

66101-2026 - Súťaž

Slovensko – Stavebné práce – Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána
OJ S 20/2026 29/01/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -
Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Mesto Kežmarok

E-mail: katarina.ulicna@ultimaratio.sk

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána

Opis: Predmetom zákazky je Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána v rozsahu stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie (Príloha č. 2 súťažných podkladov) a Cenovej kalkulácie – Výkaz výmer (Príloha č. 1 súťažných podkladov): ETAPA I SO.101 Príprava stavby SO.102 Krajinná architektúra SO.103 Spevnené plochy SO.104 Mobiliár herné prvky a športoviská SO.105 Vodozádržné opatrenia SO.106 Osvetlenie ETAPA II SO.201 Príprava stavby SO.202 Krajinná architektúra SO.203 Spevnené plochy SO.204 Mobiliár herné prvky a športoviská SO.205 Vodozádržné opatrenia SO.206 Osvetlenie ETAPA II. Cyklochodník SO. 201 Príprava stavby SO. 202 Krajinná architektúra SO. 203 Spevnené plochy SO. 204 Mobiliár herné prvky a športoviská SO. 208 Cyklotrasa ETAPA II. Parkovisko SO 201 Príprava stavby SO 203 Spevnené plochy ETAPA III SO.301 Príprava stavby SO.302 Krajinná architektúra SO.303 Spevnené plochy SO.304 Mobiliár herné prvky a športoviská SO. 305 Vodozádržné opatrenia SO.306 Osvetlenie ETAPA IV. SO. 401 Príprava stavby SO. 402 Krajinná architektúra SO. 403 Spevnené plochy SO. 404 Mobiliár herné prvky a športoviská SO. 405 Vodozádržné opatrenia SO. 406 Osvetlenie SO. 407 Kamerový systém SO. 409 Vodný prvok SO. 410 Vodovodná prípojka ETAPA V SO.501 Príprava stavby SO.502 Krajinná architektúra SO.503 Spevnené plochy SO.504 Mobiliár herné prvky a športoviská SO.505 Vodozádržné opatrenia SO.506 Osvetlenie SO.508 Cyklotrasa SO.510 Vodovodná prípojka Etapy môžu byť realizované aj súbežne podľa aktuálnych potrieb a rozpočtových možností verejného obstarávateľa, avšak celé dielo (všetky jednotlivé etapy) musia byť zrealizované najneskôr v termíne do 31.12.2027.

Identifikátor postupu: 8455c03e-a642-45ce-9de9-bca039f65370

Interný identifikátor: ID: 547045

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miestom realizácie predmetu zákazky je parc. KN-C č. 1932, 1929, 1918, 1919, 1810/1, 1810/4, 1810/3, 1810/5, 1810/60, 1923; 1928/1, 1917, KN-E č. 6599, k.ú. Kežmarok.

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 456 932,61 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov, že zmluva musí byť uzavretá v súlade s §11 ZVO. 2. Zmluva o dielo nadobúda účinnosť po splnení odkladacích podmienok, ktoré spočívajú: a) po ukončení príslušnej kontroly zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov alebo ním povereného subjektu, pokiaľ v rámci tejto kontroly nebudú zistené nedostatky, ktoré by mohli mať vplyv na poskytnutie alebo čerpanie finančných prostriedkov podľa pravidiel danej schémy podpory. Rozhodujúci je dátum doručenia oznámenia alebo správy z kontroly prijímateľovi, že neboli zistené nedostatky brániace uzatvoreniu alebo účinnosti zmluvného vzťahu. V prípade, že v rámci kontroly budú zistené nedostatky, ktoré by mohli mať vplyv na oprávnenosť alebo rozsah financovania, zmluva nadobudne účinnosť až po doručení písomnej akceptácie navrhnutých opatrení alebo opravy zo strany prijímateľa a splnení podmienok požadovaných poskytovateľom finančných prostriedkov. Ak predmetné plnenie nebude predmetom kontroly alebo bude poskytovateľom poskytnutá informácia, že kontrola sa nevykoná, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia tohto oznámenia prijímateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať Zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a b) dôjde k zverejneniu Zmluvy o dielo v zmysle platnej legislatívy. V prípade neukončenia finančnej kontroly (neschválenia procesu verejného obstarávania) poskytovateľom NFP (dotácie)/SO, verejný obstarávateľ je oprávnený od Zmluvy o dielo odstúpiť. Úspešnému uchádzačovi v takomto prípade nevzniká žiaden nárok na náhradu škody. 3. Predmet zákazky bude financovaný z EFRR, prvá výzva (zelená a modrá infraštruktúra) PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a druhá výzva (podpora cyklodopravy) - PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR, prípadne iných fondov a zdrojov, ako aj z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. 4. Komunikácia a výmena informácií vo verejnom obstarávaní sa uskutočňuje písomne, prostredníctvom elektronických prostriedkov v zmysle § 20 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní. Komunikácia vrátane doručovania pre účely tohto verejného obstarávania sa bude uskutočňovať prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO na stránke: <https://www.isepvo.sk/> V rámci dodržania princípu rovnakého zaobchádzania so záujemcami a princípu transparentnosti, verejný obstarávateľ určil vyššie uvedený spôsob komunikácie a na iný spôsob komunikácie verejný obstarávateľ nebude brať zreteľ ak verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch neujasnil iný individuálny spôsob komunikácie v osobitných prípadoch. Ďalšie podrobnosti ohľadne elektronickej komunikácie sú uvedené v súťažných podkladoch. 5. Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) ZVO vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. 6. Verejný obstarávateľ umožňuje hospodárskemu subjektu vyplniť v časti IV Jednotného európskeho dokumentu oddiel alfa: Globálny údaj pre všetky podmienky účasti bez toho, aby musel vyplniť iné oddiely časti IV.

Právny základ:

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána

Opis: Predmetom zákazky je Revitalizácia vnútrobloku ul. Možiarska, Garbiarska a Nižná brána v rozsahu stavebných objektov podľa projektovej dokumentácie (Príloha č. 2 súťažných podkladov) a Cenovej kalkulácie – Výkaz výmer (Príloha č. 1 súťažných podkladov): ETAPA I SO.101 Príprava stavby SO.102 Krajinná architektúra SO.103 Spevnené plochy SO.104 Mobiliár herné prvky a športoviská SO.105 Vodozádržné opatrenia SO.106 Osvetlenie ETAPA II SO.201 Príprava stavby SO.202 Krajinná architektúra SO.203 Spevnené plochy SO.204 Mobiliár herné prvky a športoviská SO.205 Vodozádržné opatrenia SO.206 Osvetlenie ETAPA II. Cyklochodník SO. 201 Príprava stavby SO. 202 Krajinná architektúra SO. 203 Spevnené plochy SO. 204 Mobiliár herné prvky a športoviská SO. 208 Cyklotrasa ETAPA II. Parkovisko SO 201 Príprava stavby SO 203 Spevnené plochy ETAPA III SO.301 Príprava stavby SO.302 Krajinná architektúra SO.303 Spevnené plochy SO.304 Mobiliár herné prvky a športoviská SO. 305 Vodozádržné opatrenia SO.306 Osvetlenie ETAPA IV. SO. 401 Príprava stavby SO. 402 Krajinná architektúra SO. 403 Spevnené plochy SO. 404 Mobiliár herné prvky a športoviská SO. 405 Vodozádržné opatrenia SO. 406 Osvetlenie SO. 407 Kamerový systém SO. 409 Vodný prvok SO. 410 Vodovodná prípojka ETAPA V SO.501 Príprava stavby SO.502 Krajinná architektúra SO.503 Spevnené plochy SO.504 Mobiliár herné prvky a športoviská SO.505 Vodozádržné opatrenia SO.506 Osvetlenie SO.508 Cyklotrasa SO.510 Vodovodná prípojka Etapy môžu byť realizované aj súbežne podľa aktuálnych potrieb a rozpočtových možností verejného obstarávateľa, avšak celé dielo (všetky jednotlivé etapy) musia byť zrealizované najneskôr v termíne do 31.12.2027.

Interný identifikátor: ID: 547045

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

Doplňujúce informácie: Miestom realizácie predmetu zákazky je parc. KN-C č. 1932, 1929, 1918, 1919, 1810/1, 1810/4, 1810/3, 1810/5, 1810/60, 1923; 1928/1, 1917, KN-E č. 6599, k.ú. Kežmarok.

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum konca trvania: 31/12/2027

Trvanie: 360 Dni

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 5 456 932,61 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania úplne alebo čiastočne financovaný z prostriedkov EÚ

Informácie o fondoch Európskej únie:

Program súvisiaci s finančnými prostriedkami EÚ: Európsky fond regionálneho rozvoja (EFRR) (2021/2027)

Identifikátor finančných prostriedkov EÚ: PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR

Viac podrobností o finančných prostriedkoch EÚ: Predmet zákazky bude financovaný z EFRR, prvá výzva (zelená a modrá infraštruktúra) - PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a druhá výzva (podpora cyklodopravy) PSK-MIRRI-013-2024-ITI-EFRR, prípadne iných fondov a zdrojov, ako aj z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa.

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Celková cena za predmet obstarávania v EUR bez DPH

Opis: Verejný obstarávateľ zvolil pre vyhodnotenie ponúk zadávanej zákazky postup na základe najnižšej ceny. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého platná ponuka bude mať najnižšiu celkovú cenu za predmet obstarávania v EUR bez DPH. Na prvom mieste sa umiestni úspešný uchádzač. Poradie ostatných uchádzačov s neúspešnými ponukami bude zoradené podľa Celková cena za predmet obstarávania v EUR bez DPH vypočítanej podľa týchto súťažných podkladov od najnižšej po najvyššiu hodnotu Celkovej ceny za predmet obstarávania v EUR bez DPH.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 100

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: slovenčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/547045>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: IS EVO

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/547045>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: slovenčina, čeština

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Zábezpeka sa vyžaduje. Zábezpeka je stanovená vo výške: 100 000,- EUR. Zábezpeka zabezpečí viazanosť ponuky počas lehoty viazanosti ponúk. Vzhľadom na fakt, že formulár v systéme eForms v časti „Viazanosť ponuky“, „Lehota, dokedy ponuka musí zostať viazaná (BT-98-Lot)“ neumožňuje zadanie konkrétneho/presného dátumu, verejný obstarávateľ zadal maximálnu lehotu ktorú umožňuje ZVO t.j. 12 mesiacov. Vzhľadom na fakt,

že eForms neumožňuje zadať presný dátum a pre odstránenie pochybností verejný obstarávateľ týmto určuje presný dátum 14.12.2026 „dokedy ponuka musí zostať viazaná “. Detailné informácie k zábezpeke sú uvedené v Súťažných podkladoch
Lehota na prijímanie ponúk: 05/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 1 Rok

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 05/02/2026 09:15:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Otváranie ponúk sa uskutoční elektronicky „on-line“ sprístupnením v súlade s § 52 ods. 1 a ods. 2 ZVO v čase uvedenom v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a bude prebiehať v mieste online priestore systému EVO. Verejný obstarávateľ umožní účasť na otváraní ponúk ich sprístupnením prostredníctvom funkcionality elektronického prostriedku všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Úrad pre verejné obstarávanie

Informácie o lehotách na preskúmanie: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Úrad pre verejné obstarávanie

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Úrad pre verejné obstarávanie

Registračné číslo: 31797903

Registračné číslo: 2021511008

Poštová adresa: Ružová dolina 10

Mesto: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 82109

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Krajina: Slovensko

E-mail: info@uvo.gov.sk

Telefón: +421250264111

Internetová adresa: www.uvo.gov.sk

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Mesto Kežmarok

Registračné číslo: 00326283

Registračné číslo: 2020697184

Poštová adresa: Hlavné námestie 1

Mesto: Kežmarok

PSČ: 06001

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Prešovský kraj (SK041)

Krajina: Slovensko

E-mail: katarina.ulicna@ultimaratio.sk

Telefón: 0911295519

Profil kupujúceho: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/5844>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

f03a33b0-b8de-45ca-8452-01ab3db8958a-05

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: LOT-0001

Opis zmien: Vzhľadom na proces vysvetľovania Súťažných podkladov, verejný obstarávateľ posúva nasledovné termíny: Lehota na predkladanie ponúk (dátum) Lehota na predkladanie ponúk (čas) Namiesto: 29.01.2026 do 9:00 má byť: 05.02.2026 do 9:00 Informácia o otvárani ponúk: Namiesto: Dátum otvárania ponúk: 29.01.2026 Čas otvárania ponúk: 9:15 má byť: Dátum otvárania ponúk: 05.02.2026 Čas otvárania ponúk: 9:15

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 573a2f90-7d23-443f-b55c-5c34411adb16 - 06

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 28/01/2026 13:47:50 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: slovenčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 66101-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 20/2026

Dátum uverejnenia: 29/01/2026