **5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

#### **5.1. Časť: LOT-0005**

Názov: Ontwerpstudie Verlichting – zone West

Opis: Bij het opstellen van een ontwerpstudie verlichting gaat de kwaliteit van het lichtplan steeds voorop en dit in functie van de gezondheid, productiviteit en algemeen welzijn van de gebruikers. Aansluitend wordt er gekeken naar performante toestellen en/of een performante sturing in functie van een zo energie-efficiënt mogelijke installatie. Waar mogelijk zal uitgegaan worden van een 1-op-1-vervanging. Waar dit niet mogelijk blijkt, zal de Opdrachtnemer alle kosten die hieruit vloeien zo goed mogelijk in kaart brengen.

Interný identifikátor: 5

##### **5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdiá realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva, 71315400 Stavebná kontrola

##### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

##### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 4 Roky

##### **5.1.6. Všeobecné informácie**

###### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

##### **5.1.9. Kritériá výberu**

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

#### 5.1. Časť: LOT-0006

Názov: Ontwerpstudie Verlichting – zone Oost

Opis: Bij het opstellen van een ontwerpstudie verlichting gaat de kwaliteit van het lichtplan steeds voorop en dit in functie van de gezondheid, productiviteit en algemeen welzijn van de gebruikers. Aansluitend wordt er gekeken naar performante toestellen en/of een performante sturing in functie van een zo energie-efficiënt mogelijke installatie. Waar mogelijk zal uitgegaan worden van een 1-op-1-vervanging. Waar dit niet mogelijk blijkt, zal de Opdrachtnemer alle kosten die hieruit vloeien zo goed mogelijk in kaart brengen.

Interný identifikátor: 6

##### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia

energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického

poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva,

71315400 Stavebná kontrola

#### 5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

#### 5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 4 Roky

#### 5.1.6. Všeobecné informácie

##### Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### 5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

##### Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

**5.1. Časť: LOT-0007**

Názov: Ontwerpstudie Hernieuwbare energie

Opis: De Deelopdrachten in dit Perceel hebben als doel om onderzoek uit te voeren naar het potentieel, de technische haalbaarheid en rendabiliteit van installaties voor hernieuwbare energie op gebouwen, sites of gronden van de opdrachtgever. De focus ligt in eerste instantie op zonnepaneelinstallaties, met mogelijke uitbreiding naar elektriciteitsopslag, laadinfrastructuur en EMS (energie management systeem)/sturing.

Interný identifikátor: 7

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva, 71315400 Stavebná kontrola

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 4 Roky

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

**5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

##### Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

##### Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

##### Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

#### 5.1. Časť: LOT-0008

Názov: Ontwerpstudie Totaalrenovatie – zone West

Opis: Een Totaalrenovatie verenigt meerdere disciplines uit de andere Percelen (gebouwschil P1-2, HVAC P3-4, verlichting P5-6, en hernieuwbare energie P7) in één coherent project. Hiervoor zal de Opdrachtnemer zich vergewissen in het bezit te zijn van alle nodige expertise in deze domeinen en is hij in staat de coördinatie van deze verschillende expertises op zich te nemen zodat alle partijen eenvoudig met elkaar samenwerken teneinde een vlot verloop van het project te beogen. Afhankelijk van de gecombineerde Percelen zullen de technische bepalingen en ontwerprichtlijnen van de betreffende Percelen gelden. Een Ontwerpstudie Totaalrenovatie is niet louter de som van verschillende Percelen, maar een holistische benadering van verschillende disciplines waardoor een nieuwe dimensie aan de vraag kan gegeven worden. De combinatie van de verschillende scenario's laat toe om geen som van maatregelen te creëren maar een volledig samenhangend geheel, dat verder gaat dan zuiver energetische verbeteringen en dat het gebouw en het gebruik ervan in al haar facetten onderzoekt.

Interný identifikátor: 8

##### 5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza  
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000  
Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia  
energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického  
poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva,  
71315400 Stavebná kontrola

#### **5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

#### **5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 4 Roky

#### **5.1.6. Všeobecné informácie**

##### **Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

#### **5.1.9. Kritériá výberu**

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

#### **5.1.11. Súťažné podklady**

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

##### **Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### **5.1.12. Podmienky verejného obstarávania**

##### **Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

##### **Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### **5.1.15. Techniky**

##### **Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

**5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

**5.1. Časť: LOT-0009**

Názov: Ontwerpstudie Totaalrenovatie – zone Oost

Opis: Een Totaalrenovatie verenigt meerdere disciplines uit de andere Percelen (gebouwschil P1-2, HVAC P3-4, verlichting P5-6, en hernieuwbare energie P7) in één coherent project.

Hiervoor zal de Opdrachtnemer zich vergewissen in het bezit te zijn van alle nodige expertise in deze domeinen en is hij in staat de coördinatie van deze verschillende expertises op zich te nemen zodat alle partijen eenvoudig met elkaar samenwerken teneinde een vlot verloop van het project te beogen. Afhankelijk van de gecombineerde Percelen zullen de technische bepalingen en ontwerprichtlijnen van de betreffende Percelen gelden. Een Ontwerpstudie Totaalrenovatie is niet louter de som van verschillende Percelen, maar een holistische benadering van verschillende disciplines waardoor een nieuwe dimensie aan de vraag kan gegeven worden. De combinatie van de verschillende scenario's laat toe om geen som van maatregelen te creëren maar een volledig samenhangend geheel, dat verder gaat dan zuiver energetische verbeteringen en dat het gebouw en het gebruik ervan in al haar facetten onderzoekt.

Interný identifikátor: 9

**5.1.1. Účel**

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71241000 Štúdia realizovateľnosti, poradenská služba, analýza

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71310000 Poradenský inžiniering a stavebné služby, 71336000

Inžinierske podporné služby, 71314300 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie, 71600000 Služby v oblasti technického skúšania, technickej analýzy a technického poradenstva, 71621000 Služby v oblasti technickej analýzy alebo technického poradenstva, 71315400 Stavebná kontrola

**5.1.2. Miesto plnenia**

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

**5.1.3. Predpokladané trvanie**

Trvanie: 4 Roky

**5.1.6. Všeobecné informácie**

**Vyhradená účasť:**

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

**5.1.9. Kritériá výberu**

#### 5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/documents>

**Ad hoc komunikačný kanál:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/forum>

#### 5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

**Podmienky predkladania:**

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5b2c950a-d530-4432-9664-d18a6c772e79/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie ponúk: 19/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

**Podmienky zmluvy:**

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

#### 5.1.15. Techniky

**Rámcová dohoda:**

Rámcová dohoda, bez opätovného vyhlásenia súťaže

Maximálny počet účastníkov: 5

**Informácie o dynamickom nákupnom systéme:**

Žiadny dynamický nákupný systém

#### 5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)

Informácie o lehotách na preskúmanie: Overeenkomstig de bepalingen van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten kunnen beroepen worden ingesteld bij de bevoegde rechtbank binnen de daarin vastgestelde termijnen.

## 8. Organizácie

### 8.1. ORG-0001

Úradný názov: Vlaams EnergieBedrijf NV

Registračné číslo: 0843383425\_5724

Poštová adresa: Havenlaan 88

Mesto: Brussel

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko  
E-mail: [aankoop-ee@veb.be](mailto:aankoop-ee@veb.be)  
Telefón: +32 2 421 3200  
Internetová adresa: <http://www.veb.be>  
Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5724&includeOrganisationChildren=true>

**Roly tejto organizácie:**

Kupujúci

**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: FOD Beleid en Ondersteuning  
Registračné číslo: BE001  
Poštová adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Mesto: Brussel  
PSČ: 1000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Krajina: Belgicko  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefón: +32 2 740 80 00  
Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>  
**Roly tejto organizácie:**  
TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Úradný názov: Rechtbank van Eerste Aanleg (Brussel)  
Registračné číslo: BE0308357753  
Mesto: Brussel  
PSČ: 1000  
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Krajina: Belgicko  
**Roly tejto organizácie:**  
Organizácia pre preskúmanie

## 10. Zmena

---

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť  
:  
a054a4d0-f84b-4122-8559-170e8031405d-01  
Hlavný dôvod zmeny  
:  
Aktualizované informácie

**10.1. Zmena**

Identifikátor oddielu: PROCEDURE  
Súťažné podklady boli zmenené dňa: 23/09/2026

## Informácie o oznámení

---

Identifikátor/verzia oznámenia: 298af760-2669-4dbe-9ea3-40ff01b40659 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii  
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas,  
stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky  
čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 660278-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 185/2026

Dátum uverejnenia: 24/09/2026