

660968-2026 - Súťaž

Česko – Upratovacie služby – Zajištění úklidových služeb Olšanská

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby - Tovary

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

E-mail: I.hruskova@zsmv.cz

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Hospodárske záležitosti

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Opis: Predmetom verejnej zakázky je zajištiť kompletné služby denného úklidu dle úklidového standardu v určených priestoroch objektu Objednateľa po dobu 12 mesiaců.

Identifikátor postupu: 27cfe1e1-6f55-4c00-a009-25ba0f419d09

Interný identifikátor: ZSMV-00702/VZ-2026

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňujúci druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 98341130

Domovnícke a údržbárske služby, 39830000 Čistiace výrobky

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Zadavateľ umožní prehliadku miesta plnenia na základe podmienok stanovených zadavateľom v ZD. Prohlídka miesta plnění se koná 12. 10. 2026.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 500 000,00 CZK

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: VZ není rozdělena na části.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Opis: Předmětem veřejné zakázky je zajistit kompletní služby denního úklidu dle úklidového standardu v určených prostorách objektu Objednatele po dobu 12 měsíců.

Interný identifikátor: ZSMV-00702/VZ-2026

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Doplňujúci druh zmluvy: Tovary

Hlavná klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 90910000 Upratovacie služby, 90919200 Čistenie (upratovanie) kancelárií, 98341130 Domovnícke a údržbárske služby, 39830000 Čistiace výrobky

Možnosti:

Popis možností: Možnost změny dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn uzavřít novou Smlouvu na veřejnou zakázku s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) za níže uvedených podmínek: a) V případě, že dojde k naplnění některé z podmínek pro odstoupení zadavatele od Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených v jeho nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (včetně jeho nabídkové ceny) a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona. b) Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne se zadavatelem uzavřít novou Smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. c) V případě, že v rámci nově uzavřené Smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle tohoto čl. písm. a), je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle tohoto čl. písm. a) a písm. b). Možnost změny rozsahu poskytovaných služeb Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny rozsahu poskytovaných služeb spočívající ve snížení nebo zvýšení četnosti či rozsahu úklidových služeb uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to v návaznosti na aktuální provozní potřeby zadavatele. Změna může spočívat zejména v úpravě četnosti úklidu jednotlivých prostor nebo v úpravě rozsahu prováděných úklidových činností. Veškeré změny budou realizovány za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Technická specifikace služeb a cenová nabídka. Zadavatel si současně vyhrazuje možnost změny množství odebíraných hygienických prostředků podle skutečné spotřeby, a to výhradně v rozsahu položek a za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Možnost změny nabídkové ceny Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení celkové smluvní ceny v případě, že v důsledku zvýšení rozsahu poskytovaných úklidových služeb nebo vyšší skutečné spotřeby hygienických prostředků dojde k předčasnému vyčerpání finančního limitu stanoveného na dobu 12 měsíců. Navýšení se může týkat pouze služeb a hygienických prostředků uvedených v přílohách smlouvy a bude realizováno za jednotkové ceny sjednané v příloze č. 1 smlouvy. Maximální souhrnná hodnota navýšení smluvní ceny podle tohoto článku činí 11 % původní smluvní ceny bez DPH. Navýšením se nemění sjednaná doba trvání smlouvy.

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

Doplňujúce informácie: Zadavateľ umožní prehliadku miesta plnenia na základe podmienok stanovených zadavateľom v ZD. Prehliadka miesta plnenia sa koná 12. 10. 2026.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 12 Mesiacov

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 4 500 000,00 CZK

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Požiadavka na ponuku

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

Doplňujúce informácie: VZ není rozdělěna na části.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou zohledněny v návrhu Smlouvy v jiných smluvních podmínkách a v zadávací dokumentaci. Dodavatel při plnění veřejné zakázky nebo její části prokáže využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, např. při ukládání, třídění, minimalizaci a recyklaci odpadů. Součástí nabídky účastníka bude závazek, že v případě výběru jeho nabídky zadavatelem jako ekonomicky nejvýhodnější, dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky udržování systému prevence znečišťování životního prostředí. Uvedenou podmínku dodavatel splní např. předložením ekologické certifikace ISO 14001 (systém environmentálního managementu), interním předpisem „Environmentální politika společnosti“, Směrnicí ŽP nebo jiným vhodným způsobem, osvědčujícím rovnocenné požadavky. Účastník splnění zadávací podmínky v nabídce prokáže čestným prohlášením uvedeným v Příloze č. 4 ZD.

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prevencia a kontrola znečisťovania

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Najnižší nábidková cena.

Opis: Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 a násl. ZZVZ. Jako výhodnější bude posuzována nabídka s nižší nabídkovou cenou bez DPH. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny bez DPH. Pro toto kritérium získá hodnotená nabídka bodovou hodnotu podľa vzorce: Najnižší nábidková cena (z obdržaných nabídek) A =

----- x 100 x váha kritéria (100 %). Nabídková cena

(hodnoceného dodavatele) Výsledné hodnocení (P) Výsledné hodnocení bude stanoveno dle bodových hodnot v rámci výše uvedeného hodnotícího kritéria podle uvedeného vzorce, kdy vítězí nabídka s nejvyšším hodnocením.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Vyžaduje sa bezpečnostná previerka

Opis: Poskytovateľ bude po celú dobu platnosti Smlouvy držiteľom platného Prohlášení podnikatele na stupeň "VYHRAZENÉ" dle zákona č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění. Zaměstnanci Poskytovatele budou mít platné "Oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupeň utajení Vyhrazené" dle § 6 zák. č. 412/2005 Sb. které kdykoliv na požádání Objednatele nebo oprávněných osob předloží ke kontrole. Doklad Prohlášení poskytovatele na stupeň „VYHRAZENÉ“ je součástí nabídky dodavatele.

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: čeština, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 0 Deň

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informácie o lehotách na preskúmanie: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Registračné číslo: 67779999

Poštová adresa: Přípotoční 300

Mesto: Praha

PSČ: 10100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Krajina: Česko

E-mail: l.hruskova@zsmv.cz

Telefón: +420 974844692

Internetová adresa: <https://www.zsmv.cz/>

Profil kupujúceho: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registračné číslo: 65349423

Poštová adresa: třída Kpt. Jaroše 7

Mesto: Brno

PSČ: 60455

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Krajina: Česko

E-mail: posta@uohs.cz

Telefón: +420 542167111

Internetová adresa: <https://www.uohs.cz>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 755169b2-e6e0-4f74-b91b-abc1c8f4342f - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/09/2026 08:05:36 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: čeština

Číslo uverejnenia oznámenia: 660968-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026

Dátum uverejnenia: 25/09/2026