

661677-2026 - Súťaž

Fínsko – Stavebné práce – Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

OJ S 186/2026 25/09/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Kokkolan kaupunki

E-mail: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kiinteistöjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

Opis: Kokkolan kaupunki (jäljempänä myös "tilaaja", "hankintayksikkö" tai "rakennuttaja") pyytää tarjouksia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti tilaajan rakennuspalveluiden ("rakentamispalvelu(t)") puitesopimuksen hankintaan. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: osa-alue 1: rakennustyöt osa-alue 2: sähkötyöt osa-alue 3: LVIA-työt Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön asiakirjoissa, erityisesti liitteessä 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Hankinnassa vertaillaan osa-alueittain tuntihintojen painotettua keskiarvoa ja kateprosenttia jotka jätetään "Hinnat" liitteellä. Tarjous tulee jättää tarjouspyynnön "Hinnat" liitteellä, kaikki tarjottavan osa-alueen keltaiset solut täytettynä, muutoin tarjous hylätään. "Hinnat" liitteellä on oma välilehti jokaisen osa-alueen pyydetyille tiedoille. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan enintään 5 urakoitsijan puitejärjestely osa-alueittain.

Puitejärjestelyyn sovelletaan liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on voimassa 24 kuukautta. Tämän jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.

Identifikátor postupu: ef0b1532-d52a-435c-b893-da7990ad5af4

Interný identifikátor: 629476

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlenný: nie

Hlavné prvky postupu: Hankinnassa noudatetaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki"). Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. Osa-alueiden sisäiset osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä.

Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaat tarjoukset 4. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 5. Solmii hankintasopimuksen voittajien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Poštová adresa: Tehtaankatu 56

Mesto: KOKKOLA

PSČ: 67200

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Krajina: Fínsko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Rakennustyöt

Opis: Ks. tarkemmin liite 1

Interný identifikátor: 1-0

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Kokkola

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 13/11/2026

Trvanie: 48 Mesiac

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiac

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 15

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Kokkolan kaupunki

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Sähkötyöt

Opis: Ks. tarkemmin liite 1

Interný identifikátor: 2-1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45310000 Elektroinštalčné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Kokkola

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 13/11/2026

Trvanie: 48 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otváraní ponúk:

Dátum otvorenia: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže

Maximálny počet účastníkov: 15

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vr

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Kokkolan kaupunki

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: LVIA-työt

Opis: Ks. tarkemmin liite 1

Interný identifikátor: 3-2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45330000 Kanalizačné a sanitárne práce

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: Kokkola

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Krajina: Fínsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Trvanie: 48 Mesiace

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Prechod na obehové hospodárstvo

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Kritérium:

Typ: Náklady

Názov: Kateprosentti

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 3 Mesiace

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Rámcová dohoda, časť bez opätovného vyhlásenia a časť s opätovným vyhlásením súťaže
Maximálny počet účastníkov: 15

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: 14 vrk

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Kokkolan kaupunki

Registračné číslo: 0179377-8

Poštová adresa: PL 43

Mesto: KOKKOLA

PSČ: 67101

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Kaupunkiymppäristö

E-mail: tarjoukset.kaupunkiympparisto@kokkola.fi

Telefón: +358 68289111

Internetová adresa: <http://www.kokkola.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 35c69e93-ef08-443b-a9bd-1b718bc8bd12 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 24/09/2026 10:32:11 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 24/09/2026 10:32:12 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 661677-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 186/2026

Dátum uverejnenia: 25/09/2026