

661320-2026 - Súťaž

Belgicko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: OCMW Willebroek

E-mail: gino.loverie@willebroek.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Sociálna ochrana

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Opis: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Identifikátor postupu: 38a67fb1-0e61-4572-9c0d-f904dce5bb8a

Interný identifikátor: PPP07Y-1797/6236/2026/118

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Opis: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Interný identifikátor: 2026/118_1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Willebroek

PSČ: 2830

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

Doplňujúce informácie: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2036

5.1.4. Obnovenie

Maximálny počet obnovení: 3

Ďalšie informácie o obnovení: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy:

Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Celkový ročný obrat

Popis výberového kritéria: De kandidaat voegt een verklaring op eer toe met vermelding van de totale jaaromzet van de onderneming van de laatste drie boekjaren en/of een verklaring geattesteerd door een bedrijfsrevisor of een gelijkwaardig persoon dat aan onderstaande minimumeis is voldaan. Onder omzet wordt begrepen, het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen. Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder omzet begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor de geleverde werken, goederen of verstrekte diensten.

Minimumeisen: De gemiddelde totale jaaromzet van de onderneming over elk van de laatste drie boekjaren bedraagt minimaal 1.800.000,00 EUR. In het geval de kandidaat indient middels een consortium dient minimaal één lid van het consortium minimaal deze omzet te kunnen voorleggen, hetzij aangetoond te worden dat de gevraagde minimale omzet gepoold

wordt door twee ondernemingen die of lid zijn van het consortium of een derde entiteit op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. De inschrijvers die de goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren niet bij de Nationale Bank van België hebben neergelegd, zijn verplicht om deze bij hun offerte te voegen. Deze verplichting geldt ook voor de jaarrekeningen die onlangs werden goedgekeurd en die nog niet bij de Nationale Bank van België werden gedeponneerd, omdat de wettelijk voorziene termijn voor het neerleggen ervan nog niet verstreken is. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant IEB of door de bedrijfsrevisor. Voor de buitenlandse ondernemingen dienen tevens de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie laatste jaren of een staat van alle activa en passiva van de onderneming bij de offerte te worden gevoegd. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant of door de bedrijfsrevisor of door de persoon of organisme dat een soortgelijke functie in zijn land uitoefent.

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Een lijst van gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De opdrachtgever verzoekt u de gevraagde gegevens te verstrekken voor 3 soortgelijke onderhoudsprojecten, met een duur van minstens drie jaar, met een jaarlijkse contractwaarde van minimaal €140.000, waarvan minstens 1 in een zorginstelling, die in de afgelopen 5 kalenderjaren met succes zijn uitgevoerd, en/of waarvoor de contracten nog steeds actief zijn. Voor elk van deze referenties dient tevens een attest van goede uitvoering te worden aangeleverd.

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: De inschrijver toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen volgens de ISO 9001 norm en de VCA bedrijfscertificering. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: Attest ISO 50001 – Energiemanagement en Optimalisatie energieverbruik Minimumeisen: Gezien de vragen van de opdrachtgever met betrekking tot de optimalisatie van de energie verbruiken is energie management nodig in meerdere gebouwen. De inschrijving toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen ISO 50001 norm voor meerdere gebouwen. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kritérium: Certifikáty od inštitútov pre kontrolu kvality

Popis výberového kritéria: PRIVA gecertificeerd Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Erkenning en registratie van aannemers: De inschrijver toont met een geldig bewijsstuk aan dat hij beschikt over een erkenning in de volgende aannemerscategorieën, telkens in klasse 3: • D16 Sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen • D17 Centrale verwarming en thermische installaties • D18 Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning.

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Náklady

Opis: Prijs

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: kwaliteit van de dienstverlening

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 50

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Veiligheid

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Duurzaamheid

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 5

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1797/7Y/2026>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Opis finančnej zábezpeky: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Lehota na prijímanie ponúk: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 120 Dni

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. **Techniky**

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. **Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie**

Organizácia pre preskúmanie: Raad Van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: OCMW Willebroek

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Raad Van State

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: OCMW Willebroek

8. Organizácie

8.1. **ORG-0001**

Úradný názov: OCMW Willebroek

Registračné číslo: BE0212184035

Poštová adresa: Pastorijstraat 1

Mesto: Willebroek

PSČ: 2830

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Krajina: Belgicko

Kontaktné miesto: Gino Loverie

E-mail: gino.loverie@willebroek.be

Telefón: +32 38669116

Internetová adresa: <http://www.willebroek.be/>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

8.1. **ORG-0002**

Úradný názov: Raad Van State

Registračné číslo: BE0931.814.266

Poštová adresa: Wetenschapsstraat 33

Mesto: brussel

PSČ: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefón: +32 22349611

Internetová adresa: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registračné číslo: BE 0475.480.736

Mesto: Antwerpen / Anvers

PSČ: 2000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Krajina: Belgicko

E-mail: info@3p.eu

Telefón: +32 3 294 30 51

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0004

Úradný názov: FPS Policy and Support

Registračné číslo: BE 0671.516.647

Mesto: Brussels

PSČ: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: eb7d3d60-bca0-4993-ae25-bd10c099c7e7 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 661320-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026

Dátum uverejnenia: 25/09/2026