

660677-2026 - Sút'az

Estónsko – Neobytné nehnuteľnosti – Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)

Opis: Hanke eesmärgiks on hankida tehnohooldusteenust kolmele Pärnu maakonna siseturvalisuse objektile kuni 72 kuuks (Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme 66 kuuks), eeldusliku algusajaga 01.04.2027 (Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme eeldusliku algusajaga 01.10.2027)

Hangitakse teenust EVS 807 kood 120, 156, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 ja 2930 osas. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikátor postupu: d7b93c6d-964c-4bf2-bac6-05757113837c

Interný identifikátor: 315939-0000

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332000 Neobytné nehnuteľnosti

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme linn Anton Hansen Tammsaare puiestee T13, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 4. Tegemist on taustakontrolliga objektiga. Objektiga tutvumiseks ja objektile töötamiseks tehakse enne objektile lubamist taustakontroll.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED), Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Tehnohooldusteenuse tellimine A.H. Tammsaare pst 61 ja 70 Pärnu, Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme hoonetele (2027)

Opis: Hanke eesmärgiks on hankida tehnohooldusteenust kolmele Pärnu maakonna siseturvalisuse objektile kuni 72 kuuks (Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme 66 kuuks), eeldusliku algusajaga 01.04.2027 (Pärnu tn 79 Kilingi-Nõmme eeldusliku algusajaga 01.10.2027)

Hangitakse teenust EVS 807 kood 120, 156, 210, 220, 230, 240, 250, 270, 289 ja 2930 osas. /

Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Interný identifikátor: 315939-0000

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70332000 Neobytné nehnuteľnosti

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Krajina: Estónsko

Doplňujúce informácie: Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme linn Anton Hansen Tammsaare puistee T13, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu linn A. H. Tammsaare pst 70, Pärnu linn

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/04/2027

Trvanie: 72 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Doplňujúce informácie: 1. Hange ei ole jaotatud osadeks, kuna töid tellitakse peatöövõtu meetodil, millest tulenevalt ei ole hanke osadeks jagamine võimalik (esineb oht hankelepingu nõuetekohasele täitmisele seoses vajadusega erinevate osade täitjate tegevuse koostööstamiseks). 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 4. Tegemist on taustakontrolliga objektiga. Objektiga tutvumiseks ja objektile töötamiseks tehakse enne objektile lubamist taustakontroll.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (ÜTK p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh

eesmärgiga vähendada paberkandjal andmekandjaid). Tellija haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (ÜTK p 2.2.1) (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui täiendavate hooldustegevuste osas (ÜTK p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (ÜTK p 2.3.6) (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (ÜTK p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2) (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (ÜTK p 2.2.8). keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - tehniline kirjeldus:

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Iné

5.1.8. Kriteériá prístupnosti

Kriteériá prístupnosti pre osoby so zdravotným postihnutím nie sú zahrnuté s nasledujúcim odôvodnením

Odôvodnenie: Puuetega inimeste juurdepääsukriteeriume ei ole lisatud, kuna tegemist on valmis hoonega ning antud hankelepingu täitmisel ei piirata varasemalt seatud juurdepääsukriteeriume

5.1.9. Kriteériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kriteériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10856564/documents?group=B>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10856564/tenders>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: estónčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 6 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Miesto: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizácia pre preskúmanie: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informácie o lehotách na preskúmanie: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registračné číslo: 10788733

Poštová adresa: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

PSČ: 10115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Krajina: Estónsko

Kontaktné miesto: IVO LIPP

E-mail: info@rkas.ee

Telefón: +372 5056082

Internetová adresa: <http://www.rkas.ee>

Profil kupujúceho: <http://www.rkas.ee>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registračné číslo: 1000123

Poštová adresa: Tartu mnt 85

Mesto: Tallinn

PSČ: 10115

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Krajina: Estónsko

E-mail: vako@fin.ee

Telefón: +3726113713

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Riigihangete register

Registračné číslo: TED64

Poštová adresa: Lõkke tn 4
Mesto: Tallinn
PSC: 10122
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Krajina: Estónsko
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefón: +3726113693
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: a7639ffc-c8b4-441e-a901-7bc175c475f5 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 24/09/2026 08:44:50 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas
Dátum odoslania oznámenia (eSender): 24/09/2026 13:00:06 (UTC+03:00) východoeurópsky
letný čas
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: estónčina
Číslo uverejnenia oznámenia: 660677-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026
Dátum uverejnenia: 25/09/2026