

661269-2026 - Sút'áž

Rumunsko – Stavebné práce na stavbe športových zariadení – Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

E-mail: daniel.popescu@cni.ro

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840

Opis: Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840 Valoarea estimată este de 45.475.713,11 lei, fără TVA, compusă din: -Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază: 44.132.003,91 lei; -Capitolul 5 – Organizare de santier: 1.343.709,20 lei.

Legenda AC - Autoritate contractantă ANAP - Agenția Națională pentru Achiziții Publice BCE - Banca Centrală Europeană Cciv - Codul civil CDS - Contract de servicii de dirigenție de șantier CE - Contract de execuție CF - Contract de furnizare CNI - Compania Națională de Investiții „C.N.I.” – S.A. CP - Contract de proiectare CPE - Contract de proiectare și execuție CPEAT - Contract de proiectare, execuție lucrări și asistență tehnică din partea proiectantului CS - Caiet de sarcini DA- Documentația de atribuire DALI - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții DTAC - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire DTAD - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare GBE -Garanție de bună execuție GP -Garanție de participare HG - Hotărârea Guvernului HG 395/2016 - Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016 IFN - Instituție financiară nebanară IMM - Întreprindere mică și mijlocie Legea 98/2016 - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice MDLPA - Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației OA - Ofertant asociat OE - Operator economic OI - Ofertant individual ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului PF - Persoană fizică PFA - Persoană fizică autorizată PFIN - Propunere financiară PJ - Persoană juridică PNCIPS Programului național de construcții de interes public sau social PNRR - Planul Național de Redresare și Reziliență PT - Proiect tehnic de execuție PTH - Propunere tehnică PV - Proces-verbal Regulamentul (UE) 2022/576 Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr. 833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina S - Subcontractant SA - Serviciul Achiziții SEO -Serviciul Evaluare Oferte SF - Studiu de fezabilitate SPF - Studiu de prefezabilitate TS - Terț susținător Modificarea ctr. de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016. Modificarea ctr. in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in

cazurile si conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile legii. In conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, termenul limita pana la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achizitie publica are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de 12 zile. Autoritatea contractanta stabileste ca termenul limita in care va raspunde tuturor solicitarilor de clarificari sau informatii suplimentare, este in a 6 a zi.

Identifikátor postupu: 29f985b2-c9f3-48dd-ab14-3c74f8fc2257

Interný identifikátor: 14273221_2026_PAAPD1638596

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212200 Stavebné práce na stavbe športových zariadení

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Braşov (RO122)

Krajina: Rumunsko

Doplňujúce informácie: municipiul Braşov, judeţul Braşov

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 45 475 713,11 RON

2.1.4. Všeobecné informácie

Doplňujúce informácie: 1. Conform prevederilor art. 139 alin. (3) din Normele metodologice aprobate prin HG 395/2016, „În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obţinut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situaţia în care egalitatea se menţine, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, şi oferta câştigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.”. Astfel, conform prevederilor normative citate mai sus: a) în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face luându-se în considerare punctajul obţinut la factorul de evaluare cu ponderea cea mai mare - în acest caz, Preţul ofertei; b) în cazul în care egalitatea se menţine, va avea preponderenţă factorul tehnic cu ponderea cea mai mare; c) în situaţia în care egalitatea se menţine în continuare, AC are dreptul să solicite noi propuneri financiare, oferta câştigătoare urmând a fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Se recomandă potenţialilor ofertanţi să viziteze amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuială şi risc, datele necesare pregătirii şi elaborării ofertei. Ofertanţii interesaţi să participe la vizitarea amplasamentului vor informa, în scris, AC şi Beneficiarul final (conform CS) asupra intenţiei de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată AC, în scris, sub forma unei solicitări de clarificare, prin publicare în SEAP, în condiţiile şi termenele prevăzute de legislaţie. Important! AC precizează că orice solicitare de fonduri suplimentare pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoaşterii amplasamentului nu va fi luată în considerare. 3. AC va publica prin mijloace electronice denumirea şi datele de identificare ale OI/OA/S/TS, în termen de maximum 5 zile de la expirarea termenului-limită de depunere a ofertelor, cu excepţia PF, în cazul cărora se publică doar numele, conform prevederilor legale [art. 63 alin. (2) din Legea 98/2016]. 4. Pentru criteriile de calificare privind Experienţa similară în lucrări, respectiv în servicii, PJ străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoţite de traducerea

autorizată în limba română. Pentru contractele exprimate în euro se va folosi, pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată (cu doar primele două zecimale) pe site-ul Comisiei Europene: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_en pentru luna decembrie a anului în care a fost semnat respectivul contract. Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate la adresa web: https://commission.europa.eu/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_en pentru luna decembrie a anilor în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea euro în lei se vor urma indicațiile menționate anterior. Pentru contractele semnate în anul în curs într-o altă monedă decât leul (euro sau alte valute), având în vedere că raportarea nu se poate face la luna decembrie, se va utiliza pentru conversie, rata medie lunară de schimb comunicată de către pe site-ul Comisiei Europene, la adresa web menționată anterior, pentru luna în care contractul a fost semnat (dacă părțile nu au semnat contractul în același timp, pentru determinarea lunii va fi luată ca reper data semnării de către ultima parte). Pentru contractele exprimate în alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii publicate pe site-ul menționat anterior pentru luna în care contractul a fost semnat, urmându-se pașii descriși mai sus. pentru criteriile privind experiența similară în servicii: Documentul/documentele justificativ(e) prezentat(e) în dovedirea experienței similare trebuie semnat(e)/contrasemnat(e) și datate de AC beneficiară (indiferent dacă este beneficiara directă sau finală) a serviciilor sau, în cazul în care beneficiarul final al serviciilor este o entitate de drept privat, de către respectiva entitate de drept privat. AC are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. 5. Toți OE trebuie să se încadreze în definiția operatorului economic, așa cum este aceasta prevăzută la art. 3 alin. (1) lit. jj) din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile Ordinului Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 300 din 23 aprilie 2021 și Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 549 din 22 aprilie 2021 pentru aprobarea listei țărilor care se încadrează în categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. jj) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 3 alin. (1) lit. ii) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și art. 5 alin. (1) lit. x) pct. (iii) - (v) din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii. 6. Terții susținători Ofertantul are dreptul, dacă este cazul și în conformitate cu prevederile menționate la respectivele criterii de calificare, să invoce susținerea unui/unor TS privind situația economică și financiară ori capacitatea tehnică și profesională, indiferent de natura relațiilor juridice existente între OI/OA și TS, conform art. 182 din Legea 98/2016. Cerințele au fost stabilite în conformitate cu dispozițiile Legii 98/2016, în special art. 182, ale HG 395/2016 și cu Îndrumarea ANAP privind instituția „terțului susținător”. În cazul susținerii acordate pentru situația economică și financiară, facem precizarea că documentele din care reiese modul efectiv prin care va transfera către contractant sumele puse la dispoziție, atunci când va fi necesar în derularea contractului „nu se referă la documentele justificative privind îndeplinirea nivelului solicitat pentru criteriul de calificare/selecție, ci reprezintă documente care dovedesc faptul că terțul susținător dispune/deține suma pe care o invocă în angajamentul ferm de susținere că o va pune la dispoziția contractantului. Spre exemplu, dacă criteriul de calificare este legat de îndeplinirea unui nivel minim al cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani de 1.000.000 euro, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt extrase de cont din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului, dacă va fi cazul. Astfel de documente vor fi depuse odată cu angajamentul ferm și sunt diferite de documentele care vor fi depuse, la solicitarea autorității/entității contractante pentru dovedirea nivelului cifrei de afaceri solicitat”

(conform Îndrumării ANAP privind instituția terțului susținător). Concret, documentele prin care terțul dovedește faptul că dispune de resursele financiare pe care își asumă prin angajament că le va mobiliza sunt EXTRASE DE CONT din care reiese existența sumei de bani pe care o va pune la dispoziția contractantului. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a DA. 7. AC activează opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție», iar OE participanți la procedura vor menționa în DUAE varianta pe care o consideră corectă potrivit situației lor („Da” sau „Nu”). A se vedea, în acest sens, Notificarea ANAP nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a DUAE conferită de Regulamentul de punere în aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achiziție unic (care poate fi accesată la adresa web: https://anap.gov.ro/web/wp-content/uploads/2021/04/NOTIFICARE-nr-1_2021-eficientizare-completare-DUAE-final.pdf). La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor (prin bifarea indicației globale). Conform prevederilor art. 196 alin. (1) din Legea 98/2016, AC poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. Potrivit alin. (2) al aceluiași articol, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, AC are obligația de a solicita ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. 8. Pentru încărcarea documentelor în SEAP recomandăm OE ca acestea (documentele sau fiecare arhivă) să aibă dimensiuni de maximum 98 MB. Nu se vor depune alte documente decât cele solicitate prin DA. 9. AC poate solicita ofertanților să depună toate sau o parte dintre documentele justificative ca dovadă a informațiilor cuprinse în DUAE, în orice moment pe durata desfășurării unei proceduri de atribuire, dacă acest lucru este necesar pentru a asigura desfășurarea corespunzătoare a procedurii. 10. Clauza suspensivă: Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, potrivit căreia încheierea contractului se va face cu respectarea prevederilor din OUG 87/2025.

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Účast' v zločineckej organizácii: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcia: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Podvod: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristické trestné činy alebo trestné činy spojené s teroristickými činnosťami: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pranie špinavých peňazí alebo financovanie terorizmu: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Porušenie povinnosti platiť dane: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Porušenie povinnosti platiť príspevky na sociálne zabezpečenie: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Pozastavené podnikateľské činnosti: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Aktíva spravované likvidátorom: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konkurz: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Závažné odborné pochybenie: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Platobná neschopnosť: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Dohoda s veriteľmi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Podobná situácia ako úpadok podľa vnútroštátneho práva: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Priama alebo nepriama účasť na príprave tohto postupu obstarávania: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Default lot

Opis: Executie Lucrari pentru obiectivului de investitii- „Complex multifuncțional - Sală Polivalentă municipiul Brașov, județul Brașov” Lucrari suplimentare - ID 3840 Durata contractului este de 2040 zile (68 luni) și cuprinde: execuție: 240 zile (8 luni); perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor: 1800 zile (60 luni). Nota: La calculul duratei pentru realizarea investiției s-a considerat că o lună are o medie de 30 de zile calendaristice.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45212200 Stavebné práce na stavbe športových zariadení

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Braşov (RO122)

Krajina: Rumunsko

Doplňujúce informácie: municipiul Braşov, judeţul Braşov

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 68 Mesiace

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 0

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 45 475 713,11 RON

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Doplňujúce informácie: Durata contractului este de 2040 zile (68 luni) şi cuprinde: execuţie:

240zile (8 luni); perioada de garanţie de bună execuţie a lucrărilor: 1800 zile (60 luni). Nota:

La calculul duratei pentru realizarea investiţiei s-a considerat că o lună are o medie de 30 de zile calendaristice.

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie, Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Cerinţa nr. 1 – Dovedirea unei forme de înregistrare în condiţiile legii: OE participanţi la procedura de atribuire trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condiţiile legii din ţara de rezidenţă din care să reiasă, cel puţin, următoarele informaţii: faptul că OE este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situaţiile de anulare a constituirii, structura acţionariatului/asociaţiilor acestuia (după caz), precum şi faptul că are capacitatea profesională de a realiza activităţile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanţi (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire cu informaţiile aferente situaţiei lor. AC solicită prezentarea unui document emis de ONRC care să ateste că obiectul contractului are corespondent în codul CAEN principal sau secundar al OE şi din care să reiasă structura acţionariatului/asociaţiilor OE: pentru PJ/PF străine: documente echivalente emise în ţara de rezidenţă care dovedesc o formă de înregistrare/atestare ori apartenenţă din punct de vedere profesional şi din care să reiasă structura acţionariatului/asociaţiilor OE, împreună cu traducerea autorizată în limba română; certificatul constatator trebuie să certifice faptul că OE aparţine categoriei profesionale impuse de îndeplinirea contractului, respectiv are activitate corespunzătoare obiectului achiziţiei publice. În cazul OA/S/TS, activitatea corespunzătoare obiectului achiziţiei publice se apreciază prin raportare la partea sa de implicare; informaţiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării; certificatul constatator va trebui prezentat de fiecare OE participant la procedura de atribuire (OI/OA, S, TS); în cazul acţiunilor la purtător – conform art. 53 alin. (2) şi (3) din Legea 98/2016. Notă: Dacă există

incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. Cerința 2: Beneficiarul real OI/OA, S, TS trebuie să respecte prevederile normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr. 6 pus la dispoziție de AC. În cazul PJ/PF străine se vor prezenta documente care dovedesc în mod similar cerința. Documentele vor fi prezentate împreună cu traducerea autorizată în limba română. Dacă există incertitudini referitoare la situația personală a unui OE, AC poate solicita informații direct de la autoritățile competente. În ceea ce privește documentele justificative, OI/OA, S, TS are/au obligația de a pune la dispoziția AC, la solicitarea acesteia, documente care să cuprindă informațiile cu privire la beneficiarul real a fondurilor în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 și al art. 4 din Legea 129/2019. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a documentației de atribuire.

Kritérium: Priemerný ročný obrat

Popis výberového kritéria: Media pe ultimii 3 trei ani (2023, 2024, 2025) a cifrei de afaceri să fie cel puțin egală cu 53.400.000,00 lei. Ofertantul trebuie să dovedească faptul că a realizat o cifră de afaceri de minimum valoarea precizată mai sus, calculată ca medie aritmetică a ultimilor 3 ani, așa cum au fost aceștia nominalizați anterior. Cerința poate fi îndeplinită în oricare din următoarele moduri: doar de OI; doar de ofertantul asociere – în acest caz, vor fi luate în considerare, în mod cumulat, toate resursele membrilor asocierii, cerința putând fi îndeplinită fie doar de un singur asociat, fie de o parte dintre asociați, fie de toți asociații; de ofertant (OI/OA) împreună cu TS (se vor lua în calcul, cumulat, resursele asocierii și cele ale TS). Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Ofertantul va completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, B: SITUAȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ, câmpul „Cifra de afaceri medie anuală” cu informațiile solicitate. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea acordată de unul/mai mulți TS, situație în care vor fi respectate dispozițiile normative relevante, în special prevederile art. 182-185 din Legea 98/2016 și ale art. 48-50 din HG 395/2016. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta documente justificative relevante care susțin cele declarate în cadrul DUAE. Documentele justificative prin care ofertantul demonstrează îndeplinirea cerințelor privind cifra de afaceri sunt situațiile financiare, și anume bilanțurile contabile pentru cei trei ani solicitați. Ca excepție, în cazul în care depunerea ofertelor are loc până la data de 31 mai, pentru ultimul an din cei trei AC va accepta, doar pentru acest ultim an, bilanță contabilă sau bilanț contabil. PJ străine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare în copie lizibilă însoțite de traducerea autorizată în limba română. Pentru conversia din euro în lei, se va utiliza rata medie anuală de schimb pentru anul respectiv (de ex., 2022) comunicată (cu doar primele două zecimale) de BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/eurofxref-graph-ron.en.html. Pentru conversia în lei din alte monede decât euro, se va opera mai întâi transformarea în euro, utilizând-se cursurile medii anuale publicate pe site-ul BCE: https://www.ecb.europa.eu/stats/policy_and_exchange_rates/euro_reference_exchange_rates/html/index.en.html.

Kritérium: Referencie na špecifikované práce

Popis výberového kritéria: • Cerința nr. 1 - Experiența similară în lucrări Ofertantul trebuie să facă dovada că, în ultimii 5 (cinci) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor, au fost executate în conformitate cu normele profesionale în domeniu și duse la bun sfârșit lucrări similare cu cele ce fac obiectul contractului care se atribuie prin procedura de

atribuire a contractului de achiziție publică la nivelul unui contract, maximum 2 (două), cu o valoare totală, cumulată, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 35.600.000,00 lei. Pentru demonstrarea experienței similare ofertantii vor prezenta: - un (1) contract având ca obiect lucrări de construcții noi/ lucrări consolidare/ extindere/ modernizare/ reabilitare/ reparații capitale aferente unei construcții civile cu destinație sportivă, cum ar fi săli polivalente/ complexuri sportive /stadioane; - în situația în care pragul valoric nu este îndeplinit prin contractul aferent unei construcții civile cu destinație sportivă, se pot prezenta încă un (1) contract având ca obiect orice tip de lucrări aferente construcțiilor civile, cum ar fi construcții noi/ consolidare/ extindere/ modernizare/ reabilitare/ reparații capitale etc. Dacă se decalază termenul de depunere a ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAЕ de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAЕ, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat” cu lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, care să cuprindă EXCLUSIV lucrările pe care ofertantul dorește să le utilizeze ca experiență similară și din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. La solicitarea AC, ofertantul va prezenta, exclusiv pentru lucrările pe care acesta dorește să le utilizeze ca experiență similară, documentele justificative împreună cu un centralizator cuprinzând lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 (cinci) ani (din care să rezulte, cel puțin, numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA). Modelul de centralizator este pus la dispoziție de AC; astfel, centralizatorul va fi prezentat de ofertanți prin completarea Formularului privind experiența similară. În cazul în care experiența similară invocată a fost dobândită ca parte a unei asocieri, OE va prezenta și din acordul de asociere din care să reiasă, cel puțin, activitățile realizate (mai precis, lucrările executate) de respectivul OE ca parte a asocierii și valoarea acestora (cu și fără TVA). Precizăm că beneficiarul nu este liderul asocierii, ci entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost prestate respectivele servicii (de ex., AC sau beneficiar privat). beneficiarul este entitatea cu care asocierea, în calitate de contractant, a semnat contractul prin care au fost executate respectivele lucrări, iar nu liderul asocierii. Documentele justificative trebuie să confirme executarea de lucrări duse la bun sfârșit, prin „lucrări duse la bun sfârșit” înțelegându-se oricare din următoarele trei variante: lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de PV de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului sau lucrări recepționate însoțite de PV la terminarea lucrărilor sau lucrări recepționate însoțite de PV de recepție finală. Documentul/documentele justificativ(e) prezentat(e) în dovedirea experienței similare trebuie semnat(e)/contrasemnat(e) și datate de AC beneficiară (indiferent dacă este beneficiara directă sau finală) a lucrărilor sau, în cazul în care beneficiarul final al lucrărilor este o entitate de drept privat, de către respectiva entitate de drept privat. AC are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al lucrărilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant.

Kritérium: Priemerný ročný počet pracovníkov

Popis výberového kritéria: • Cerința nr. 3 - Efectivele medii anuale de personal Ofertantul trebuie să facă dovada faptului că dispune de efective medii anuale din ultimii 3 (trei) ani calculați până la data-limită stabilită pentru depunerea ofertelor ale personalului angajat care execută lucrări și al cadrelor de conducere (precum ingineri, subingineri, muncitori calificați, muncitori necalificați) de minimum 155 (osutacinzeciscinci) de persoane. Prin „Ofertant” se înțelege OI sau, în cazul unei asocieri ofertante, OE lider al asocierii și OA. Prin „Ofertant” se înțelege OI sau, în cazul unei asocieri ofertante, OE lider al asocierii și OA. Modalitatea de îndeplinire: La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Efectivele medii anuale de personal”. La momentul solicitării de către AC a documentelor justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE, Ofertantul va prezenta extras(e) REVISAL sau alte documente similare/echivalente, iar, în cazul OE străini, documente din care să reiasă îndeplinirea cerinței referitoare la efectivele medii anuale ale personalului angajat al Ofertantului, astfel cum au fost declarate. Documentele justificative prezentate vor respecta dispozițiile referitoare la protecția datelor cu caracter personal.

Kritérium: Podiel subdodávok

Popis výberového kritéria: • Cerința nr. 4 - Subcontractarea AC solicită ofertantului să precizeze partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze, procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către S, precum și datele de identificare ale S propus/propuși, conform art. 55 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. Modalitatea de îndeplinire La momentul depunerii ofertei, se va completa DUAE de către OE participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor conform prevederilor art. 193 alin. (1) lit. a) și b) din Legea 98/2016. OE participanți vor completa DUAE, Partea IV: Criterii de selecție, C: CAPACITATEA TEHNICA ȘI PROFESIONALĂ, completând câmpul „Proporția de subcontractare”. În acest sens, ofertații vor preciza, în cadrul propriului DUAE, toți S propuși, iar, pentru fiecare S, cel puțin următoarele aspecte: numele/denumirea S; partea sau părțile (categoriile de lucrări/servicii) din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze; procentul aferent activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către respectivul S. Documentul DUAE al ofertantului include și informațiile solicitate cu privire la S. S vor completa propriul DUAE. Odată cu depunerea ofertei se va prezenta și acordul de subcontractare, semnat de ambele părți (ofertant și S), completat conform Formularului nr. 3 pus de dispoziție de AC.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Pretul ofertei

Opis: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: factorul tehnic 2 „Organizare și metodologie”

Opis: In caz de neconcordante intre prevederile caietului de sarcini si cele ale Fisei de date, prevaleaza prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare subfactor se afla la „Factori de evaluare” se regasesc in C.S. Sectiunea 1, parte a documentatiei de atribuire. Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 36

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: factorul tehnic 1 „Experiența profesională)

Opis: In caz de neconcordante intre prevederile caietului de sarcini si cele ale Fisei de date, prevaleaza prevederile Caietului de sarcini. Metodologia de calcul pentru fiecare subfactor se afla la „Factori de evaluare” se regasesc in C.S. Sectiunea 1, parte a documentatiei de atribuire. Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)
Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 24

5.1.11. Sútťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212375>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.e-licitatie.ro>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: rumunčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 12 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 12/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Miesto: In SEAP

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

Právna forma, ktorú musí mať skupina uchádzačov, ktorej bude zadaná zákazka: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016. (Formular nr. 5 - Acord de asociere). Orice OE are dreptul de a participa la procedura de atribuire în calitate de ofertant (individual ori în comun cu alți OE, inclusiv în forme de asociere temporară constituite în scopul participării la procedura de atribuire) conform Legii 98/2016. În cazul în care mai mulți OE participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională, precum și cea privind situația economică și financiară, se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar AC solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, conform art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016. OE vor completa DUAE și vor depune acordul de asociere semnat de toți membrii asocierii. Cerințele au fost stabilite în conformitate cu dispozițiile relevante ale Legii 98/2016, în special art. 53 alin. (1) și art. 185 alin. (1) din Legea 98/2016.

Mechanismus financovania: Finanțarea se va asigura, în condițiile legii, de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A în temeiul prevederilor art. 7 din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea

Companiei Naționale de Investiții” C.N.I.” - S.A., cu modificările și completările ulterioare și din veniturile proprii ale U.A.T. municipiul Brașov, precum și din alte surse legal constituite.

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informácie o lehotách na preskúmanie: Conform prevederilor Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania:

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Organizácia spracúvajúca ponuky: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

8. Organizácie

8.1. **ORG-0004**

Úradný názov: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registračné číslo: 14273221

Poštová adresa: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Mesto: Bucuresti

PSČ: 0

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: Daniel Popescu

E-mail: daniel.popescu@cni.ro

Telefón: +40 213167382

Fax: +40 0213167381

Internetová adresa: <https://www.cni.com.ro>

Profil kupujúceho: <https://www.e-licitatie.ro>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registračné číslo: 20329980

Poštová adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Mesto: București

PSČ: 030084

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)

Krajina: Rumunsko

E-mail: office@cnsr.ro

Telefón: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetová adresa: <http://www.cnsr.ro>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII SA

Registračné číslo: 14273221_3

Poštová adresa: Strada: Piata Natiunilor Unite, nr. 9

Mesto: Bucuresti

PSČ: 0

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: Daniel Popescu

E-mail: daniel.popescu@cni.ro

Telefón: +40 213167382

Fax: +40 0213167381

Internetová adresa: <https://www.cni.com.ro>

Roly tejto organizácie:

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Operator SEAP

Registračné číslo: RO42283735

Poštová adresa: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Mesto: Bucuresti

PSČ: 020976

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): București (RO321)

Krajina: Rumunsko

Kontaktné miesto: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefón: +40 213032997

Internetová adresa: <https://www.adr.gov.ro/>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: b4ea0e82-3186-4107-b645-c7891f07f4d9 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/09/2026 12:56:38 (UTC+03:00) východoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 24/09/2026 10:01:00 (UTC+03:00) východoeurópsky
letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: rumunčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 661269-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026

Dátum uverejnenia: 25/09/2026